

2023年门市房屋租赁协议 门市房租赁合同 (汇总7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

门市房屋租赁协议篇一

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置： 号门市，面积： 平方米

- 1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。
- 3、租赁期间由 方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物

业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把 元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

门市房屋租赁协议篇二

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金 元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以任何影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管

不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门市房屋租赁协议篇三

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房屋租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从____年7月20日起至____年____月____日止，共计____年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为____元，在____年____月____日前一次性付清。第二年度为____元，在年月日前一次性付清。第三年度为____元，在____年____月____日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙

方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金____元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门市房屋租赁协议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的情况下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

门市房屋租赁协议篇五

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

为保护双方合法权益,甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上,就房屋租赁达成如下协议,以资共同遵守执行:

一、甲方将位于租赁给乙方使用,建筑面积____平方米。

二、租赁期限:年。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。租赁期限届满前____天,如乙方需要继续承租,需要向甲方提出申请,由甲方决定是否续签合同。

三、租金:第一年租金(人民币)为。其余每年租金,由双方根据周边市场租金价格水平,参考通货膨胀率及银行贷款利率共同协商确定。

四、付款方式:乙方应于本合同签订之日,向甲方一次性支付第一年租金(人民币)。其余每年租金,应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租,甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间,水、电费、物业管理费费用等由乙方自行支付,并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、房屋的合法使用和安全问题:乙方在经营期间,应合法经营,不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金,并由乙方承担相应的法律责任。

乙方不得将房屋擅自转租、转让、转借他人使用。否则甲方

有权无条件收回房屋，并不退还剩余租金。

七、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

八、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门市房屋租赁协议篇六

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从___年___月___日起至___年___月___日止，共计___年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在___年___月___日前一次性

付清。第二年度为____元，在年月日前一次性付清。第三年度为____元，在____年____月____日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门市房屋租赁协议篇七

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于_____出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第三条：税后租金(仅限合同期限从_____年__月__号起至_____年__月__日止)为人民币_____元整(小写rmb_____元整)。租金由乙方一次性将现金于_____年__月__日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在_____年__月__前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的

罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb___元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb_____元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方

有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____