

2023年二次装修消防审查 办公楼二次装修合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

二次装修消防审查篇一

为了有效地发挥学校的预算分配和监督职能，强化全校预算管理，科学配置办学资源，保障和促进学校教学、后勤等各项事业的发展，根据《预算法》、《中小学财务制度》，结合学校实际，制定本制度。

一、学校预算是指学校根据教育工作计划和任务编制的年度财务收支计划(公历年)，由收入预算和支出预算构成，映学校教育教学工作规模 and 方向，是学校财务工作的基本依据。

二、学校预算管理实行“一所学校一本预算”的管理办法。预算编制以学校为基本预算单位，所辖教学点纳入本校预算统一编制。

三、校领导班子是学校预算管理的决策机构。主要职责贯彻执行国家有关预算的法律、法规，审定学校预算和决算报告。

四、学校预算编制小组是学校预算管理的议事机构，由教务、总务、财务和教师代表组成，在校长的领导下参与学校预算编制活动。

五、学校财务室是预算管理的职能部门，在充分调研和征求学校各部门的意见后，负责拟订学校预算草案，按有关制度对学校各项经费支出进行全过程监督与预算控制，定期向上级主管部门和学校领导报告预算执行情况。

六、学校各部门是预算管理执行机构，按职能提出预算需求，并根据批准的预算指标，具体负责预算的管理与执行。

七、学校预算以国家有关方针、政策和规章制度为依据，围绕学校年度的教育教学计划和发展规划，本着量入为出、统筹兼顾、保证重点、收支平衡的原则编制。

八、做好预算编制前期准备工作。开展资源调查、摸清家底，同时分析上年度预算执行情况，通过实际情况与预算的对比，摸索收支规律，为本年度的预算编制打下基础；分析预算形势，充分了解和掌握预算年度事业发展计划及其资金供需情况，以便安排支出预算时做到保证重点，兼顾一般。

九、预算编制的方法。学校预算分为收入预算和支出预算。收入预算包括财政拨款收入。预算收入编制以上年度预算执行情况为基础，根据预算年度维持学校正常运转和发展的基本需求，考虑预算年度的收入增减因素，实事求是地测算预算年度收入数额。预算编制要遵循稳健性原则。支出预算分为基本支出预算和项目支出预算。基本支出根据国家规定的支出标准和实际人数核定，其中公用经费以维持学校日常教学工作的正常运转为基础，合理安排。项目支出预算以改善办学条件和促进教育事业发展为目标，根据剩余财力，按“轻重缓急”原则安排。根据政府采购法的要求，凡纳入政府采购目录的支出项目，都要编制政府采购预算。

十、学校预算草案经校领导班子审定后，按上级主管部门规定的程序上报审批。

十一、学校预算一经批复下达，学校各部门必须严格按照批准的支出预算项目和科目执行，不得随意变更或调整。

十二、预算执行过程中，出现国家政策发生变化或自然灾害等不可预见因素，直接影响到学校预算执行，确实需要调整的，须经校领导班子审定后，由学校按规定程序向主管部门

提出预算调整申请，经上级主管部门和财政部门批准后才能执行。

十三、学校决算是映学校一定时期预算执行结果、财务状况和事业发展成果的总结性书面文件。预算年度终了，财务部门应清理核实全年预算收入、支出数字和往来款项，做好决算数字的对账工作，按上级主管部门的统一要求，编制学校年度决算。决算数字要真实可靠、内容全面准确，并编制年度财务决算报告，对全年预算执行情况进行全面总结与分析。

十四、本办法自发布之日起执行。

二次装修消防审查篇二

乙方：_____

依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合西安市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____

工程装饰装修面积：_____

工程户型：_____

工程承包，采取下次第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

工程期限____日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

工程款和工程预算表：

(1) 工程款：本合同工程造价(人民币)_____

金额大写：_____

(2) 工程预算表应当以《家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

第二条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

遵守物业管理部的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工

程验收、竣工验收。

乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

第三条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定；

(1)无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4)保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第四条 工程变更

在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延；

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

对以下原因造成竣工的日期延误，反工费用由甲方承担，工期应当顺延；

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文协议”为确定双方责任的依据。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延；由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双

方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为二年。

第七条 工程款支付方式

合同签生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	60%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	35%	
-----	--------	-----	--

第三次	竣工验收合格	5%	
-----	--------	----	--

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣柜、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成成为界定工程过半的标准。

工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

第八条 违约责任

合同经双方签生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的15%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

第九条 附则

本合同经甲乙双方签盖章后生效。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

本合同履行完毕后自动终止。

乙方：_____

_____年____月____日

二次装修消防审查篇三

甲方：

乙方：

乙方向甲方承建位于望谟县阳光小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

一、建设内容：

砖混结构房屋主体(包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等)，建

设所需材料由甲方提供(砖、砂、钢筋、水泥)，建设内容为包工不包料。

二、质量要求：

砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

三、建设工期计划为7个月(20年7月13日至20年12月31日)，若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：

甲方以实际建成板面面积(楼梯加位计价)支付工程款给乙方，按170元/平方米计价(含倒楼板费用)。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

五、甲方责任：

- 1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。
- 2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。
- 3、确保施工工人清洁饮水供应。

六、乙方职责

- 1、按质、按时完成本合同。
- 2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。
- 3、精心组织施工，采取必要的施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同自双方签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

二次装修消防审查篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、住房结构：房厅套，施工面积平方米。

- 2、工程地址：南昌市区住宅小区栋单元室。
- 3、工程内容：双方确认的设计图纸和预算项目。
- 4、承包方式：包工部分包料
- 5、总造价(大写)：。(增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工)
- 6、工期：自 年 月 日至 年 月 日，工期为 天。
- 7、质量等级：[合格]

二、质量验收标准：

本工程执行省建设行政主管部门颁发的《江西省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。

三、工程付款方式及结算的约定：

工程付款进度及方式：

(1) 合同签订当天即付工程款的%；计人民币(大写)：_____。

(2) 水电工开工前即付工程款的%；计人民币(大写)：_____。

(3) 木工基本完工支付工程总造价的%；计人民币(大写)：_____。

(4) 工程完工验收后支付工程总造价的%；计人民币(大写)：_____。

(5) 工程完工三日内付清工程全部余款；计人民币(大

写)：_____。

(6)全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。

四、甲方职责：

- 1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。
- 2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。
- 3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。
- 4、协调处理施工时与邻居间的关系。
- 5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。

五、乙方职责：

- 1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。
- 2、将工程垃圾清至临时堆放点(距现场30米以内)。
- 3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。
- 4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。

六、有关安全及防火的约定：甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。

七、设计图纸的变更：原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

八、工期延迟：遇下列情况之一，工期顺延。

- 1、停水、停电累计达4小时以上；
- 2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上；
- 3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上；
- 4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。

九、违约责任：

- 1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。
- 2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙方30元/天。
- 3、其他违约责任按《合同法》处理。
- 4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中承诺的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。
- 5、自合同签订起若有一方单方面解约，必须向另一方支付15%的合同违约金。

十、完工移交：工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后，乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。

十一、保修：基础工程保修期两年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。

十二、合同仲裁：按《合同法》规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。

十四、合同履行完成后自动终止。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

二次装修消防审查篇五

- (1) 物业单元二次装修档案目录
- (2) 物业交收通知书
- (4) 《业户手册》、《装修指南》发放记录表
- (5) 业户委托物业二次装修施工通知书
- (7) 物业单元二次装修施工协调会议记录

- (8) 建筑垃圾清运费缴费凭证
- (9) 施工证押金缴费凭证
- (10) 二次装修施工押金
- (11) 审图意见服务费
- (12) 临时用电申请单
- (13) 放水申请单
- (14) 二次装修施工图
- (15) 用电负载计算书
- (16) 审图意见书
- (17) 消防报审回执和批文
- (18) 质量和安全报建回执
- (19) 施工许可证
- (20) 施工人员名单一览表
- (21) 施工人员身份证复印件
- (22) 电工上岗证
- (23) 高空作业上岗证
- (24) 电焊和风焊操作证
- (25) 动火证

- (26) 隐蔽工程查验记录
- (27) 物业二次装修所使用材料环境质保书
- (28) 竣工查验记录
- (29) 物业单元二次装修施工日常检查记录
- (30) 电气绝缘检测记录
- (31) 消防报警系统测试报告
- (32) 紧急广播喇叭音量测试记录表
- (33) 试压记录表
- (34) 负载电流测试记录表
- (35) 业户同意物业单元二次装修竣工验收报告
- (36) 物业单元二次装修消防竣工批文
- (37) 物业单元室内空气检测合格报告
- (38) 物业单元二次装修施工质量验收报告
- (39) 业户工商登记表
- (40) 治安安全登记表
- (41) 紧急联系表
- (42) 备用钥匙存放记录表
- (1) 向潜在租户介绍商务楼建筑结构、机电设备和公共服务

亮点

(2) 向潜在租户介绍商务楼二次装修施工管理要点

(3) 向潜在租户介绍商务楼二次装修施工管理收费情况

(4) 向潜在租户介绍商务楼二次装修责任主体和风险

(1) 通知工程、保安、客户服务、绿化、清洁部门做好新租户进场接待服务工作

(2) 检查即将被移交之物业单元内外部及其所在楼层公共区域完好情况

(3) 接受业主交移配置给新租户之附送装修材料和设施设备及其零配件

(4) 按照移交通知单的要求，在约定时间接待租户

(1) 租户委托装修施工单位书面文件必须加盖租户单位公章

(3) 要求租户及其二次装修施工单位办理消防、安全和质量报批、报审手续

(4) 收取物业单位二次装修施工管理费

(2) 出具审图意见，并抄送租户、业主

(4) 签发物业单元二次装修施工许可证

(2) 物业单元二次装修施工许可证必须张贴在被装修单位大门上醒目位置

(4) 停送电和停送水操作必须由物业服务中心有关工程部门负责

(5) 物业单元二次装修施工现场内必须设置有效且合格的手提式灭火器、加装漏电保护装置的临时动力箱、临时电缆线必须架空敷设、脚手架等登高作业设备必须符合相关安全规定。