

# 最新小公寓装修合同 公寓装修合同家装(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来了解一下吧。

## 小公寓装修合同篇一

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)： 姓名 住所

承包方(以下简称乙方)： 姓名 住所

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写) 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通

知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

## 小公寓装修合同篇二

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条：工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_

2、承包范围：\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_

4、工程期限\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二条：工程价款

双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。  
首付\_\_\_\_\_，第二次付\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

4、凡由甲方自行采购的材料，设备，产品质量由甲方自负；  
施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

## 小公寓装修合同篇三

依照有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就发包人综合楼的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_

工程承包方式：承包人包工、包料。

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程暂定造价为(大写)\_\_\_\_\_。

### 第二条工程结算方式

工程结算造价编制以《\_\_\_\_年\_\_\_\_省建筑装饰工程预算定额》及\_\_\_\_年\_\_\_\_月《\_\_\_\_省工程造价信息》为依据，不能直接套用定额及信息价的，应提前通知甲方，由甲方确认品牌及价格后再行施工。特别贵重材料及器材品牌及价格由双方另行面议。工程量按实结算。

### 第三条施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸贰份，发包人、承包人各壹份(详见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸)。

#### 第四条发包人义务

开工前7天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

派遣\_\_\_\_\_同志为甲方代表协调现场施工监理。

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

乙方派项目经理\_\_\_\_\_同志负责现场施工工作。

#### 第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条材料的提供

## 第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的验收标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收;承包人应提前两天通知发包人进行验收,验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人接到验收通知后七天内组织验收,经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后,填写工程保修单。

### 第十一条工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款:

(1)开工前按暂定价的20%预付施工备料款\_\_\_\_\_元。

(2)工程进度至50%时再付\_\_\_\_\_元。

(3)工程进度至80%时再付\_\_\_\_\_元。

(4)工程竣工验收后10天内付\_\_\_\_\_元。

(5)工程竣工结算后留5%作为工程质量保证金,余款7天内一次性付清。

工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_日内如无异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字,发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发票。

### 第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续发行时，该方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

### 第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)\_\_\_\_\_承包人(盖章)

## 小公寓装修合同篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议:

### 第一条 工程概况

工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

工期:

工程质量:

合同价款:

工程质量保证金:

### 第二条 甲方工作

开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 份，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批准等手续。

拟派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

## 小公寓装修合同篇五

\_\_\_\_\_ (甲方)

\_\_\_\_\_ (乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

乙方向甲方预订上海遵义南路\_\_\_\_\_号“协泰中心”大厦内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室公寓房\_\_\_\_\_套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_平方米，房价共计\_\_\_\_\_美元(附房屋\*面图一份)。

双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。

乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)即\_\_\_\_\_美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)。

若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)计算。

“协泰中心”是建造在上海虹桥经济技术开发区28-3c地块上的大厦，该土地是经上海市土地局批准，甲方以\_\_\_\_\_万美元中标，获得50年有偿使用权(截止公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，因此，乙方购入的公寓房连同相应的\_\_\_\_\_\*方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱全。

乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

乙方在签订房屋买卖合同后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房价款，按照\*银行上海分行当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请\*国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

本合同所涉各条款，均遵照\_颁布的有关法规约束，若遇\_\*有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在上海订立。

立预订公寓房合同人：

甲方：上海\_\_\_\_\_投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_