

# 最新餐饮铺面出租合同(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇一

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：\_\_\_\_\_，面积为：\_\_\_\_\_。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

1、本合同租赁期限为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：\_\_\_\_\_。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担

的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

# 2023年餐饮铺面出租合同优质篇二

## 一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2. 门面房内附属设施：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

## 四、租金及支付方式

第一年每月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，租金每年递增\_\_\_\_\_%，租金支付方式\_\_\_\_\_。

## 五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

## 六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、转租、转让和交换

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或

者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇三

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、被租房屋为\_\_\_\_\_，店面编号\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如

果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行处理。

### 三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)\_\_\_\_\_元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次xxx纳2个月租金合计\_\_\_\_\_元作为押金，并付首月租金\_\_\_\_\_元，合共付\_\_\_\_\_元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(元)给乙方。

### 四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

### 五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠

纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的. 并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

## 九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、必须按时缴纳水费、电费。
- 4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。
- 6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

#### 十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《xxx经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇四

出租方（以下简称甲方）

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_广州\_\_\_\_市\_\_\_\_白云\_\_\_\_区\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须

征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未满足的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未满足期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表（按印）：

乙方代表(按印)：

签约日期：

## **2023年餐饮铺面出租合同优质篇五**

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的

房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积 )，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

## 三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

## 四、租金

1. 租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。
2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。
2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和

其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。
2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。
3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。
4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。
5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

## 九、违约处理

1. 合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；

3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇六

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

### 二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

### 三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

### 四、租金

1. 租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提提醒乙方付款的时间)

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影

响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当日将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

## 九、违约处理

1. 合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；

3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇七

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、被租房屋为 市 区 路 号 层，店面编号 ， 共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须询问乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行处理。

### 三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)\_\_\_\_\_元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5%的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合计\_\_\_\_\_元作为押金，并付首月租金\_\_\_\_\_元，合共付\_\_\_\_\_元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(元)给乙方。

### 四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

### 五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5% 的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

## 九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、必须按时缴纳水费、电费。
- 4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。
- 6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

#### 十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇八

承租方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

## 一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

## 二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

## 三、租赁期限

租赁期为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金 元。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

出租方(签字): 承租方(签字):

年 月 日

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇九

承租方(以下简称乙方): 建通集团百色分公司

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在平等、自愿的原则下经过协商,特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

- 1、甲方将位于广州街与桂林街路口西端一栋综合楼右侧临街的场地租赁给乙方做经营使用。甲方须对所出租的场地具有合法经营权或使用权。
- 2、甲方租赁给乙方实际经营使用面积约为平方米。甲方同意乙方所租场地作为售楼部使用。
- 3、甲方仅为乙方提供场地及场地空间,而配电、照明、用水等设备、设施的安装、使用、维修在乙方经营期间均有由乙方全部负责。

### 第二条 租赁期限

租赁期 贰 年,自20xx年 11 月 1 日起至20xx年10月31日止。

### 第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

- 1、租赁期每年租金为人民币;

2、租金支付方式，按年度支付，每年年末缴纳下年房租，先交后用；

3、电费、水费由乙方自理。

4、物业管理费

#### 第四条 双方的权利和义务

##### 1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应保证所出租的场地能够正常使用。

(2) 甲方对乙方所租赁的场地装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(3) 配合乙方协调本地区有关部门的关系，便于乙方办理营业执照等相关手续。

##### 2、乙方的权利和义务

(1) 负责所有该建筑搭建的报建、工程施工等手续及费用支出，并在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

(2) 合同有效期内，对所租赁的场地及附属设施拥有合法使用权。

(3) 按合同约定按时交纳租金及其它费用。

(4) 在乙方所租门面内所有消防和安全设施及管理由乙方自行负责。

(5) 合同期限内乙方不允许转租和转让场地及门面经营权。

(6) 乙方须自觉维护好门面周边的环境卫生、道路通畅、停车

秩序及绿化等，有义务协助搞好卫生配合检查。

## 第五条 场地及门面装修或改造

1、为了达到乙方使用目的，乙方自行出资在该场地上，装修搭建出一个形象极佳的临时性卖场建筑，并保障使之能与临近建筑形象及广州街的商业氛围更好的融合在一起，申报、设计、建设施工手续及费用均有乙方全部负责，甲方配合申报，并监督乙方的建设施工。

## 第六条 续租

1、在本合同期满后，建筑物及所有固定的装修设施均归甲方所有，在同等租金和使用条件下，乙方仍有优先续租权，但须征得甲方书面同意。

2、乙方如需续租，应在租期届满前叁个月向甲方提出，征得甲方同意后方可签订新租赁合同。

## 第七条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十五天内书面答复对方，在十五天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

## 第八条 违约

1、在合同有效期内未按合同约定或未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，逾期

欠款按同期银行利息双倍支付，超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

3、合同期内，因不可抗拒的因素以及市政规划建设要求拆除或不允许经营等，引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方，而对乙方所造成的损失由乙方自行负责。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方所有投入和经济损失。

5、任何一方违约造成另一方损失的，违约方均全额赔偿对方损失。

## 第九条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：

## 2023年餐饮铺面出租合同优质篇十

餐饮一般是指提供餐饮的行业或者机构，满足食客的饮食需求，从而获取相应的服务收入。合同是一个允诺或一系列允诺，违反该允诺将由法律给予救济；履行该允诺是法律所确认的义务。你是否在找正准备撰写“餐饮配送合同范本”，

下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

订立合同各合伙人：

合伙经营企业：

合伙人的股份：

第一条：合伙期限

合伙期限为年，自年日起，至年4月22日止。

第二条：合伙人的权利

检查合伙帐册及经营情况，共同决定合伙重大事项。遇重大事情个人不得私自做主，需三人举手表决。

第三条：

4人共同管理、共同承担责任，共同承担法律责任，店内出现问题，必须共同答成意见一致。

在店内出现安全问题，打架斗殴等事件，所有合伙人必须在第一时间赶到出事现场，处理问题，及时答成处理共识，任何一方不能推卸责任。

所有合伙人轮流值班，其职责为带领前厅后厨所有人员，做好全天的一切准备工作，保障餐厅正常运转。

第四条

长期不履行合伙人应尽的职责，第一次作警告处理，如不改进，第二次作退股处理(注：盈利时店面作19万的25%清退，亏损时按店面作19万的12.5%清退)。经三方答成共识，作出退股处理。本合同一式肆份，合伙人各执一份，经全体合伙

人签名，盖章后生效。

本合同签字之日起，店里任何事件不得向外界宣扬。

合伙人(签章)： 合伙人(签章)： 身份证号： 身份证号：

合伙人(签章)： 合伙人(签章)： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

甲方：

乙方：

二、活动地点： 启东市申港城商业广场eagles西餐厅

三、餐费标准： 40元/位

四、费用及付款方式：

1. 茶歇餐费： 人民币：

2. 发票税金： 人民币：

3. 支付方式：

4. 支付期限： 活动结束后隔日

五、乙方工作内容：

2. 饮料： 果汁、碳酸饮料、红茶、奶茶(以上4种饮品无限量供应)

3. 零嘴： 爆米花、花生(限量供应)

4. 相关配套提供：餐盘、餐具、饮料杯、餐巾纸、垃圾桶、牙签、饮料、相关服务人员1-2名。

## 六、甲乙双方责任与义务：

1. 甲方应按时支付费用，延迟付款，甲方需按同期银行活期存款利率向乙方支付滞纳金。

2. 乙方负责现场的餐具及其他设备的安装协调工作。

3. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

4. 乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

5. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。甲方有权追究乙方造成此次活动负面影响的责任，并提出相关赔偿。

七、本合同一式贰份，自签字盖章之日起生效。甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

代表人： 代表人：

特许者： \_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

登记注册地： \_\_\_\_\_(营业执照注册号： \_\_\_\_\_)

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

经济性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

被特许者： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

登记注册地： \_\_\_\_\_ (营业执照注册号： \_\_\_\_\_)

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

经济性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

为明确双方在特许经营上的权利义务关系，特订立本合同，以便共同遵守。

## 2、 特许方式和内容

2.1 乙方自愿申请加盟 \_\_\_\_\_ 公司，由甲方授予特许经营权后，乙方开办特许企业。

特许企业名称： \_\_\_\_\_ (以下简称特许企业)

登记注册地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

特许企业性质： \_\_\_\_\_

经营地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

2.2甲方向乙方授予特许经营权并提供管理体系。

2.3管理体系即有价值的专用的商名、商标、建筑风格、培训体系、财务体系、和专有技术。它的核心内容是\_\_\_\_\_商标及其经营管理标准和技术质量标准。

2.4特许企业的经营范围。

### 3、特许经营权益费及保证金

3.1本合同订立前，乙方须向甲方一次性缴纳特许经营加盟费\_\_\_\_\_元。

3.2在合同有效期内，乙方应按特许企业总营业收入的一定比例按月向甲方交纳特许经营权使用费。

3.3本合同订立前，乙方须向甲方缴纳\_\_\_\_\_元保证金。合同期满后甲方将保证金退还乙方。若乙拖延缴纳特许经营权使用费，甲方有权用保证金充抵。乙方收到充抵通知后，必须在\_\_\_\_\_日内将保证金补足。若乙方不能按期补足保证金，甲方有权终止合同并不再退还保证金。

3.4乙方须在本合同订立后\_\_\_\_\_日内将特许经营加盟费和保证金汇至甲方指定帐户。

3.5自特许企业开业之日起，乙方应在每月结束后的\_\_\_\_\_日内，将该月的特许经营权使用费汇至甲方指定

帐户。

3.6甲方帐户所在地为：\_\_\_\_\_

#### 4、甲方的权利和义务

4.1提供开办特许企业所需的证明材料。

4.2为特许企业提供技术骨干人员上岗前的专业培训，并定期进行再培训。

4.3甲方在本合同生效期内提供《特许经营管理手册》(简称《手册》)。手册属甲方所有，未经甲方书面许可，乙方或特许企业不得扩大使用。

4.4有权向特许企业指定配送\_\_\_\_\_公司专用物品、原料及工具。

4.5有权以各种形式随时对特许企业的服务质量和商品质量进行检查、督导、鉴定和考核。在业务指导中，帮助解决生产经营中的管理和技术问题。

4.6有权检查和审核特许企业经营活动的财务状况。

#### 5、乙方及特许企业的权利和义务

5.1乙方负责办理开办特许企业所需的一切手续及特许企业经营所需流动资金。为特许企业落实建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的经营场所(餐位设计不得少于\_\_\_\_\_个)，并按甲方要求对经营场所进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备特许企业的开业经营条件。

5.2乙方在特许企业开业前派送其有关人员接受“\_\_\_\_\_公司培训中心”的培训和考核。在得到甲方的培训证书后方可上岗。

5.3 乙或特许企业发生重大变动时，如更换法定代表人、增减注册资金，必须在\_\_\_\_\_日内通知甲方；特许企业改变经营场所或经营范围，应征得甲方的书面同意。

5.4 乙方应保证特许企业按甲方的《手册》内容及有关规定进行特许经营管理。

5.5 乙方不得在特许企业之外使用特许权，不得将特许权转让或许可他人使用。

5.6 乙方应按甲方提供的资料进行宣传活 动，并不得在特许企业以外的产品和服务中使用\_\_\_\_\_公司标志。

5.7 乙方及特许企业不得生产、销售和使用甲方竞争对手的产品和服务，必须销售和使用由甲方提供的产品和服务，或由甲方指定或同意的第三方生产的符合甲方标准的产品和服务。

## 6、 特许企业的管理与财务核算制度

6.1 特许企业应执行甲方《手册》规定的管理制度、规范标准。

6.2 特许企业应执行国家制定的餐饮服务业财务会计制度和甲方有关特许企业的统一记帐方式。

6.3 乙方应按月将特许企业所有经营项目的总营业收入及真实的财务报表于次月\_\_\_\_\_日前报甲方予以备案，乙方不得少报、虚报、漏报。

## 7、 甲方派出人员

甲方根据需要向乙方派出经理管理、专业技术人员\_\_\_\_\_名，派出人员的权利义务关系由甲乙双方另行签订补充协议。

## 8、 商标使用

8.1 仅在合同中，下列词语的定义如下所述：“商标”指甲方注册登记的各项商标和/或任何同该商标有关的其他标识或特殊标记。

8.2 甲方是注册商标合法所有人(以下简称商村)，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_月内，乙方应与甲方签订《商标使用许可合同》。乙方应保证特许企业遵守特许经营权的有关规定。

8.3 乙方及特许企业由于自身经营管理责任，发生服务质量、产品(商品)质量问题，致使甲方商标信誉受到损害时，应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

8.4 乙方及特许企业不得以任何形式和方法扩大商标的使用范围，不得以任何方式制作和使用与本合同许可商标相似或变形的商标标识，不得以任何方式和名义在其他国家、地区提出注册该商标的申请。

8.5 未经甲方书面同意，乙方及特许企业不得在特许企业以外使用甲方商标专用商品，或进行有损于甲方名义的任何活动。

## 9、保密

9.1 乙方及特许企业应将《手册》及为履行本合同所制定或批准的其它资料所含内容列为机密，并使其处于保密状态。未经甲方事先书面同意，乙方及特许企业不得复制、记录或以其它方式泄露给他人。

9.2 乙方及特许企业承诺在整个合同期内和合同期满后\_\_\_\_\_年内，不将它所知的任何保密信息、知识、经营方法等为了其他人、组织、公司的利益向其透露。

## 10、保险

乙方应在本合同有效期内为特许企业的财产及雇员投保，保

险合同应报甲方备案，保险费由乙方承担。

## 11、违约与处罚

11.1合同一经签订，双方不得以任何理由违约，如因一方违约给对方造成经济损失，违约方应根据造成损失的程度支付\_\_\_\_\_元以上的违约金。

(3) 自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

(5) 特许企业不按合同规定支付特许经营权使用费；

(6) 不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

(7) 擅自变更本合同规定的权利义务主体。

## 12、本合同的解除与终止

12.1本合同在下列条件下自动终止：

(1) 乙方或特许企业遭受严重亏损而无力或不可能继续经营；

(2) 乙方或特许企业破产、无偿还能力或开始清算程度；

(3) 乙方财产中主要部分被法院强制执行；

(4) 乙方解散。

12.2甲方遇下列情况之一时，向乙方发出书面通知，即可解除合同：

(1) 乙方重要资产转让他人或处于分立、合并状态；

(3) 乙方或特许企业不遵守《手册》内容或特许体系程序规

范;

12.3 合同到期后,乙方要求延续特许经营的,应在本合同期满之日前\_\_\_\_\_月,向甲方提出书面申请,甲方同意延续的,应续签合同;甲方不同意或乙方不申请的,合同期满之日即自行终止。

### 13、合同解除或终止后双方的责任

13.3 自本合同解除或终止之日起,乙方应立即停止特许企业的业务活动和任何形式的广告宣传,停止使用甲方商标、商名、标志(包括与其相似或易混淆的任何商标、商名和标志)。

### 14、不可抗力

本合同所指不可抗力包括但不限于天灾、火灾、水灾、战争、政府行动、意外事件或非双方所能控制或所能预见的事件。由于不可抗力原因致使合同无法履行或无法全部履行时,甲方或乙方应在\_\_\_\_\_日内,将事故情况书面通知另一方。

由于前款原因提前解除本合同的,双方负责。

### 15、争议的解决

在本合同执行过程中,双方如有意见分歧,应协商解决,协商不成时,可申请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该裁决为终局裁决,对双方均有法律约束力。

### 16、合同期限

合同有效期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 17、附则

17.1 乙方承诺特许企业成立后，受本合同约束，遵循本合同中有关乙方和特许企业权利义务的规定。

17.2 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

17.3 本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

17.4 本合同自双方签字之日起生效。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 一、甲方的权利和义务

1、甲方负责食品配送服务平台的建设和正常运营，并不断使之完善，保障平台畅通。

2、甲方负责食品配送服务平台的宣传和推广。甲方有义务在社区居民中宣传和推广食品配送服务，并在居民咨询和需要服务时适当提供乙方的服务信息。

3、甲方向居民介绍的乙方服务信息(包括食品名称、价格、质量、有无送餐费用，此信息应由乙方向甲方提供)必须准确

无误，若因甲方向民居提供的信息错误导致的纠纷由甲方负责。

4、甲方向乙方提供的居民需求服务信息必须准确无误，若因甲方疏忽导致提供信息不准确产生的一切纠纷由甲方负责。

5、甲方有权利审核乙方是否有资质提供餐饮服务。包括审查乙方的营业执照、卫生许可、  
、  
等证件，并可随机实地查看乙方的经营资质、卫生环境是否符合国家对餐饮、食品行业的相关法律、法规，如发现乙方不符合国家对餐饮、食品行业的相关法律、法规，有违法块规情况，则有权利随时终止本合同，并依法追究乙方的相关责任。

6、甲方不负责食品配送服务所产生费用的收取、保管、转达，食品配送的一切费用由乙方和居民二者之间直接交易完毕。

## 二、乙方的权利和义务

1、乙方必须保障所经营的餐饮食品的安全可靠。乙方所使用的原材料必须从正规渠道采购，不得使用过期、变质，有毒、有害，不符合食品安全的原材料。

2、乙方有义务配合甲方完成对其是否有资质提供餐饮食品服务的审查，包括向甲方提供相关证件的原件、复印件等，并保证所提供信息的真实有效性。

3、乙方应向甲方提供配送服务的详细信息(包括食品名称、价格、质量、有无送餐费用等)，并保证所提供信息的真实有效性，如上述信息在后续过程中发生变化(如菜价随着季节、原料上涨的变化等)，乙方应及时通知甲方，若因乙方所提供的信息不准确，不真实，信息更新不及时，由此产生的一切纠纷由乙方自行负责。

4、乙方应及时准确的记录甲方提供给乙方的居民需求服务信

息，若因乙方疏忽导致记录信息错误所产生一切纠纷由乙方自行负责。

5、乙方要做好相关交易的记录，包括需求服务的居民的名称、地址、电话，配送食品的签收、款项的收取等。

### 三、安全责任

1、若因乙方违规使用不符合国家规定的、变质过期的原材料，经营环境卫生不达标等，从而导致的食品安全事故由乙方承担一切责任。

2、乙方自行解决食品配送所需要的人员、交通工具、包装材料等，并保证安全。在配送过程中发生的一切交通事故由乙方自行承担。

### 四、合同终止

若甲乙双方不履行协议条款，有违反上述合同条款的情况发生，经双方商定，可随时终止本合同。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签订之日起即刻生效，有效期为\_\_\_\_\_年。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_