

# 最新出租安全协议书(大全9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 出租安全协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了构建和谐-谐平安的社区，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责任书。

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁协议起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

### 二、甲方的安全责任

1、甲方对承租的外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、甲方要经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

### 三、乙方的安全责任

1、乙方严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。

2、乙方在经营中不得违反消防安全的相关规定，并按消防规定配备一定数量的灭火器材，服从甲方物业管理，不得在楼道及消防通道停放车辆、堆放物品。

1

3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。

4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。

5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损失，由乙方负全部责任（含给其他租户及甲方造成的损失）。

6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按昆明市有关管理规定执行或双方协商补充。

此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

责任书签订时间： 年 月 日

2

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

- 1、承租期内，应做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，违反规定发生事故的，负完全责任。
- 2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，违反规定发生事故的，由完全负责。
- 3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，负完全责任。
- 4、应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故负全部责任。
- 5、不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

责任人（承租房）：

日期：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据\*\*地区\*\*消防大队对房屋租赁安全防火的规定，为加强租赁房的管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲、乙双方共同协商，特签定以下安全责任书：

- 1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订安全责任书。并对租赁房的安全负责。防止火灾等安全事故的发生。
- 2、承租期内，乙方应保持房屋及周围环境整洁，做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，杜绝事故隐患。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。乙方若违反规定发生事故和重特大事故，乙方承担全部责任和赔偿因事故发生而产生的经济损失。
- 3、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由乙方负责，且赔偿因改造房屋和结构给甲方造成的经济损失。
- 4、乙方如需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改，对房屋进行装修，乙方须事前经甲方同意，方可进行改造。并承担由此给任何他方造成的损害责任。
- 5、乙方不得将所租房屋擅自转租，不得利用所租房屋进行非法活动，不得发出超过规定标准的噪声，法律、法规禁止的其它行为。否则，乙方将承担由此引起的一切法律后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。
- 6、本安全责任书是租赁合同的补充，是租赁合同不可分割部份。

7、本责任书一式2份，甲、乙双方各执一份。本协议签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

租赁房屋地址：

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

- 1、承租期内，乙方应做好防火防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
- 2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
- 3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。乙方使用的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方完全负责。
- 4、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故乙方负全部责任。
- 5、乙方不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

注：本责任书一式两份，双方各执一份，签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期： 身份证号： 身份证号：

## 出租安全协议书篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据xx地区xx消防大队对房屋租赁安全防火的规定，为加强租赁房的管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲、乙双方共同协商，特签定以下安全责任书：

- 1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订安全责任书。并对租赁房的安全负责。防止火灾等安全事故的发生。
- 2、承租期内，乙方应保持房屋及周围环境整洁，做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，杜绝事故隐患。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。乙方若违反规定发生事故和重特大事故，乙方承担全部责任和赔偿因事故发生而产生的经济损失。
- 3、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由乙方负责，且赔偿因改造房屋和结构给甲方造成的经济损失。
- 4、乙方如需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改，对

房屋进行装修，乙方须事前经甲方同意，方可进行改造。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

5、乙方不得将所租房屋擅自转租，不得利用所租房屋进行非法活动，不得发出超过规定标准的噪声，法律、法规禁止的其它行为。否则，乙方将承担由此引起的一切法律后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。

6、本安全责任书是租赁合同的补充，是租赁合同不可分割部份。

7、本责任书一式2份，甲、乙双方各执一份。本协议签字盖印生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

### 出租安全协议书篇三

为认真贯彻落实国家及省市有关安全生产工作会议精神，切实加强城市出租客运行业安全生产和安全防范工作，遏制重特大事故发生，确保人民生命财产安全，特签订本责任书。

1、成立由行政一把手任组长的安全生产工作领导小组，组织落实好城市出租客运行业的安全管理工作，做到管理不到位不放过，安全措施不落实不放过，责任不明确不放过。安全生产工作领导小组的工作责任内容、责任人要上报、上墙。

2、建立完善城市出租客运行业突发事件应急预案、安全管理等相关制度，并抓好落实。

3、定期开展城市出租客运行业安全隐患排查整治活动。对排查出的安全隐患要立即整改，不能立即整改的，要制定整改

计划。安全隐患排查整改工作要做好记录，实行谁检查、谁签字、谁负责，并及时上报总公司办公室。

4、切实加强从业人员的岗前培训和岗位轮训工作力度。教育从业人员文明驾驶，安全运营，对运营车辆进行及时维修保养，做到车辆行车前、收车后进行自查自检，确保车况完好。

5、要加强对出租客运市场安全监管力度，重点整治出租车和人力三轮车急停、猛拐、乱停、乱放、乱调头违章行驶及违规操作等现象。做到不让易燃、易爆等危险品及违禁物品上车，不拒载、不疲劳行使、不酒后开车、不无证开车、严禁“病车”上路。

驾驶员要符合出租客运行业的相关规定要求。

7、本责任书签订后，如因工作不落实或落实不到位，造成城市出租客运行业发生重特大交通事故或者造成人员伤亡、财产损失的，将依据国家及本责任书有关规定，追究责任单位行政一把手、直接管理人员及当事人的责任。

8、本责任书一式两份，自签字之日起生效。

xx市公用事业总公司xx市客运办

（监管单位）（责任单位）

负责人：负责人：

20xx年xx月xx日

## 出租安全协议书篇四

车牌号：晋ct3137经营承包者身份证号码：

为了认真贯彻《安全生产法》、《道路交通安全法》和《道路运输条例》，确保人民生命财产安全，杜绝重特大交通事故的发生，特与公司聘用的车辆承包经营者签订营运期间的安全责任书8年（20xx年7月1日至20xx年6月30日）。

## 一、安全目标

车辆承包经营者全年无交通事故责任事故。

## 二、安全责任

- 1、车辆承包经营者（主驾）及其聘用的驾驶员（副驾）必须严格遵守《中华人民共和国道路交通安全法》和相关交通法规，每月27日必须参加公司的安全例会学习，有义务参加主管部门组织的业务知识培训和考核。服从公司及上级有关部门组织的安全检查，对查出的安全隐患及时进行整改。
- 2、出租车驾驶员必须具有驾驶车辆相应的《机动车驾驶证》和《营运性道路运输驾驶员从业资格证》，按当地有关规定规范营运，不得私自转让车辆。
- 3、严格遵守安全操作规程，保持车况技术性能良好，杜绝突发机械事故，车辆承包经营者应将车辆开到公司指定的厂家进行修理和维护保养。
- 4、凡参加营运的车辆必须按规定参加相关保险。
- 5、严禁超载、超速、超员及疲劳驾驶，严禁酒后驾驶。服从交警、交通管理人员的检查指挥，做到遵章守纪、文明行车、礼貌待人，避免发生交通事故责任事故。车辆在运行中若突发交通事故，驾驶员应以最快的方式将发生事故的车号、时间、地点、受损情况、求助要求、事故原因等向当地公安交警和公司报告。事故发生后，应采取措施排除险情，积极抢救伤员，保护好现场和财产，配合交警处理事故，严禁逃逸现场。

6、严格遵守国家有关法律法规，不聚众闹事，不参与群体性的非法集会。

XXX

20xx年xx月xx日

## 出租安全协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据地区消防大队对房屋租赁安全防火的规定，为加强租房的管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲、乙双方共同协商，特签定以下安全责任书：

- 1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订安全责任书。并对租房的安全负责。防止火灾等安全事故的发生。
- 2、承租期内，乙方应保持房屋及周围环境整洁，做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，杜绝事故隐患。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。乙方若违反规定发生事故和重特大事故，乙方承担全部责任和赔偿因事故发生而产生的经济损失。
- 3、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由乙方负责，且赔偿因改造房屋和结构给甲方造成的'经济损失。
- 4、乙方如需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改，对房屋进行装修，乙方须事前经甲方同意，方可进行改造。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

5、乙方不得将所租房屋擅自转租，不得利用所租房屋进行非法活动，不得发出超过规定标准的噪声，法律、法规禁止的其它行为。否则，乙方将承担由此引起的一切法律后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

6、本安全责任书是租赁合同的补充，是租赁合同不可分割部份。

7、本责任书一式2份，甲、乙双方各执一份。本协议签字盖印生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 出租安全协议书篇六

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、承租期内，应做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，违反规定发生事故的，负完全责任。

2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，违反规定发生事故的，由完全负责。

3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。的.家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，负完全责任。

4、应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及

影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故负全部责任。

5、不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

责任人(承租方)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 出租安全协议书篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

1甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

1 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准

的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

5. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

1. 除不可抗力及甲方责任外，乙方造成安全事故或财产损失的，后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众赌博、酗酒闹事等行为引起的纠纷，乙方将承担由此引起的一切法律责任：

4. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失；本责任书中的“房屋”是指 。

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

（盖章） （盖章）

联系方式： 联系方式：

年 月 日

## 出租安全协议书篇八

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_地区\_\_\_\_\_消防大队对房屋租赁安全防火的规定，为加强租赁房的管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲、乙双方共同协商，特签定以下安全责任书：

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订安全责任书。并对租赁房的安全负责。防止火灾等安全事故的发生。

2、承租期内，乙方应保持房屋及周围环境整洁，做好防火、防盗、用电、用气的安全检查，杜绝事故隐患。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的、易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。乙方若违反规定发生事故和重特大事故，乙方承担全部责任和赔偿因事故发生而产生的经济损失。

3、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋。如因此发生的安全事故由乙方负责，且赔偿因改造房屋和结构给甲方造成的经济损失。

4、乙方如需对房屋内的配电设备、给排水设备进行更改，对房屋进行装修，乙方须事前经甲方同意，方可进行改造。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

5、乙方不得将所租房屋擅自转租，不得利用所租房屋进行非法活动，不得发出超过规定标准的噪声，法律、法规禁止的其它行为。否则，乙方将承担由此引起的一切法律后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。

6、本安全责任书是租赁合同的补充，是租赁合同不可分割部份。

7、本责任书一式2份，甲、乙双方各执一份。本协议签字盖印生效。

## 出租安全协议书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防

为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，房主（甲方）与房屋承租户（乙方）签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用水、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、群租、转借转让他人。

一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_