

最新酒店代卖商品做账 酒店经营合同(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

酒店代卖商品做账篇一

乙方：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于_____省的_____酒店事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1、_____酒店由乙方一人投资兴办。

2、乙方全权委托甲方经营管理上述酒店。

3、乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资_____元；

若月营业额达_____元以上，则超_____元部分按_____ %计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下_____个月的_____日。

4、甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5、甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒店造成的一切损失。

6、甲方与_____就酒店事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7、为方便酒店经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8、在经营期内，涉及酒店的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9、经营期满后，酒店若经营亏损，则甲方应承担_____ %部分亏损额，乙方承担_____ %部分。

10、本协议有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

11、经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒店无法经营，乙方有权终止协议。

12、乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒店。

13、本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14、本协议经双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

酒店代卖商品做账篇二

承包方(乙方): _____

甲方为经营_____酒店, 已承租了位于_____市_____广场_____室房屋, 并已进行了前期装修和部分开业准备工作, 共投资人民币_____万元, 现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在地区经营管理酒店的能力, 该酒店目前无法开业。

甲方、乙方双方经协商一致, 就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜, 特达成以下协议, 以兹遵守:

一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方, 乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金, 该酒店尚不具备开业经营条件。

为此, 乙方同意代甲方投资人民币_____万元, 作为其余开业资金及经营流动资金。

该投资甲方同意以承包金抵充, 分期偿还乙方。

三、承包期限

承包期限为_____年, 自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年, 均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币_____万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。

该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币_____万元。

五、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。

乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。

但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。

相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。

乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。

如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《民法典》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。

否则，甲方须赔偿乙方人民币_____万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

酒店代卖商品做账篇三

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照等法律规定，就甲方招

用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

1、本劳动合同为劳动合同。期限为：_____。
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条、工作地点：_____省_____市_____路_____号。

第三条、工作内容：

1、乙方的工作岗位为_____，甲方根据工作需要可以调换乙方的的工作岗位和工种。劳动合同范本大全。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前_____日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过_____小时，每周工作不超过_____小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为。

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前_____日以书面的

形式通知甲方，书面通知以送达甲方为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

签约代表(签字)_____

酒店代卖商品做账篇四

根据《中华人民共和国劳动法》和现行劳动法律、法规及有关政策规定，同意确立双方的劳动关系，愿意执行双方的劳动权利和义务，愿意执行双方平等自愿、协商一致，签定本劳动合同，共同遵守执行。

(1)聘用日期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，其中试用期_____个月。

(2)合同期满，若要续签，须经甲乙双方协商同意才能办理续签合同手续。

第二条工作岗位

甲方聘请乙方为_____大酒店部当任一职级别的员工，乙方在工作中要按照工种(岗位)规定的工作要求按质按量完成工作任务。

(1) 甲方根据国家有关规定和酒店经营状况实行酒店的等级工资制度，并根据乙方所担负的职务和其他条件确定其相应的工资标准，每月10号以人民币的形式按月足额支付乙方的工资报酬。

(2) 甲方执行岗位工资(按基本工资+岗位工资+效益奖金+工龄奖等)等级制度，乙方完成或超额完成工作任务，或在工作中表现优秀者，甲方按规定对其进行奖励。

(3) 甲方根据乙方的工作表现和酒店职位空缺情况，可给予乙方提供晋升的机会；当乙方对甲方的经济、效益等方面做出贡献时，甲方将给予相应的物质、精神奖励。

(1) 原则上，乙方每天的工作时间为_____小时(不含用餐时间)，根据甲方经营特殊性的需要，乙方应延时上班时间，_____小时之内不算加班。每周的工作时间按照酒店规定。每月有_____天有薪休班。

(2) 甲方必须严格遵守国家的工时制度，合理安排乙方的工作和休息时间。因工作需要，如超出规定的时间，甲方应按酒店有关规定给予补休或补贴。

(3) 乙方可享受法定假日及婚、丧假及工伤等有薪假期。甲方可根据经营及工作需要安排乙方的工作开始及结束的时间，并可以轮换倒班。在照顾乙方合理休息的情况下，可视需要安排要求员工在法定假日和公休日到岗工作，乙方应支持和服从安排。但甲方要严格控制加班，加班须经过申请和批准。

(1) 在乙方任职期间，甲方须经常对乙方进行职业道德、业务技术、岗位技能、安全生产及各种规章制度及社会法制教育，乙方应积极接受这方面的教育，参加、接受考核或考试，不及格者，按酒店有关政策处理，有关培训方面的个人资料将存入个人档案，作为员工综合考评的一部分。

(2) 对有潜质的员工，酒店将提供多种专业培训，以使员工达到个人职业发展的目标。

(1) 甲方根据国家有关法律、法规和有关政策制定本单位的《员工手册》及其他规章制度。

(2) 乙方应严格遵守甲方的《员工手册》及其他规章制度。

(3) 乙方须按时按质完成甲方规定的工作任务。达到甲方规定的工作标准，并遵守甲方制定的安全、卫生操作守则。

(4) 乙方须爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。乙方在合同期内和期满以后，不得向任何人泄露本企业的商业秘密信息。乙方在职期间不得同时与其他任何企业兼职。

(5) 如果乙方违反合同规定，贪污受贿，严重玩忽职守或有不道德之粗鲁行为，引起或预示将引起严重损害到他人人身和财产利益，乙方触犯刑律受到法律制裁等，甲方有权立即予以开除。由乙方不端行为所引起的他人人身和财产利益之损失由乙方负责承担法律责任和经济责任。

(一) 经合同双方当事人协商一致，劳动合同的内容可以变更。

(二) 劳动合同的解除：

1、试用期内，甲乙双方均可提前七天书面通知对方终止合同，或以偿付七天工资代替通知，乙方违约需缴纳培训费用。

2、试用期满后，根据岗位不同，一般岗位甲乙双方均可提前一个月书面通知对方或以偿付一个月工资代替通知。

3、符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

(1) 甲方因营业情况发生变化，而多余的职工又不能改换其它工种；

(2) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(5) 乙方不服从工作分配或不胜任本职工作的；

(6) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成一定损害的；

(7) 乙方因触犯国家法律法规被拘留、劳动教养、判刑，甲方将作开除处理，本劳动合同随之终止。

4、有下列情形之一，乙方可以解除本劳动合同：

(1) 经国家有关部门确认，甲方劳动条件、卫生条件恶劣，严重危害了乙方身体健康的；

(2) 甲方不按规定支付乙方劳动报酬的；

(3) 甲方工资低于当地劳动人民政府规定的最低工资标准支付劳动者工资报酬。

(三) 劳动合同的终止：

1、 劳动合同规定的期限届满时；

2、 双方约定的终止劳动合同的条件出现；

3、 劳动合同一方主体消亡，劳动合同即行终止。

(四) 其他事宜：

在合同期满前一个月，甲方应当向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并办理有关手续。甲方未及时办理合同终止、续订手续而形成事实劳动关系关发生争议的，应当承担相应的法律责任。

1、 本合同任何一方违反劳动合同，应按照中华人民共和国劳

动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》、违反有关劳动合同规定的赔偿办法的规定和双方的约定向对方支付经济补偿金。

2、辞职员工如系由甲方出资培训，在培训期满后工作未满培训合同规定的服务年限的，应按规定赔偿甲方出资的培训费用。

3、乙方未经甲方同意擅自离职，应退还甲方为乙方进行培训所需的费用，并补偿甲方的损失。

(1) 本合同的解释权归属酒店人力资源部。

(2) 酒店《员工手册》及其他规章制度均为合同附件，是合同的有效组成部分。

(3) 本合同一经签定，甲乙双方必须严格遵守，任何一方不得单方面修改合同内容。如有未尽事宜，可以通过友好协商解决。

(4) 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方共同执行，人力资源部保留一份。

法定代表人：_____ (签名/盖章)

本合同签订日期：_____年_____月_____日

酒店代卖商品做账篇五

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

第一条根据《中华人民共和国合同法》以及该物业所在地有关房屋租赁的法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有权依法

出租的房屋事宜，订立本合同。

第二条物业地址

出租房屋情况：详见附件一

第四条装修期：详见附件二

第五条租金及支付方式：详见附件三

第六条租赁用途：甲方承诺该物业可用于酒店和宾馆经营及其酒店相关项目

经营。否则由甲方办理相关政府许可，保证该物业可以用于上述用途。

第七条配套设施：详见附件四

第八条其他责任：详见附件五

第九条物业的使用和维修：详见附件六

第十条房屋的返还状态：详见附件七

第十一条转租、转让和交换：详见附件八

第十二条解除合同的条件：详见附件九

第十三条违约责任：详见附件十

第十四条其他条款

1、甲、乙双方约定本合同签署后的30日内，应由甲方负责按规定向房屋所在地区房地产交易中心办理登记备案手续，领取房屋租赁登记备案证明并交乙方保管；本合同经登记备案后，

凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起得15日内，向原登记机构办理变更终止登记备案手续。如甲方未能办理上述登记事宜，乙方有权进行登记，所需费用由甲方承担。如甲方没有履行备案登记的手续而造成不能对抗第三人的全部责任和损失由甲方承担。

2、任何一方向对方发出本协议规定的任何通知应以邮寄、快递、传真等书面形式发出，如以传真形式进行，则以传真接收人确认接到传真时为已送。任一方如变更协议载明的联系方式和通讯地址，须在变更后2日内通知另一方。任一方将通知送达联系地址后，即视为对方已经收到此通知。联系地址如下所列：

3、联系地址和联系人：甲方联系人：电话：传真：手机：联系地址：邮编：

4、根据中华人民共和国《反不正当竞争法》第八条，《刑法》第一百六十三条，第一百六十四条，等有关法律规定，甲方不得向乙方业务人员、其他与此项目有关的人员、以及乙方的任何人员(包括乙方人员的亲属等)提供任何形式的直接和间接的贿赂或发生任何不争的交易，如行贿、索贿、提供回扣、娱乐、消遣或餐饮。一经发现，即视为甲方的重大违约，并且甲方应承担由此导致的一切法律责任。乙方有权视情节轻重对甲方进行处罚，该处罚包括但不限于单方面立即解除合同、拒绝支付合同款项、损失赔偿。

5、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。该等补充条款及本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

6、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定进行索赔。

第十五条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决定；协商解决不成的，可依法向法律规定的有管辖权的人民法院起诉。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第十八条双方一致同意不向传播媒介和公众透露本合同的内容。

甲方(盖章)：

授权代表：

甲方签约日期： 乙方(盖章)：

授权代表：

乙方签约日期：

酒店代卖商品做账篇六

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳动合同期限

1、本劳动合同为劳动合同。期限为：_____自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条、工作地点：_____省_____市_____路_____号。

第三条、工作内容：

- 1、乙方的工作岗位为_____，甲方根据工作需要可以调换乙方的的工作岗位和工种。劳动合同范本大全。
- 2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前_____日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。
- 3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假

- 1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过_____小时，每周工作不超过_____小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。
- 2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬

- 2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。
- 3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为。

第六条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第七条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守

第十条、劳动合同解除或终止

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前_____日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行

签约代表(签字)_____

酒店代卖商品做账篇七

转让方（甲方）

身份证号：

顶让方（乙方）

身份证号：

房东（丙方）

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的_____（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 _____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、_____现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该_____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

酒店代卖商品做账篇八

甲方：

代理人：

地址：

乙方：

代理人：

地址：

为了开拓市场，发展贸易，甲乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方委任乙方为其下列商品的独家销售代理人事宜，达成如下独家销售代理协议，以资信守。

(1) 商品名称：_____。

(2) 甲方保证上述商品由其独立生产，并对该商品享有完全的处分权，对该商品及使用的商标享有知识产权。协议商品出现的知识产权纠纷由甲方承担全责。

(3) 甲方保证上述商品符合国家安全卫生标准及质量标准。

(1) 甲方许可乙方在_____地区独家销售协议商品，乙方享有独家销售代理权。

(2) 在上述地区，甲方不得自行销售协议商品，并不得许可任何第三人销售协议商品。

(1) 订单的确认：协议商品的有关数量、价格和交货期，在逐笔交易中确认。

(2) 第一笔交易在本协议签订之后_____日内，甲方向乙方供应协议商品_____（填数量）；以后每笔交易的数量，由乙方方向甲方提出，甲方按照乙方提出的数量按期发货。

(3) 每一笔交易的价格由甲乙双方商订，但协议商品的单位价格，不得高于甲方向其他经销商出售该商品的出厂批发价的最低价格。

乙方按照商订的价格向甲方支付货款。

付款方式为：_____。

(4) 每一笔交易的交货期由甲乙双方商订，甲乙双方应当严守交货期限，不得无故拖延。

(5) 每一笔交易的交货方式为：_____选择填写下列方式的一种)。

甲方送货；

乙方提货；

甲方代办托运。

运输费用由_____承担。

_____负担协议期间在上述地区的一切广告宣传费用。

广告内容由_____提供。

本协议有效期为_____年，自双方签字盖章之日起生效。

如果一方需要延长协议，必须在期满前一个月提出，双方协商确定。

因协议商品的质量不合格，乙方有权退货，并可解除合同；造成损失的，甲方应当赔偿乙方的损失。

在乙方独家销售的地区，甲方自行销售协议商品，或者许可任何第三人销售协议商品的，甲方应当赔偿乙方损失，损失额为_____（填写金额或计算方法）。乙方并有权解除合同。

乙方应当按照约定支付价款，否则自逾期之日起乙方应当向甲方支付银行利息。

甲方以高于向任何其他经销商出售该商品的出厂批发价的最低价格，向乙方出售协议商品的，甲方应向乙方赔偿损失，损失额为高出的金额。

乙方在独家销售的地区以外，销售协议商品给甲方造成损失的，应向甲方赔偿损失。

因本协议发生争议，甲乙双方协商解决。

协商不成，诉讼解决，由乙方住所地的人民法院管辖。

风险提示：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

_____年__月__日_____年__月__日

酒店代卖商品做账篇九

承包方(以下简称乙方)：_____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)_____

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)_____

第六条酒店房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复酒店的原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。
3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
 - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
- (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
- (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。
- (5) 利用所承包的酒店进行非法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。
- (7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。
3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。
2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。
3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。
3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 其他约定事项

1. _____

2. _____

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：(签字盖章)_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____