

深圳市物业管理条例实施细则 深圳劳动合同(大全7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

深圳市物业管理条例实施细则篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方建立劳动关系，明确权利义务，依据《xxx[]劳动法》、《劳动合同法》，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

本合同期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日。其中试用期 个月，自 年 月 日起至 年 月 日。

甲方根据工作需要，安排乙方的工作岗位为 ，经双方协商同意，甲方可以调换乙方的工种或岗位。

乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月 日支付工资，支付的劳动报酬为 元/月，其中试用期的劳动报酬为 元/月。

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明，符合国家规定的，支付乙方经济补偿。

1、工作时间和休息休假、社会保险、劳动保护、劳动条件和

职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

2、如乙方不同意参加社会保险的，甲方应为乙方交纳的社会保险费甲方在每月结算工资时直接支付给乙方。

3、乙方有义务保守甲方的商业秘密，乙方不得在掌握甲方商业秘密的保密期限内提出解除劳动合同或自动离职，亦不得在保密期限内自行与甲方竞争关系的单位从事和原在职相同或有关的经营活动。乙方违反本合同约定的保密事项，应当向甲方支付违约金。

1、其他未尽事项按国家及地方先行有关规定执行，或者通过协商以附件形式约定。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方:

年 月 日

深圳市物业管理条例实施细则篇二

委托方(以下简称甲方):业主义务委员会/房地产开发公司

受委托方(以下简称乙方):物业管理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《城市新建住宅小区管理办法》(建设部第33号令)、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及《〈深圳经济特区住宅区物业管理条例〉实施细则》等国家、地方有关法律、法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方对_____ (物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号；

占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米；物业类型：_____（住宅区或组团，写字楼，商住楼，工业区，其他/低层，高层，超高层或混合）。

第二条 委托管理事项

(五) 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运；

(六) 车辆行驶及停泊；

(八) 社区文化娱乐活动；

(九) 物业及物业管理档案、资料；

(十) 法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项。

第三条 合同期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 甲方的权利和义务

(一) 与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

(五) 甲方在合同生效之日起___日内按政府规定向乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米, 员工宿舍_____平方米, 其它用房_____平方米), 由乙方按下列第___项使用：

1. 无偿使用；

2. 按每月每平方米建筑面积___元的标准租用。

(七) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

(八) 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

(九) 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育, 文化活动；

(十) 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条 乙方的权利和义务

(一) 根据有关法律, 法规政策及本合同的规定, 制订该物业的各项管理办法, 规章制度, 实施细则, 自主开展各项管理经营活动, 但不得损害大多数业主(住用户)的合法权益, 获取不当利益。

(二) 遵照国家, 地方物业管理服务收费规定, 按物业管理的服务项目, 服务内容, 服务深度, 测算物业管理服务收费标准, 并向甲方提供测算依据, 严格按合同规定的收费标准收取, 不得擅自加价, 不得只收费不服务或多收费少服务。

(三) 负责编制房屋及附属设施, 设备年度维修养护计划和大中修方案, 经双方议定后由乙方组织实施。

(六) 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督, 指导, 并接受甲方和业主的监督；

(七) 至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账民主。

(九) 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情

况;

(十)开展有效的社区文化活动和便民服务工作;

(十一)本合同终止时,乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案,财务等资料;移交本物业的公共财产,包括用管理费,公共收入积累形成的资产;对本物业的管理财务状况进行财务审计,甲方有权指定专业审计机构.

(十二)不承担对业主及非业主使用人的人身,财产的保管保险义务(另有,专门合同规定除外).

第六条 管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修,养护和管理的工作标准和考核标准),与甲方协商同意后作为本合同的必备附件.乙方承诺,在本合同生效后____年内达到____的管理标准;____年内达到____管理标准,并获得政府主管部门颁发的证书.

第七条 管理服务费用

(一)本物业的管理服务费按下列第____项执行:

- 1.按政府规定的标准向业主(住用户)收取,即每月每平方米建筑面积__元
- 2.按双方协商的标准向业主(住用户)收取,即每月每平方米建筑面积__元;
- 3.由甲方按统一标准直接支付给乙方,即每年(月)每平方米建筑面积__元;支付期限:____方式:_____。

(二)管理服务费用标准的调整按下列第____项执行:

1. 按政府规定的标准调整;
2. 按每年__%的幅度上调;
3. 按每年__%的幅度下调;
4. 按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整;
5. 按双方议定的标准调整;

(三) 乙方对物业产权人, 使用人的房屋自用部位, 自用设备的维修养护, 及其他特约服务, 采取成本核算方式, 按实际发生费用计收; 但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督.

(四) 房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修, 养护与更新改造, 由乙方提出方案, 经双方议定后实施, 所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付. 房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准. 甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护.

(五) 本物业的公用设施专用基金共计__元, 由甲方负责在__时间内按法规政策的规定到位, 以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用.

(六) 乙方在接管本物业中发生的前期管理费用__元, 按下列第__项执行:

1. 由甲方在本合同生效之日起__日内向乙方支付;
2. 由乙方承担;
3. 在__费用中支付;

(七) 因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用, 按下列

第___项执行:

1. 由甲方承担全部空置物业的管理成本费用,即每平方米建筑面积每月___元;
2. 由甲方承担上述管理费用的___%;

第八条 奖惩措施

(一)乙方全面完成合同规定的各项管理目标,甲方分别下列情况,对乙方进行奖励;

(二)乙方未完成合同规定的各项管理目标,甲方分别下列情况,对乙方进行处罚:

(三)合同期满后,乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权,但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外.乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀,多数业主反映良好,可以不参加招投标而直接续订合同.

第九条 违约责任

(一)如因甲方原因,造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期整改,并有权终止合同.

(二)如因乙方原因,造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的,乙方应给予甲方相应补偿.甲方有权要求乙方限期整改,并有权终止合同.

(三)因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因,造成重大事故的,由甲方承担责任并负责善后处理.因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的,由乙方承担责任并负责

善后处理。(产生事故的直接原因,以政府有关部门的鉴定结论为准)

(四)甲,乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权,或造成对方经济损失的,应当承担全部责任.

第十条 其他事项

(一)双方可对本合同的条款进行修订更改或补充,以书面签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力.

(二)合同规定的管理期满,本合同自然终止,双方如续订合同,应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见.

(三)本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理.

(四)本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,提请物业管理主管部门调解,调解不成的,提交仲裁委员会依法裁决.

(五)本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力.

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律,法规和政策执行.

(六)本合同正本连同附件共一页,一式三份,甲,乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份,具有同等法律效力.

(七)本合同自签订之日起生效.

甲方签章: 乙方签章:

法人代表: 法人代表:

深圳市物业管理条例实施细则篇三

工程地点： _____

合同编号： _____

由设计人编填)

设计证书等级： _____

发包人： _____

设计人： _____

签订日期： _____

深圳市规划与国土资源局监制

发包人： _____

设计人： _____

发包人委托勘察人承担_____工
程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或
《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

2.1 工程名称：_____

2.2 设计指标

建设用地面积

建筑总面积

规定建筑面积

建筑高度或层数

建筑覆盖率

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号，资料及文件名称，文件编号，份数，提交日期，有关事宜。

《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号

资料及文件名称

份数

提交日期

有关事宜

第五条本合同设计收费估算为_____元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序

占总设计费%

付费额(元)

付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费

20%定金

20%定金

说明：1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2设计人采用的主要技术标准是：_____

6.2.3设计合理使用年限为_____年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的_____%。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行

支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)_____法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____委托代理人：(签字)_____

建设行政主管部门备案：_____鉴证意见：_____

备案日期：_____年____月____日鉴证日期：_____年____月____日

看了“深圳市建设工程合同范本”的人还看了：

4. 深圳市家政服务合同范本

深圳市物业管理条例实施细则篇四

乙 方： _____

(身份证号码： _____)

根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 工作岗位

- 1、 甲方根据需要，安排乙方在财务室工作；
- 2、 如因公司生产需要，甲方可调整岗位。发生岗位变动按照公司实际情况另行签定《岗位聘用合同》。

第三条 工作时间

按照《xxx劳动法》及其配套规定执行。甲方由于工作需要，在保证乙方身体健康情况下，可以延长工作时间。

第四条 劳动报酬

工资分配应遵循按劳分配原则，在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方以货币形式足额支付乙方工资。每月15-20日为工资发放期，社会保障按照国家相关规定执行。出差补助及其他津贴由公司在合理时间内支付。

第五条 乙方的权利和义务

- 1、遵守国家宪法、法律、法规；
- 2、遵守甲方的规章制度；
- 3、按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准；
- 4、乙方享有甲方提供的政治荣誉和物质奖励的权利；
- 5、忠于职守，勤奋工作，维护甲方的荣誉和利益；
- 6、爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能；
- 7、乙方应遵守《保密和竞业禁止合同》，承担合同的责任，保守公司专有技术秘密；
- 8、服从公司的其他合理化安排；

第六条 甲方的权利和义务

- 1、根据公司的长远利益，制定符合国家法律、法规、政策的规章制度；
- 2、根据工作需要，对乙方的工作职务和岗位进行调整；
- 3、对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动卫生安全等方面的教育和培训；
- 4、为乙方提供必要的劳动条件、劳动工具及劳动保障措施；
- 5、乙方在工作场所、工作时间、因工作原因造成的人身伤害，甲方按国家规定给与工伤待遇，支付工伤津贴并报销相关医疗费用。非因公所导致的残疾，由医疗保险支付或者由领取社会保险补贴的个人自行解决。

第七条 劳动合同的解除

一、劳动合同经双方协商一致，可以解除；

二、乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、以欺诈手段订立本合同的；

3、拒不服从甲方的工作安排，严重影响甲方的正常管理活动；

4、严重违反劳动纪律，给甲方利益造成重大损害的；

5、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成损失的；

6、泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；

7、被依法追究刑事责任的；

8、不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；

10、劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成的协议的。

甲方依据第8、9、10项解除劳动合同的，需提前三十日通知乙方。

三、甲方有下列行为，乙方可随时通知甲方解除劳动合同。

在试用期内：

1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、甲方未按照合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

四、乙方非因上述第三款之原因欲解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，在乙方完成在手业务以及清理完所办理的债权债务的情况下，方可解除劳动合同。

第八条 赔偿

3、乙方毁损甲方的财物的，须照价赔偿；

第九条 合同的终止与续订

本合同期限届满，劳动合同终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，双方当事人应当在本合同期满前30天向对方表示续订意向。如因特殊原因，合同终止后一方没有离开工作岗位，可推定为双方签订了一年期的劳动合同。期限从上一个合同终止之日起算。

第十条 本合同经签字盖章后生效，双方各持一份。未尽事宜，依据《xxx劳动法》及国家相关政策法规办理；如依据发生变化，本合同应变更相关内容；如无相关规定，双方协商解决。

法定代表人或委托代理人签字：_____

日期：_____ 日期：_____

深圳市物业管理条例实施细则篇五

根据《xxx劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，达成如下协议：

一、工作岗位和工作（工种）

甲方根据生产（工作）需要，聘用乙方在_____岗位从事_____工作（工种）。

二、合同期限（试用期限）

（一）合同期限

甲乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限。

1、固定期限_____年，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限，合同期从_____年_____月_____日起。

3、完成一定的工作为期限，从_____年_____月_____日起至_____（工作）完成止。

（二）试用期限

1、无试用期。

2、试用期为_____个月。（试用期包括在合同期内）

三、工作时间

甲方实行国家规定的以下第_____种工时制度。

1、标准工时制，即乙方每日工作8小时，每周工作40小时。

2、不定时工作制。

3、综合计算工时工作制。

甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后，可延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时。加班加点每月不得超过三十六小时。

如属法律、行政法规规定的其他情形延长工作时间，不受前款规定限制。

四、工资待遇

（一）乙方试用期工资_____元/月。试用期满乙方起点工资为_____元/月。甲方可按依法制定的或集体合同约定的工资分配制度调整乙方工资。但甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资标准。

（二）甲方每月_____日，或每月_____日、_____日为发薪日。

（三）甲方安排加班加点的，按《劳动法》第四十四条规定支付工资报酬。

（四）乙方患病或非因工负伤期间的工资按有关规定执行。

（五）乙方在工作时间内，按国家规定履行国家和社会义务时，工资照发。

（六）乙方停工期间的工资待遇按有关规定执行。

（七）乙方按国家有关规定享受休假权利，休假期间的工资按国家及省、市有关规定执行。

五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动

者应当定期进行健康检查。

（二）乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行。对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

六、社会保险和福利待遇

（一）甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

（二）乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

（三）甲方在经济条件允许的情况下应不断提高乙方的福利待遇。

七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

（一）遵守甲方依法制定的各项规章制度。

（二）严格遵守安全操作规程，保证安全生产。

（三）按时完成甲方规定的工作任务。

（四）爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

（五）遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

八、合同的变更、解除、重新订立和终止

（一）经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

（二）有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同。

- 1、乙方在试用期间被证明不符合录用条件的。
- 2、乙方严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的。
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。
- 4、乙方被依法追究刑事责任的。
- 5、法律、法规规定的其他情形。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

- 1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，经劳动局确认确需裁减人员的。
- 2、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的。
- 3、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

（四）有下列情形之一的，甲方不得依据本条第二款的规定解除劳动合同：

- 1、乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。
- 2、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

3、乙方在孕期、产期、哺乳期内的。

4、法律、法规规定的其他情形。

（五）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1、在试用期内的。

2、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

4、法律、法规规定的其他情形。

（六）有下列情形之一的，劳动合同自行解除：

1、甲方依法被宣告破产。

2、甲方依法解散或依法被撤销。

3、乙方死亡。

（七）除本条第五款规定的情形外，乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

（八）重新订立劳动合同

合同期满，甲、乙双方同意延续劳动关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立劳动合同。

（九）合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

九、违约责任

（一）甲方的法律责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方加班加点工资的，除全额支付乙方工资报酬外，还应加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的____%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第（一）款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失的，由甲方按深圳市社会保险的有关规定赔偿乙方。

4、符合下列情形之一的，甲方应一次性发给乙方经济补偿金：

a□由甲方提出，经双方协商同意解除劳动合同的。

b□甲方依本合同第八条第（三）款第2、3、4项和第（五）款第2、3、4项解除劳动合同的。

5、甲方依本合同第八条第（三）款第2项解除劳动合同的，甲方按国家有关规定发给乙方一次性的医疗补助费。

6、甲方依本合同第八条第（三）款第3、4项解除劳动合同，未提前三十日通知乙方的，支付乙方当年一个月月平均工资的补偿金。

（二）乙方的法律责任

乙方违反合同约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用。
- 2、甲方为其支付的培训费用。
- 3、对生产，经营和工作造成的直接经济损失。

（三）双方另外约定以下违约责任：

十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应允协商解决。协商不成的，可以向甲方劳动争议调解委员会（小组）申请调解。也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十一、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

十二、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有出入的，按现行劳动法律法规执行。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章： _____

法定代表人（主要负责人）签名： _____

乙方签名： _____

双方签订合同时间：_____

深圳市物业管理条例实施细则篇六

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称*方

承租方：_____，以下简称乙方

根据及有关规定，为明确*、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、*方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共***平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、*方出租给乙方的房屋租赁期共***个月。

自****年**月**日起至****年**月**日止。乙方向*方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，*方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满***个月之前书面通知*方，经*方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为***元；租金总额为***元(大写*万*仟*佰*拾*元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，*方应保*出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由*方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分*方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，

均须事先征得*方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经*方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若*方在此期间出售房屋，须在**个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、*方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)*方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，*方有权解除合同，收回出租房屋：(1)未经*方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经*方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在*方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经*方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给*方造成严重损害的。(7)拖欠房租累计***个月以上。

9、合同实施时，*方应保*租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还*方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，*方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，*、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使*、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指[不能预见、不能避免并不能克服的客观情况xxx]

11、本合同自双方签(章)后生效，由*、乙双方各执**份，具

有同等法律效力。其它未事宜，经*、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的*法院提起诉讼。

*方:乙方:

*号:*号:

电话:电话:

地址:地址:

设施、设备清单

1. 厨房用具清单及数量:

2. 卫生间用具及数量:

3. 家具清单及数量:

4. 水表现数:电表现数:

5. 装修状况记录:

6. 其它设施、设备:

*方:乙方:

签约日期:年月日

签约地点:

深圳市房屋租赁合同范本word[篇二]

本合同双方当事人：

出租方(以下简称*方)：_____

(本人)(授权代表)姓名：_____国籍：_____

(*)(护照)(营业执照号码)：_____

地址：_____， 邮政编码：_____

深圳市物业管理条例实施细则篇七

用人单位(甲方)： 员工(乙方)：

根据《xxx劳动法》等有关法律法规的规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、合同期限

(一) 合同期限

甲乙双方选择一下第1种形式确定本合同期限，

- 1、有固定期限，从日起至月日止。
- 2、无固定期限，从日起。
- 3、以完成一定的工作为期限，从年日起至工作任务完成止。

(二) 试用期限

试用期为 个月(试用期包括在合同期内，如无试用期，则填写“无”)

二、工作内容

(一) 乙方的工作岗位(工作地点、部门、工种或职务)为 部门 职位。

(二) 乙方的工作任务或职责是 。

(三) 甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本合同的附件。

(四) 如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。

三、工作时间

(一) 甲方实行国家规定的一下第 种工时制度。

1、标准工时制，即每日工作小时(不超过?时)，每周工作小时(不超过?小时)，每周至少休息一天。

2、不定时工作制，即经区劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经区劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时制。

(二) 甲方由与生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

四、工资待遇

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第()种形式执行，不得低于宝安区最低工资标准。

1、乙方试用期工资/月;试用期满工资/月(/日)。

2、其他形式： 。

(二)甲方每月 日为发薪日，甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资，不得克扣或无故拖欠乙方工资。

等法律法规的有关规定执行。

五、劳动保护和劳动条件

(一)甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品。

(二)乙方从事 作业，可能产生 职业危害，甲方采取 防护措施，并每年免费安排乙方康复检查 次。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正，提出批评检举和控告。

六、社会保险和福利待遇

(一)甲方应依法为乙方办理社会保险。若甲方违约，乙方有权向社会保险部门投诉，请求社会保险部门依法处理。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家规定给予医疗期，并依《深圳市员工工资支付条例》支付病伤假期工资；甲方未为乙方办理医疗保险的，应按医疗保险有关规定支付医疗费用。

(三)乙方患职业病、因工负伤或因工死亡的，甲方依国家《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定处理。

(四)甲方按规定给予乙方享受法定节假日、产假、年休假、探亲假、婚假、丧假等带薪假期，并依法支付假期的工资。

七、劳动纪律

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、考核和奖惩。

(二)乙方应自觉遵守国家、省、市的有关法律法规和机房依法制定的规章制度，遵守安全操作规程，按时完成工作任务。

(三)乙方应自觉遵守国家、省、市计划生育的规定。

八、本合同变更

(一)任何乙方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

九、本合同解除

(一)甲乙双方提前解除劳动合同，应当符合法律法规的有关规定。符合发放经济补偿金条件的，甲方应依法向乙方发放经济补偿金。

(二)甲乙双方解除合同的，应在3日内办理解除劳动合同手续。

十、本合同终止

(一)本合同期满或双方约定的劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。

(二)本合同期满前，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的意向书。甲乙双方同意续订劳动合同的，应在本合同期满前30日内办理续订手续。终止劳动合同的，应在本合同期满后3日内办理相关手续。

十一、违约责任

(一) 甲方的违约情形及违约责任:

(二) 乙方的违约情形及违约责任:

十二、争议处理

甲乙双方发声劳动争议后，应先协商解决。协商不成，可以向甲方劳动争议调节委员会申请调节;调节无效，可在争议发生之日起六十日内向当劳动争议仲裁委员会申请仲裁;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行;对仲裁裁决不服的，可在十五日内向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：(内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页：

十四、本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。 十五、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章： 乙方签名或盖章：

法人代表签名：

年 月 日 年 月 日