

2023年装修分包合同 装修水电分包合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修分包合同篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了明确各自职责和经济关系，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》以及其他有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的防雷、水电安装分部工程施工事项充分协商一致，达成如下协议，共同信守。

一、工程名称：四川。。房产公司。。商住楼工程。

二、分包范围和工作内容：四川。。房产公司。。商住楼，施工图(建筑物外边线内)和图纸会审纪要范围内的防雷、水(室内给水、排水)、强电(室内管线、开关插座、楼梯间圆球吸顶灯、门面单、双管日光灯、住房普通白炽灯安装)、弱电(预埋管道，弱电箱盒安装)分项工程的全部工作内容(包括入户管内)沟土方挖、填，包含临时设施水电安装(不含机修)；灭火器只负责安装。

三、分包方式：按建筑面积计算人工费。

人工工时费按14元/m²(含劳务管理费)。

四、工期：必须满足甲方施工总进度要求。

五、质量标准：工程质量标准合格。

六、甲方职责

- 1、甲方负责施工过程中土建和水电的关系协调、质量、安全、进度、资料完善、工程款支付的控制和现场增加工程量核实、签认等。
- 2、负责向乙方提供各栋号工程水、电安装施工图一套。
- 3、负责对乙方进场工人进行三级安全教育和相关技术交底工作。
- 4、负责对乙方进场材料质量检验和随货通行的材质报告收集。
- 5、对乙方在施工过程中的质量、安全、进度和现场文明施工有监督、管理权。
- 6、对乙方在本项目实施过程中的违章作业和违反公司的各项管理制度有教育、处罚权。
- 7、甲方应负责按本分包合同约定的时间和方式支付工程价款。

七、乙方职责

- 1、乙方派水、电安装现场负责人宋仕平全面负责该工程项目水、电安装过程中的各方协调、质量(施工过程和质保期内)、安全、进度、文明施工、资料收集(进场材料生产许可证、产品合格证、复检报告等)整理等工作。
- 2、乙方应根据本工程特点和工作量，组织足够的施工作业技术人员，严格按照设计图纸、技术核定、设计变更和国家现行施工规范、强制条文和技术标准要求认真组织施工。切实

做好预留、预埋隐蔽工作，严禁事后剔槽打洞，违者由乙方承担责任。

3、负责做好对进场职工的安全意识教育和安全技术交底、检查工作，若因自身原因违反安全操作规程而发生的安全事故，全部损失及费用由乙方承担。

4、承担因自身管理不善导致工程进度缓慢或停工、弃工等现象给甲方造成的所有经济损失及相关法律责任。

5、自觉接受业主、监理、甲方对乙方在施工过程中的质量、安全、进度、现场文明施工的监督、管理。

6、教育员工自觉遵纪守法和严格遵守公司的各项管理制度。违者主动接受教育、处罚。

7、负责做好民工工资发放工作，承担质量保修期内的工程质量保修责任(水、电安装保质期为两年)。用户入住后，其返工或维修率应控制在1-3%以内;返工或维修时间在接到用户通知后6-8小时内必须到达到现场解决处理存在的问题，凡因返工率超标或维修时间不及时，造成用户投诉，影响甲方信誉，视为乙方违约，应承担违约责任。

八、结算办法与付款方式

1、结算办法

(1)以实际建筑面积按人工劳务费14元/m²据实结算。

(2)分包合同范围外的增加项目，双方据实协商结算。

2、付款方式

(1)工程款支付：按建设单位拨付给甲方工程进度款和结算款

的时间，由甲方同时拨付给乙方工程进度和结算款(结算时，扣除工程结算总价3%的质量保修金)。

(2)乙方在收取工程款时，应向甲方出具有效人工费劳务发票。否则应上缴的营业税和个人所得税由乙方承担。

九、其他

1、违约责任：在实施过程中，不论谁方违约，将承担对方该分部工程结算总价3%—5%的违约金和相应法律责任。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，在工程款结付清后(包括质保金)自然失效。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修分包合同篇二

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

因工作需要，甲方招聘乙方作为餐厅服务员，经甲、乙双方协商一致，共同签订并履行本合同所列条款：

风险提示：工作岗位及工作时间

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

一、劳务合同期限：

本合同为固定期限劳务合同，合同期从_____年_____月_____日止。

二、工作内容和工作地点：

1、工作内容：乙方在甲方餐厅从事服务工作。

2、工作地点：

三、甲方对乙方的具体要求：

1、乙方在上班期间，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准方可外出。

2、乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工

作，若在规定的时间内不能完成，甲方有权批评乙方，若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资。

3、乙方在工作必须热情、周到、主动，诚信、不做小偷小摸的事，若偷拿客人、主人、同事的东西，甲方有权开除乙方，并有权要求一定的赔偿（包括本月工资和奖金扣除）。

4、甲方总共押乙方_____元的工资，到合同期限满，甲方将全部支付给乙方，若乙方做不到合同期限，甲方有权不退回所押工资。

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像那样为雇员缴纳的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

四、劳务报酬：

甲方每月支付乙方工资，月工资为_____元。

五、乙方做到合同期限，甲方将给予一定的奖金，奖金数额根据乙方*时工作的表现来给。

六、违约：

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任

大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

七、纠纷处理：

因履行本合同发生劳务争议，双方可协商解决，协商不成可向_____委员会申请仲裁。

八、本合同一式_____份，每份都具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

_____年___月___日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

_____年___月___日

装修分包合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx安全生产法》等相关法律、法规和政策规定，甲方将广安《中源国际》项目所有泥工分项工程的机具、辅材人工费分包给乙方。为了明确双方在施工过程中的责任、权力和义务，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，特订立如下协议，以便共同遵守：

- 1、工程名称：广安城南《中源国际》；
- 2、工程规模：约34000平米；
- 3、工程类型：框支剪力墙结构

本工程质量标准达到国家现行施工验收规范规定的合格标准。

综合单价包干。

装修分包合同篇四

发包方（以下简称甲方）：_____

单位（名称）住所：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

名称：_____

工程责任人：_____

1、工程地点

2、工程承包方式：_____

3、工程期限_____天

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）

_____元。首付，第二次付_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、施工范围：_____

8、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

9、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

10、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

11、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

12、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

装修分包合同篇五

8、分包义务

8.9 妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施；

8.10 分包自行提供使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好。周转材

料、低值易耗材料应按时运入现场，保证工期需要。

8.11 分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

8.12 分包因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付 5‰ 元的违约金。

8.13 分包自有机械设备损坏及停工损失，由分包自行承担。

9、材料、设备供应

9.1 分包应在接到图纸后 7 天内，向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1 物资需用计划表);经确认后，总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运，分包必须及时进行，费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求，分包应在验收时提出，总包负责处理。

9.2 分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，分包应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认，分包擅自采购的材料，一旦出现质量问题或由总包管理人员发现，将根据情节处以罚款，由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10、分包价格

10.1 本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价 (含管理费)+设计变更;施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和

现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

11 、分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费，每人每15天按300元执行；

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的 85% ，当工程款累计付至总价款的 90% 时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的 95% ，余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

12 、施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更 ， 总包项目经理部(项目经理签发)提前以书面形式向分包发出变更通知(或工作联系单)，并提供变更的相应图纸和说明；及时改变有关的施工时间和顺序 。

12.2 三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期；因变更减少工程量 ， 劳务报酬应相应减少 ，工期相应调整。

12.3 分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失 ， 由分包承担 ， 延误的工期不予顺延。

12.4 因分包自身原因导致的工程变更 ，分包无权要求追加劳务报酬。

13 、施工验收

13.1 分包应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕，应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格，因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时，分包应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。13.2 全部工程竣工经总包验收合格，及进入质量保修期，分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14 、 争议

(1) 双方达成仲裁协议，向北京市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

14.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

15 、 禁止转包或再分包

15.1 分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则，分包将依法承担责任。

16 、 不可抗力

16.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17 、 合同解除

17.2 合同解除后 ， 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作 ， 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件 。

18 、 合同终止

18.1 双方履行完合同全部义务 ，分包工程款支付完毕 ，分包向总包交付劳务作业成果 ， 并经总包验收合格后 ， 本合同即告终止。

19 、 合同份数

19.1 本合同正本两份 ， 副本 2 份， 具有同等效力 ， 由总包和分包各执正副本一份。

20、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 当日 后生效。

总 包：（公章） 分 包：（公章）

地 址： 地 址： 法人代表： 法人代表：

共2页， 当前第2页12