

2023年装饰装修工程承包协议 装饰装修工程承包合同(汇总9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装饰装修工程承包协议篇一

发包单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条工程概况

1.1工程名称：_____

地点：_____

1.2工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料；

b类为包工不包料。

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为_____元，金额大写(_____人民币)

设计费为_____元，金额大写(_____人民币)

1.5施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

3.1开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条保修

9.1本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用

不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位：_____

承包单位：_____

地址：_____

地址：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约地点：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

签约时间：_____

装饰装修工程承包协议篇二

甲方：

乙方：

现甲方将____室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程承包范围及内容(具体预算附后面)：

室内泥水工程(墙体结构改造等)。 天花工程(主人房木天花制作等)。 水电电位修改工程(包括洁具安装等)。 油漆工程。 门窗工程工程。

四、 质量及验收标准：

工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、 工期：

本工程之签订合同日起计算，计算工期为30天完工(如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计)。

六、 付款方式：

开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、 甲方责任：

提供施工水、电源供乙方使用。

八、 乙方责任：

(1)负责做好装修产品及原有甲方装修产品(厅地板、厨房、洗手间)的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

(3)确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物

等安全问题，由乙方负全责。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间(二年)。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装饰装修工程承包协议篇三

发包方(全称)

承包方(全称)(以下简称：_____乙方)

第一条：_____工程概况

建筑面积：_____平方米(结算时以图纸变更后的实际面积为准)

第二条：_____劳务承包内容

1、承包内容：_____一至三层的石膏板吊顶及其它零星项目。

第三条：_____承包要求

1、工期要求：_____根据甲方施工任务单要求，乙方承包的部分(分项)工程于年年自身原因造成工期延误，甲方不予工期顺延，且乙方承担一切由此而造成的损失。

2、质量要求：_____乙方承包的分部(项)工程，其质量管理按国家规定质量验评标准评定，必须达到合格等级，必须遵守甲方的技术质量管理制度。否则，不仅不结算劳务，而且要承担材料损失费，机械、用具租赁费用。

3、安全要求：_____乙方在整个施工过程中一定要注意安全生产，并承担一切安全责任，所有进场施工人员必须经甲方同意并提交身份证复印件后方可进场施工。

第四条：_____验收与保修

工程验收

1/2页

方承担。

2、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格后，乙方方可进行下道工序施工，验收不合格的乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

工程保修：_____按国家建设工程质量保修制度和保修期限保修。

第五条：_____文明施工

1、在施工现场要求乙方所用的工具、材料应堆放整齐，在施工过程中或搬运工具、材料时应注意成品保护不能碰损其他器物。若达不到要求，工地负责人有权给予处罚。

2、在施工过程中对其他工种的成品损坏，应无条件的给予赔

赏，并进行处罚。

本合同经双方法定或委托代理人签字(盖章)后生效，在完成承包工作内容，结清工程价款后终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

年月日年月日

装饰装修工程承包协议篇四

(以下简称)甲方：

(以下简称)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围和内容：

四、 工程承包方式：

五、 本工程合同工期为 天(阳历天从开工之日算起)。

六、 本工程开工日期 年 月 日。竣工日期 年 月 日。

七、 本工程期限的变更条件：

八、 本工程合同总价为人民币 元。

九、双方负责事项：

- (1) 甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。
- (2) 乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

- (1) 一期：
- (2) 二期：
- (3) 三期：

十一、违约责任：

- (1) 甲方不能按合同约定支付价款，每延迟一日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。
- (2) 乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟一日应向甲方支付千分之三的违约金(应在支付的价款中扣除)。

十二、争议的解决方式：

合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

十三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。

十四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

十五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。

十六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

委托代理人(盖章)：

开户银行：

账号：

电话：

邮政编码：

签约日期： 年

签定地点： 委托代理人(盖章)： 开户银行： 账号： 电话：
邮政编码： 月 日

装饰装修工程承包协议篇五

发包方： _____(以下称甲方) 承包方： _____(以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计_____份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

(1)

(2)

7. 工程开工日期：_____年____月____日

8. 工程竣工日期：_____年____月____日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：

(1)

(2) 1

1. 乙方主要义务

(1)

(2) 1

2. 违约责任:

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额____计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价__计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期_____年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

3. 本合同附件：共__份 1

返

装饰装修工程承包协议篇六

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公平和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1. 1、工程名称：_____

1.2、工程地点：_____

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.4、承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为乙方包工、包全部材料；

b类为乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；

c类为乙方包工、甲方包全部材料。

1.5、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为_____元，金额大写（人民币）。

设计费为_____元，金额大写（人民币）。

1.6、工程期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。
自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1、按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2、不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3、在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4、甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施

工。

1.6.5、因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6、未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7、因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

工程质量标准：优良。按[]gb50210—20xx[]建筑装饰、装修工程质量标准验收规范执行。

3.1、开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

4.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

4.5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

5.1、设计变更。施工中甲方需要对原工程设计变更，应提前3天向乙方以书面方式提出变更通知。设计变更应由原设计单位提供变更的图纸及相关说明。

5.2、项目变更。施工中甲方需求增加或减少项目，应提前3天向乙方以书面方式发出变更通知。乙方同意后，双方应办理签证，作为追加合同价款和结算的依据。

5.3、因甲方提出设计或项目变更的，工期相应顺延。

6.1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

6.2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

6.3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

6.4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

7.1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2、第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3、第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

8.1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成

品而造成损失的，由甲方负责。

8.3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.1、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

10.1、本合同履行期间，双方如发生纠纷，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

10.2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；或向_____人民法院提起诉讼。

11.1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，

并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

11.2、工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

12.1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5、合同的其它附件。

附件一：

附件二：

甲方：_____

乙方：_____

委托代理人：_____

托代理人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

地址： _____

地址： _____

签约地点： _____

签约时间： _____

装饰装修工程承包协议篇七

联系电话： _____

承包方： _____

工程责任人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点 _____

2、工程承包方式： _____

3、工程期限 _____ 天

开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日；

竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日；

4、双方商定，本工程的价款为人民币 _____ 元。首付 _____ 第二次付 _____ 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

装饰装修工程承包协议篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：妇科病区临时房

施工地点：妇幼保健院后院

工程规模：建筑面积 m

二、工程承包范围：按图纸及设计要求内容进行施工总承包(包工包料)。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日(具体以开工令为准) 竣工日期： 年 月 日(具体以竣工验收报告为准)

四、合同价款：暂定按建筑面积 元/m包干，总造价约 万元，竣工后据实结算

五、工程质量：合格。

六、发包人责任

2、提供施工图纸三套，组织图纸会审、设计交底及进行现场验收； 22

3、承担地下遗物的迁移和保护费用；

4、合同签订后七日内办理一切施工许可等准建手续，并承担相关费用。

七、承包人责任

1、服从甲方现场管理，做到安全文明施工；

2、按规范要求整理好工程技术资料及各项记录，竣工后向甲方提供完整的技术资料两套；

3、施工用水用电费由乙方承担。

八、工程量变更

乙方必须严格按图施工，不得随意更改。工程量变更必须以甲方签字的正式变更文件为准，否则一律无效。变更工程造价按国家现行定额及文件规定据实结算。

九、付款方式

- 1、装修完工时付至70%;
- 2、全部完工、验收合格、审计完毕后，付至95%;
- 3、留5%作为质保金，质保期满后一个月内付清。

十、质量保修

自竣工验收之日起一年。

十一、安全责任：乙方必须认真做好施工现场安全生产、文明施工方案，并严格按照方案组织施工。安全防护用品齐全，防护措施到位，发现隐患及时整改。施工过程中如发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

十二、其它说明

本合同签订后，任何一方不得违约，乙方更不得将该工程转让给第三方，若单方中途提出终止合同时，一切经济损失由违约方承担，并承担合同总金额10%的违约金。当承包人不履行本合同义务时，发包方有权终止本合同，其经济责任及损失由承包方承担。

十三、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，签字后生效，履行完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装饰装修工程承包协议篇九

甲方(业主)：

乙方(施工方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

1. 甲方将自己位于（市/县）小区(街道) 号楼

号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承作。

2. 合同价款(大写)：

3. 工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

5. 工程保修期：两年(因甲方使用不当造成损坏，不在保修范围之内。)

6. 甲方代表：

7. 乙方代表：

8. 工程内容详见施工图纸及预算单，并以预算单为准。

9. 本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

1. 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。

2. 指派 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

2. 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量

检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。

2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。

3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

(一周内累计计算)，工期相应顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，应在乙方通知时间的3日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返工费由甲方承担，工程顺延。

5. 变更

a) 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方才能进行该项目施工。

b) 减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用及相关费用。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾款。

1. 本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，除工程日期得予顺延外，甲方还应偿付因此造成的损失。甲方供应的材料，待乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明

品牌,规格或质量标准并经甲方签字认可,如与材料设备表不符,应禁止使用.若已使用,对工程造成的损失由乙方负责.

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范.

2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章,建筑安装工人安全操作规范.

3. 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失.

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程,消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失.

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方停工,误工所造成的损失,每停工或误工一天,甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款,每逾期一天,按工程总价款的1支付滞纳金.

2. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方付款额的总价款的1违约金.甲方要求提前竣工,除支付赶工费用外,每提前一天,甲方支付-----,作为奖励.

3. 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失.

4. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事物(包括罚款),由乙方负责并承担损失.

5. 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,视同已验收,

由此而发生的质量或其他问题由甲方负责.

6. 乙方通知甲方付款三次以上,甲方仍未及时付款,乙方有权停工,再次开工时,甲方应向乙方交纳停工损失费,按每日200元计算.

7. 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失.

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决.

当事人不愿通过协商,调解解决或协商,调解不成时,可以通过诉讼解决.

1. 本合同一式两份,甲方,乙方各持一份.

2. 本合同履行完成后自动终止,双方签字(盖章).

甲方代表:

地址:

联系电话:

乙方代表(盖章):

地址:

联系电话:

本合同签订日期:

年 月 日