

电脑设备销售合同(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

电脑设备销售合同模板篇一

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，我们用到合同的地方越来越多。以下小编在这给大家整理了一些电脑销售合同范本，希望对大家有帮助！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，经买、卖双方共同协商，签订本合同，并共同遵守。

一、产品明细

二、质量技术标准：按厂家标准 产品包装：按厂家标准

三、产品保修条款：按厂家标准

四、交(提)货时间：20__ . 7. 6

五、交(提)货地点：

在卖方交货过程中，买方提出变更收货人的，应书面通知卖方变更后的收货人姓名、联系方式(通讯地址、身份证号、固定电话和邮政编码等)，卖方在收到前述买方书面通知之

前有权向本合同所约定的收货人交货。收货人对卖方的行为(包括但不限于签字、确认或承诺)无争议地视为买方之行为。

五、货物签收：买方在收到货物后，应当立即对货物进行签收，并应在收货凭证上加盖其公章或收货专用章，以示确认收到合同项下货物。买方未履行本条签收义务，卖方有权拒绝交付合同项下货物，并不承担因此可能造成的延迟交货责任；同时卖方有权要求买方承担因此产生的仓储、再次运输、人员食宿等费用。

六、验收标准：按双方约定的包装和质量技术标准进行验收。

七、付款方式及期限： 15天内付完全款

八、违约责任：由违约方按照逾期交货或逾期付款金额的日千分之五承担违约责任，但违约金不得超过逾期交货或逾期付款金额的10%。由于此批货物是卖方专为买方而准备的，买方无故拒绝接受符合合同约定货物的(包括买方中途退货)，视为买方单方违约，应向卖方支付其拒绝接受部分(或中途退货部分)货款的 10% 作为违约金，并赔偿卖方因此造成的损失。

九、合同纠纷的解决方式：双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向卖方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、所有权保留：双方一致同意：在买方未支付清全部合同款之前，此合同中所有货物的所有权归卖方所有。

如买方未能在合同约定的付款期限付清应付给卖方之款项，卖方有权收回货物，并不返还买方已付款项，同时不免除卖方向买方进一步要求赔偿损失的权利。

十一、合同签订地点：

十二、其他：

1、本合同须买卖双方盖公章或合同章后方可生效，双方均不得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方应就变更事项达成书面协议并盖公章或合同章确认，方可确认变更有效。如若双方就变更事项不能达成一致意见，提议变更方仍应依本合同约定继续履行，否则视为违约。

2、买方付款后如未能收到发票的，应在付款日之日起10个工作日内向卖方索要，否则视为买方已收到发票。

3、如果卖方在签订后发现买方或买方的关联公司对卖方或卖方的关联公司有超期欠款，卖方可终止履行本合同。

甲方(签章) 乙方(签章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

日期： 日期：

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方本着“真诚合作，共同发展”的原则，经友好协商，就甲方同意授权乙方作为本协议指定行政区域内的代理商事宜达成一致意见，并共同遵守履行。

一、 特许代理产品名称

二、 特许代理区域：省市县（区）

三、 甲方向乙方供货价格（附产品价格表）

四、 甲方对乙方的销量要求：乙方首批进货量为万元，年销

售目标约定万元。乙方每季度至少从甲方购进产品万元，否则甲方不承担本协议约定的义务，并有权终止本协议。

五、双方权利及义务

1、甲方权利

(3) 有收集乙方市场调查、广告宣传材料、销售工作总结的权力；

(4) 指导促销活动方案和召集必要的工作会议的权利；

(5) 有对乙方销售业绩和相关工作进行检查、督促、考核、处罚的权利。

2、甲方义务

(2) 保障向乙方提供合格产品及包装，并按时发货；

(3) 负责提供乙方正常销售所需的相关文件；

(5) 协助乙方对其销售网络进行终端包装和维护。

3、乙方权利

(2) 享有甲方货源紧俏时优先供货的权利；

(3) 享有所代理产品改进意见反馈和新产品开发进度的知情权。

4、乙方义务

(1) 全权维护甲方及甲方产品知识产权的合法权益；

(5) 在甲方指导下，做好代理区域内的促销活动和市场推广

工作；

(7) 乙方联系电话、地址变更，应及时通知甲方，如二个月内甲方无法按原联系方式联系到乙方，而乙方又未通知甲方新的联系方式，本协议自行作废。

六、定货及运输约定

1、甲方在收到乙方订货单后，应及时向乙方发出确认订货通知，并在收到乙方相应货款后按乙方指定地点发货，运输费用由乙方承担。

2、本协议签订后，乙方应向甲方交纳首批产品的定金元，待乙方提货时转为货款。

七、退换货规定乙方从甲方购货后原则上不得要求退换货，但若因甲方产品质量问题或因型号与订货单不符，乙方可自收货日起15日内向甲方提出调换产品要求。但必须保证原产品完好、附件齐备、标签和包装不得损坏，运输费用由乙方负责。

八、售后服务

1、售后服务原则上由乙方负责。

2、乙方所需售后服务的材料应以月订单形式向甲方提出。

九、协议有效期本协议自乙方执行第六条第(2)款之规定即自动生效，有效期壹年，至年月日终止。若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止本协议。本协议未尽事宜，可根据双方协商制定补充协议，其与本协议具有同等的法律效力。协商不成，由__仲裁委员会仲裁。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：__贸易有限公司（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表签名：

乙方代表签名：

签定日期：

年月日

签定日期：

年月日开户行：

地址：

帐号：

电话：

一、买方订购以下产品

型号配置_____。

数量：_____。

单位：_____。

保修期：_____。

合同金额（人民币大写）：_____。

二、质量

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点

卖方须在本合同签订后_____日内交货，由买方到卖方公司所在地提货，当场交货。

四、验收

货物到达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付

买方首交订货款（大写）_____ %货款（即人民币：_____ 圆整）。在卖方交货，并安装完毕，买方验收合格后，_____ 日内买方一次性支付全部余额（大写）：_____ %货款（即人民币：_____ 万圆整）。

六、售后服务

本合同所指的货物自验收合格之日起，按_____ 年内免费保修，具体实施办法见产品保修卡；如是硬件本身的故障，免费上门服务；如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题，需上门服务，卖方收取一定的服务费；送修免费。

七、违约责任

买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方造成损失，卖

方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖方欠款总额百分之_____的滞纳金；卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收；卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

八、争议解决

本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院受理。

九、合同生效

本合同一式两份，卖方与买方各执一份。合同自双方签字之日起生效，购买日期：_____年_____月_____日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

一、买方订购以下产品：货物一览表。

二、质量卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点卖方须在本合同签订后2日内交货，由卖方送到买方公司所在地，当场交货。

四、验收货物送达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付买方首交订货款（大写）：30%货款（即人民币：_____整）。在卖方交货，并安装完毕，买方验收合格

元型号配置 数量 单位 保修期

七彩虹nf4 9 块 叁年

amd 3000+ sp 9 个 叁年

金士顿512m ddr 400 9 根 叁年

易拓80g/7200 9 个 叁年

三星711n显示器 6 台 壹年

多彩光电套件 9 套 壹年

后挂耳机 9 对 壹年

捷宝gf7100gs 128m 9 块 壹年

腾达16__交换机 1 个 壹年

金达p4机箱+长城电源 9 个 叁年

合同金额(人民币大写)

二、质量

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点

卖方须在本合同签订后日内交货，由买方到卖方公司所在地提货，当场交货。

四、验收

货物到达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付

六、售后服务

本合同所指的货物自验收合格之日起，按一览表的保修执行保修，具体实施办法见产品保修卡；如是硬件本身的故障，用户所在地在50公里内，免费上门服务；如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及操作方面的问题，需上门服务，卖方收取一定的服务费；送修免费。

七、违约责任

买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方造成损失，卖方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖方欠款总额百分之十的滞纳金；卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收；卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

八、争议解决

本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院受理。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

买方：（签章） 卖方：（签章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

销 售 合 同

合同编号：

签订地点：

供货方（甲方）：

联系人：

电话：

定货方（乙方）：

联系人：

电话：

一、产品名称、型号配置

二、付款期限：乙方承诺在 年_月__日前将上述总金额货款付至甲方指定账户上。乙方若有违反，同意以违约金额的千分之一每日累计向甲方支付违约金。

三、交货方式：同城由甲方负责送至乙方指定地点，外地由乙方指定运输公司，甲方负责代办托运，所需费用由乙方承担。如需保险，乙方应明确通知甲方并承担相应保费。

四、验收方式：对照销售清单，认真清点货物，若对所收货物有异议，请在收货当天以传真形式说明具体情况；否则，即表示乙方已根据合同的销售清单进行了验收，并予以了确认。

五、支付方式：定金，发货前再预付，交货时再付，交货后3个月内付清尾款。

六、其他约定：

七、合同纠纷的解决：本合同依法签订，具有法律效力。双方如有纠纷，协商不成，由甲方所在地的仲裁机构或人民法院受理。

八、本合同双方各执一份（传真件、复印件有效）。

供货方（盖章）：

定货方：（盖章）

代表签字：

代表签字：

日期：

年 月 日 日期：

年 月 日

一、甲方购买乙方软件，具体内容和价格如下：

_____电脑监控系统软件

合计（大写）：_____人民币
币：_____元。

二、乙方保证所售软件（内容和载体）为质量合格品，如确系产品本身质量发生问题，乙方将免费更换。

三、甲方已经在购买前试用过本软件，并对功能满意，对使用方法已大致了解。

四、甲方因使用该软件而产生的任何异议以及相关的隐私问题，与乙方无关。

五、甲方可以参考说明或者试用版提示自行安装部署本软件，如甲方需要乙方也提供上门安装调试服务，并做相应的应用培训。

六、乙方保证拥有软件的全部版权，并承担相关的商业和民事责任，甲方拥有软件终身使用权。

七、乙方为甲方_____年（终身）免费升级和维护服务。乙方保证长期为甲方提供远程技术咨询和服务。

八、甲方未经乙方许可不得拷贝和复制该软件。甲方所购产品仅限甲方本身使用，不得转售或者转让。甲方不得传播本软件产品，不得对软件做任何修改或者逆向编译工程。

九、有关合同条款及内容所引起的一切纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，可向泉州市丰泽区人民法院提起诉讼。

十、在合同签订后的_____个工作日内，甲方将_____ %款项汇至乙方指定之银行帐户。乙方在收到款项后的_____个工作日内将到乙方指定计算机安装调试产品，并进行相应培训后，

为甲方开据相关票据，乙方承付剩余_____%货款。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

十二、本合同双方签字或盖章后即刻生效。双方约定，传真件与原件具备相同的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电脑设备销售合同模板篇二

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着“真诚合作，共同发展”的原则，经友好协商，就甲方同意授权乙方作为本协议指定行政区域内的代理商事宜达成一致意见，并共同遵守履行。

一、 特许代理产品名称

二、 特许代理区域：省市县（区）

三、 甲方向乙方供货价格（附产品价格表）

四、 甲方对乙方的销量要求：乙方首批进货量为__万元，年销售目标约定__万元。乙方每季度至少从甲方购进产品__万元，否则甲方不承担本协议约定的义务，并有权终止本协议。

五、 双方权利及义务

1、 甲方权利

(3) 有收集乙方市场调查、广告宣传材料、销售工作总结的权力;

(4) 指导促销活动方案和召集必要的工作会议的权利;

(5) 有对乙方销售业绩和相关工作进行检查、督促、考核、处罚的权利。

2、甲方义务

(2) 保障向乙方提供合格产品及包装, 并按时发货;

(3) 负责提供乙方正常销售所需的相关文件;

(5) 协助乙方对其销售网络进行终端包装和维护。

3、乙方权利

(2) 享有甲方货源紧俏时优先供货的权利;

(3) 享有所代理产品改进意见反馈和新产品开发进度的知情权。

4、乙方义务

(1) 全权维护甲方及甲方产品知识产权的合法权益;

(5) 在甲方指导下, 做好代理区域内的促销活动和市场推广工作;

(7) 乙方联系电话、地址变更, 应及时通知甲方, 如二个月内甲方无法按原联系方式联系到乙方, 而乙方又未通知甲方新的联系方式, 本协议自行作废。

六、定货及运输约定1、甲方在收到乙方订货单后, 应及时向

乙方发出确认订货通知，并在收到乙方相应货款后按乙方指定地点发货，运输费用由乙方承担。2、本协议签订后，乙方应向甲方交纳首批产品的定金元，待乙方提货时转为货款。

七、退换货规定乙方从甲方购货后原则上不得要求退换货，但若因甲方产品质量问题或因型号与订货单不符，乙方可自收货日起15日内向甲方提出调换产品要求。但必须保证原产品完好、附件齐备、标签和包装不得损坏，运输费用由乙方负责。

八、售后服务

1、售后服务原则上由乙方负责。

2、乙方所需售后服务的材料应以月订单形式向甲方提出。

九、协议有效期本协议自乙方执行第六条第

(2)款之规定即自动生效，有效期壹年，至 年 月 日终止。若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止本协议。本协议未尽事宜，可根据双方协商制定补充协议，其与本协议具有同等的法律效力。协商不成，由__仲裁委员会仲裁。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：____贸易有限公司（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表签名：

乙方代表签名：

签定日期：

年 月 日

签定日期：

年 月 日开户行：

地址：

帐号：

电话：

电脑设备销售合同模板篇三

一、买方订购以下产品：货物一览表。

二、质量卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和
国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点卖方须在本合同签订后2日内交货，
由卖方送到买方公司所在地，当场交货。

四、验收货物送达后，由卖方完成对的货物安装调试，由买
方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物
的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，买方有权拒绝
接受。货物由买方验收合格后，卖方不承担货物的品种、型
号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付买方首交订货款（大写）：30%货款（即人民币：
_____整）。在卖方交货，并安装完毕，买方验收合格
后，买方一次性支付全部余额（大写）：70%货款（即人民币：
_____整）。

七、违约责任买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方
造成损失，卖方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖
方欠款总额百分之十的滞纳金；卖方交货当时所交货物的品

种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收；卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

八、争议解决本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院受理。

九、合同生效本合同一式两份，卖方与买方各执一份。合同自双方签字之日起生效，购买日期：_____年____月____日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按_____有关规定处理。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

电脑设备销售合同模板篇四

乙方：_____

甲乙双方本着“真诚合作，共同发展”的原则，经友好协商，就甲方同意授权乙方作为本协议指定行政区域内的代理商事宜达成一致意见，并共同遵守履行。

一、 特许代理产品名称

二、 特许代理区域：省市县（区）

三、 甲方向乙方供货价格（附产品价格表）

四、 甲方对乙方的销量要求：乙方首批进货量为万元，年销

售目标约定万元。乙方每季度至少从甲方购进产品万元，否则甲方不承担本协议约定的义务，并有权终止本协议。

五、双方权利及义务

1、甲方权利

(3) 有收集乙方市场调查、广告宣传材料、销售工作总结的权力；

(4) 指导促销活动方案和召集必要的工作会议的权利；

(5) 有对乙方销售业绩和相关工作进行检查、督促、考核、处罚的权利。

2、甲方义务

(2) 保障向乙方提供合格产品及包装，并按时发货；

(3) 负责提供乙方正常销售所需的相关文件；

(5) 协助乙方对其销售网络进行终端包装和维护。

3、乙方权利

(2) 享有甲方货源紧俏时优先供货的权利；

(3) 享有所代理产品改进意见反馈和新产品开发进度的知情权。

4、乙方义务

(1) 全权维护甲方及甲方产品知识产权的合法权益；

(5) 在甲方指导下，做好代理区域内的促销活动和市场推广

工作；

(7) 乙方联系电话、地址变更，应及时通知甲方，如二个月内甲方无法按原联系方式联系到乙方，而乙方又未通知甲方新的联系方式，本协议自行作废。

六、定货及运输约定

1、甲方在收到乙方订货单后，应及时向乙方发出确认订货通知，并在收到乙方相应货款后按乙方指定地点发货，运输费用由乙方承担。

2、本协议签订后，乙方应向甲方交纳首批产品的定金元，待乙方提货时转为货款。

七、退换货规定乙方从甲方购货后原则上不得要求退换货，但若因甲方产品质量问题或因型号与订货单不符，乙方可自收货日起15日内向甲方提出调换产品要求。但必须保证原产品完好、附件齐备、标签和包装不得损坏，运输费用由乙方负责。

八、售后服务

1、售后服务原则上由乙方负责。

2、乙方所需售后服务的材料应以月订单形式向甲方提出。

九、协议有效期本协议自乙方执行第六条第(2)款之规定即自动生效，有效期壹年，至年月日终止。若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止本协议。本协议未尽事宜，可根据双方协商制定补充协议，其与本协议具有同等的法律效力。协商不成，由xx仲裁委员会仲裁。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方□XXXX贸易有限公司（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表签名：

乙方代表签名：

签定日期：

年月日

签定日期：

年月日开户行：

地址：

帐号：

电话：

电脑设备销售合同模板篇五

卖方：

卖方与买方经协商一致, 签订本合同：

二、质量 卖方提供货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点 卖方须在本合同签订后____日内交货。

四、验收 货物到达后, 由卖方完成对货物安装调试。买方对

货物品种、质量、型号、数量进行检验,如发现货物品种、质量、型号、数量与合同规定不符,买方有权拒绝接受。

六、售后服务 本合同所指货物自验收合格之日起,按一览表保修执行保修,具体实施办法见产品保修卡;如是硬件本身故障,上门服务;如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及操作方面问题,需上门服务,卖方收取一定服务费;送修。

七、违约责任 买方无正当理由拒收货物,如拒收货物对卖方造成损失,卖方有权追索。买方逾期付款,买方每日偿付卖方欠款总额百分之十滞纳金;卖方交货当时所交货物品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准,买方有权拒收;卖方不履行售后服务有关义务,对买方造成损失,买方有权追索。

八、争议解决 本合同发生争议产生诉讼,由合同签订地人民法院受理。

十、本合同未尽事宜,经买卖双方协商一致并按民法典有关规定处理。

买方: (签章) 卖方: (签章)

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电脑设备销售合同模板篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共__年。自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金____元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

4、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)，否则乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

7、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。验收时双方须共同参与，并签字确认。

8、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约

金。未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；拆改变动房屋结构或损坏房屋；改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；逾期未支付租金的；租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的；赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金；期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

9、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

电脑设备销售合同模板篇七

乙方(承租方)： _____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条 租凭期限

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条、违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第六条 本协议双方签字生效。

第七条 本协议一式二份，甲方双方各一份。