

餐饮店入股合同实用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

餐饮店入股合同实用篇一

法定代表人： _____

住所地： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住所地： _____

丙方： _____

法定代表人： _____

住所地： _____

丁方： _____

法定代表人： _____

住所地： _____

一、项目简况

项目名称为_____地块，土地面积_____平方米，

土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限 年。由xx市国土资源局以挂牌的形式出让。

二、各方出资比例、付款方式及收益分配

受让该宗土地使用权的款项_____万元（包括市政配套费、代建费），其中甲方已出资金额_____万元（于_____年____月____日以_____形式划入_____帐户，票据号码为：_____），丁方已出资金额_____万元（于年月日以 形式划入_____帐户，票据号码为：_____）乙方出资金额_____万元（于年月日以_____形式划入甲方帐户，票据号码为：_____），丙方出资金额_____万元（于年月日以_____形式划入甲方帐户，票据号码为：_____），代建费_____万元（由乙丙二方分别承担_____万元）。

依据上述出资，结合各方前期对合作项目的贡献情况，各方确定对合作收益的分配比例分别为甲方____%、乙方____%、丙方____%、丁方____%。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特殊情况另行商定。

三、管理形式

合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各_____名。

四、其他条款

1. 合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。

3. 合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。

4. 未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

五、本协议一式四份，由四方签字或盖章后生效，四方各执一份。

签字：_____

乙方：_____

签字：_____

丙方：_____

签字：_____

丁方：_____

签字：_____

_____年____月____日

餐饮店入股合同实用篇二

乙方：_____

根据《_民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、本技术开发项目在国内外的现状，水平及发展趋势：_____。

2、本研究开发成果应达到的技术水平：_____。

3、投资总额：_____。

其中：甲方投资_____；乙方投资_____；在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

4、双方的具体分工：

甲方负责：_____

乙方负责：_____

5、保密条款：

6、双方的违约责任：

任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额_____%的违约金。

任何一方违反约定的保密义务，违约方应当向另一方承担_____的违约金，给对方造成损失的，应赔偿损失。

7、成果归属与分享：

除另有约定外，在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可。

一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

合同开发所完成的非专利技术成果，除另有约定外，双方当事人均有使用或转让的权利；一方当事人使用和转让该成果

所收获得的收益，另一方得请求分享。

8、合作开发合同的风险承担原则：

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担_____%; 乙方负担_____%。

9、合同争议的解决办法：_____。

10、有关名词和术语的解释：_____。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

餐饮店入股合同实用篇三

项目名称：_____项目

委 托 方：_____（甲方）

承 接 方：_____科技有限公司（乙方）

为充分利用internet商业效用，开展电子商务活动，_____（甲方）委托_____科技有限公司（以下简称乙方）设计开发_____工程，双方本着公平友好的原则，签订本合同，以兹信用。

第一条合同内容和技术要求

1. 合同内容:

(1) 合同内容为_____项目。

2. 技术要求: 乙方应该采用目前流行和先进的技术设计开发整个_____项目, 各项功能的实现程度和性能指标应该达到现阶段的先进水平, 并具有安全性、规范性、灵活性及可扩展性。

第二条 合同价款与工期

1. 合同价款: 合同总价为 : 人民币_____元整(rmb)□

2. 工程工期:

(1) 工程开工之日起_____个工作日内, 甲乙双方共同完成_____开发项目。

餐饮店入股合同实用篇四

乙方: _____

4、承包内容及施工范围: 土建水电工程按建筑施工图, 结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式: 包工、包料。

6、工程造价暂定_____万元。

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价, 下浮_____%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的xx县造价信息进行调价□xx没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

1、本工程有效工期为_____天。

2、开工时间：_____年_____月_____日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到_____地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的_____%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金_____%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：_____银行：_____的帐户上。

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

- 5、甲方在支付工程进度款不能以任何理由及借口拖延支付时间。
 - 6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。
 - 7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。
 - 8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。
- 1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。
 - 2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。
 - 3、乙方在此合同双方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。
 - 4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

餐饮店入股合同实用篇五

乙方：

经双方友好协商，就甲方委托乙方开发项目事宜，为保障双方合法权益，特制定本协议。

一. 合作意向:

甲方委托乙方开发软件、电路设计及布板, 在满足甲方系统功能要求及相关设备工作环境等要求的前提下, 可采用乙方指定的芯片进行设计。项目的具体功能规格由甲方提供。

二. 合作方式

1. 甲方负责元器件采购及打板、提供样机; 乙方负责原理图、画pcb板、软件开发及测试。

开发时间为30个工作日(不包括甲方pcb打板的时间)。开发时间从甲方交付开发保证金, 并且到帐后开始算起。

2. 甲方必须提供详细项目功能规格书(见附录), 双方进行软件功能及原理图确认。

3、双方约定开发保证金为(rmb10000)元。

4、如果甲方在该项目开发完成的一年时间内, 向乙方订购所采纳的芯片数量累计达到10k, 乙方将开发保证金充当甲方的货款, 否则不给予退回。

5、本协议的技术所有权归甲方所有, 乙方不得自用与转让。

6、在开发周期内乙方如未能按照协议要求完成设计规格要求, 甲方有权收回全部开发费用, 并且终止协议。

7、本协议和项目功能规格书(见附录)一起生效。

8、其他未尽事宜, 双方可在友好协商的基础上签定补充协议。

乙方:

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

餐饮店入股合同实用篇六

买方：

地址：

法定代表人/负责人：

卖方：

地址：

法定代表人/负责人：

买、卖双方本着平等互惠的原则，通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定签署本合同。

第一条 合同标的及具体采购安排

1、1买方和卖方同意由卖方作为买方的设备及服务供应商，在[]内、按照本合同约定的条件和订单，卖方向买方或其分公司、子公司出售光缆（“货物”）和服务。

1、1、1买方有权按照实际采购需求向卖方下达订单；向卖方下达订单的采购单位（“采购方”）是买方；买方确定中标份额比例，分配相应地区由卖方供货，卖方无选择具体供货区域的权力（如山区等）；在实际供货过程中，买方有权调整供货区域，卖方不得拒绝。

1、1、2卖方必须满足是一般纳税人，必须提供增值税专用发票，并提供本期货物增值税专用发票税率；卖方应免费提供快速连接器在实际使用中所必须使用的各种工具；卖方必须保证能严格按照买方的相关技术标准生产快速连接器；卖方供货份额达到标的额度以后，如所负责区域还有供货要求，买方根据情况有权安排其他供应商提供产品。本合同的双方指卖方以及买方和/或采购方。

1、2买方和卖方确认，卖方为本合同的设备供应商，未经买方和采购方书面同意，卖方不得将本合同及/或订单分包或转包给第三方。

他规定和已下达的订单继续履行已签署的订单，直至该订单下的权利义务履行完毕。订单终止或解除，不影响本合同效力。

1、4订单确认方式：

1、4、1订单确认方式为以下第[]种方式：

（1）双方签字盖章。

（2）其他方式：

1、4、2确认的订单一经传回，即对卖方具有约束力。未经采购方同意，卖方不得再对所传回订单进行变更或撤销。

1、5、1卖方违反本合同第1、2条规定，将本合同及/或订单

分包或转包给第三方。

1、5、2本合同约定的其他情形。

第二条 价格

2、1卖方根据本合同向买方和/或采购方提供的货物及服务的单价详见附件。具体以订单结算。

2、2 订单总价包括：

(1) 卖方应提供的本合同范围完整的合同设备的费用。

(2) 卖方应提供工程服务的费用（包括但不限于设备安装、督导、调测、优化、开通等服务），保修期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。

(3) 卖方按照合同及附件规定的要求完成设备集成的接口配合工作全部费用。

(4) 卖方按照合同及附件规定为连接本合同设备及系统与其它厂商供应的设备及系统提供技术支持的全部费用。

(5) 使合同设备和技术文件适于空运等多种方式运输及多次装卸操作的包装费用。

(6) 卖方负责运送合同设备到买方指定地点前的所有费用。

(7) 卖方将合同设备销售给买方而应缴纳的所有税费。

(8) 由卖方根据本合同向买方提供技术培训的费用。

(9) 卖方履行本合同所需的其他必要费用。

2、3 除上述订单总价外，买方和/或采购方无需就本合同向

卖方另行支付其他任何费用。

第三条 支付条款

户名： []

账号： []

(1) 一次性支付

本合同签署且卖方交付货物, 买方和/或采购方验收合格后 [/] 个工作日内, 买方向卖方支付当期订单下的货款。

(2) 分期支付

1) 到货款: 卖方按照本合同规定全部交付货物并完成验收, 按照一定周期 (原则上一个月为一周期) 汇总采购订单, 形成唯一编号的结算单; 且买方收到卖方提供的与结算单相应金额的、符合国家规定的发票原件后, 在结算单生成日期后的 [30] 日内, 买方向卖方支付结算单总价的 [80] % 的到货款; 。

2) 尾款: 结算单生成180日后, 买方向卖方支付结算单总价的 [20] % 的尾款。

3、3若根据本合同规定, 卖方应当支付违约金和/或承担赔偿责任, 买方和/或采购方有权从上述应付款中直接扣除相应金额。

第四条 发货和运输

4、1货物由卖方负责按本合同规定包装并于接到订单后 [] 日内交货至买方指定地点, 并在发货前 [] 小时联系买方人员确认, 方可发货。发货清单列于附件。

4、2卖方承担运输费用以及运输途中的一切风险, 货物的所

有权和风险自运到买方和/或采购方指定地点并经买方验收合格后转移到买方。

第五条 包装

所有货物应进行坚固包装使其适于多种方式运输及反复装卸和操作。如果因卖方未采取适当的包装和/或充分的保护措施而造成货物的损坏或丢失，卖方负责修理、更换、补充受损或丢失的货物并送达买方指定地点。如因此造成迟延交货的，按第八条违约责任约定承担违约责任。

第六条 验收

6、1 卖方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。卖方承诺向买方和/或采购方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、服务等均不存在瑕疵。

6、2 若在开箱检验中发现货物有任何漏发货、短少、缺损、缺陷或与合同规定不符，卖方应于收到通知后[5]个工作日内自付费用进行更换、补充发货至买方和/或采购方指定地点。开箱检验后卖方同意由买方委托的质量检测机构对合同设备的性能等指标进行抽样检测，所发生的费用由卖方承担。

[100]%的违约金，同时买方有权调整卖方供货份额，直至终止本合同。

6、3 如卖方对买方和/或采购方提出的更换或补充发货等索赔要求有异议，卖方应在收到买方和/或采购方通知后五个工作日内采用书面的方式提出异议。如卖方未在该期限内提出书面异议，则视为卖方接受买方的索赔要求。

第七条 保修

7、1 卖方所提供的货物保修期为[]个月（“保修期”），从货物验收合格之日起开始计算。

7、2 在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，卖方负责排除缺陷，修理或更换，所有费用（包括但不限于运输及保险费）由卖方承担。

7、3 保修期满后，卖方保证按照优惠价格进行修理和技术服务。如果出现问题或故障是由于卖方原因造成的，卖方应予以免费更换和维修。

第八条 违约责任

8、1 卖方应严格按照订单约定期限向买方和/或采购方交付货物，每逾期一天，卖方应按相当于当期订单总价1%的标准支付违约金；逾期2天以上，买方和/或采购方有权解除合同，并要求卖方承担全部赔偿责任。

8、2 如卖方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵或者买方和/或采购方使用卖方货物造成他人人身、财产损害的，卖方应向买方和/或采购方支付当期订单总价[50]%的违约金，并承担赔偿责任。

8、3 如货物不符合国家规定的质量标准，买方和/或采购方有权要求退还全部货物，同时卖方应按当期订单总价的[100]%向买方和/或采购方支付违约金。如违约金不足以弥补买方和/或采购方损失的，卖方还应赔偿买方和/或采购方损失。

8、4 卖方保证出售给买方和/或采购方货物未侵犯任何第三方的合法权益，否则，卖方应承担由此给买方和/或采购方造成的一切损失。

第九条 法律适用和争议解决

9、1本合同及采购订单适用^{^v^}法律。

(1) 将该争议提交[合肥]仲裁委员会，按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁在[合肥]进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

(2) 向[买方住所地]有管辖权的人民法院起诉。

9、3仲裁或诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同及采购订单未涉仲裁或诉讼的其它部分。

9、4买方有权代采购方根据本合同约定的方式解决争议。

第十条 保密

餐饮店入股合同实用篇七

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： (以下简称乙方)

根据^{^v^}合同法》及公司《项目工程经营承包责任制管理办法》之规定，公司决定将 授予同志为项目经理部的项目负责人，由项目经理部事实《建设施工合同》及施工合同条款，进行事实全面生产经营管理。经与同志协商，达成一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

建设单位：

工程名称：

工程地点：

1、工程范围为：

2、工程内容为：

开工日期：

竣工日期：

合同工期：

工程质量标准：

金额(大写)：

工程项目均采用全额承包，承包人有承包责任人，与发包人圈定书面项目承包合同。实行“自主经营、自负盈亏”的承包原则，所创利润由承包人自主分配，发生亏损由承包人全额赔偿。

乙方负责在工程验收合格后10日以内提交结算依据和工程结算书，并且由乙方负责整个工程的结算管理工作，甲方负责配合乙方依据施工合同向建设单位完成工程结算工作，在收到结算依据金额工程结算书后90天以内完成结算审核工作，并提出审核报告。

乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)不得擅自以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关建筑材料的合同;如因生产和施工的需要以公司(甲方)的名义对外签订租赁或购买生产设备和有关材料的合同，需经甲方对合同的内容予以审核，并经甲方签章后方能生效。乙方(含乙方派驻在工地的有关管理人员)擅自为之，由乙方或行为人自己承担责任;如果导致公司损失的，乙方全额承担因此造成的损失。材料采购标准及相关事宜按甲方与建设单位签订的施工合同要求和内容执行，且必须满足设计图纸的标准与要求。乙方应

及时、全面履行甲方因乙方承包的项目对外所签订的各种合同;否则给甲方造成损失的`由乙方承担因此造成的全部损失。

1、乙方派 对本工程工期、质量、安全、文明施工、结算及对建设单位的其它承诺内容等工作进行全面负责。

2、凡甲方与建设单位之间的技术、经济、签证等有关事项,甲方委托乙方办理。与建设单位之间的书面资料须加盖甲方公章的,事前必须征得甲方同意后,方和盖章送出,乙方盖章后的资料原件留二份甲方存档。

3、乙方承包范围以内的专业分包,由乙方自主决定选择有资质的分包单位在甲方同意后签订分包合同,专业分包单位的资质复印件和分包合同原件各二份送甲方备案。乙方承担其经济、民事和总包责任。

4、乙方的总包责任:以甲方与建设单位签订的总包合同要求为准。

5、在合同执行过程中有建设单位对项目进行管理,监理工程师对工程进行全方位监理。工程负责人既要服从建设单位和监理工程师的管理,也要服从甲方对其实行的项目管理。

6、工程负责人对承包项目内的工作及对建设单位的其它承诺内容全权管理、责任自负。接受建设单位及监理工程师的监督管理及质量检查评定。如因质量问题造成返工,其返工损失由乙方负责。

7、贯彻执行谁施工谁负责安全的原则,工程负责人必须对所属人员进行经常性安全法制教育,以提高对安全生产的认识;加强安全监察、督促,即使纠正安全隐患,承担安全责任和因安全责任所造成的一切经济损失及法律责任。

8、乙方应严格按“重庆市建筑工地安全文明施工标准”组织

施工，争创市级文明工地，若因乙方管理原因，项目文明施工未达到“重庆市建筑工地安全文明施工标准”，由乙方承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

9、本工程的技术文件、档案资料由乙方安排专人按工程进度、准确、及时填写、收集，工程竣工即按档案馆要求进行整理后交建设单位及档案馆所需竣工资料，同时送交一套完整竣工资料予甲方备案。如因乙方资料原因造成工程停工或影响进度款拨付及完工交验等，所造成的一切后果均由乙方负责并承担相关的法律责任。

10、本工程在施工过程中，若乙方对民工工资、材料设备款有拖欠行为，以至对甲方造成不良的影响，甲方有权与乙方终止合同，由此造成的一切经济责任均由乙方承担。若发生类似情况及以甲方的名义签订经济合同发生债务纠纷，甲方有权代扣工程款支付欠款。

11、乙方必须使用合格的管理人员对项目进行管理，管理人员的选派必须报送甲方审查、备案，特殊工种的管理人员需持证上岗并报甲方备案，甲方有权对不合格的管理人员进行调整。

12、承包范围内的工程质量保修由乙方直接对建设单位承担保修责任，具体的保修事项按甲方与建设单位签订的工程质量保修书执行。工程竣工后，乙方应主动定期回访，每次必须签署保修回访单，否则，扣留保修金甲方不予支付。

13、如出现建设单位支付工程款不及时、未能按期支付工程款时，乙方不得以任何理由要求甲方支付工程款，不得以任何理由起诉甲方和有其它行为，乙方应积极向建设单位追收工程款。

14、承包人对所承包工程施工合同。补充条款、招标文件及承诺书等对建设单位所承诺的内容全权负责。

1、乙方按照本工程建设方审定工程总造价的 向公司承担管理费。管理费按照前述比例在每笔到账的工程款中扣取;到账的工程款包括建设单位以实物抵偿的工程款。工程竣工结算完成后,乙方应结清上交公司的管理费。

2、工程的中标费、交易费、建管费、定额测定费,人身保险费等费用约合计 %由承包人承担。(以实际缴纳为准)

3、乙方承担应缴纳国家规定的营业税、费及个调税等国家规定税费,公司按实际发生额代扣代缴。

4、因工程所发生的其他经营、管理费用与开支均由乙方实际承担。

5、乙方不得个人直接从建设单位(业主)收取任何款项;每笔工程款项须经公司。

1、工程工期:按合同工期考核,履行率为100%。

2、安全、杜绝重大安全、设备、火灾、工伤死亡事故,重伤率控制在 %以内。

3、如该工程已向业主缴纳了保证金,甲方不再收取该项目的保证金。

1、计划管理。编制施工总进度计划和季、月、旬作业计划,提出材料、设备、劳动力所需数量及进出场时间,并加强施工过程的中间控制和人、财、物的协调,确保工程形象进度。

2、技术管理。建立项目工程的技术管理体系,编制施工方案,做好技术交底工作。认真贯彻各项技术规程规范,搞好施工现场的计量、标准化工作。

3、质量管理。按iso9000系列标准,建立各级质量责任制,

强化质量管理。项目必须设路基质监员。认真做好施工记录和隐蔽部位的验收签字记录，保管好各种原始单据和资料，确保竣工工程档案资料的完整准确。并必须通过市(或区)档案馆验收。

4、安全管理。项目必须设路安全员。监理各级安全责任制，坚持安全教育和常规的安全检查，做好安全防护工作，制止违章作业，防止工伤死亡事故和设备事故、火灾事故的发生。如发生事故，一切经济责任均由项目部承担。

5、文明施工管理。按施工方案的总平面图搭建各种临时设施，做好施工前的准备工作。按照有关要求搞好施工现场的标准化、规范化、文明化管理，争创文明施工现场，自觉维护企业整体利益和形象。

6、预决算管理。施工图预算编制，负责办理竣工决算。

7、资金管理。承包人应及时准确地编制资金收支计划，组织项目工程施工所需要资金负责收取工程款，严格控制支出，确保施工生产的正常进行(税金由公司代扣代缴)。同时应遵守公司财务管理办法。

8、成本管理。编制施工预算制订项目工程承包经营目标，严格管理和控制项目工程成本，自觉遵守财经纪律和财务制度，建立各种原材料耗用台账、人工工资台账、设备架料租用台账，努力降低消耗，提高成本降低率。

9、对建设单位的承诺。承包人必须了解所承包工程项目的工程施工合同、补充条款、招投标文件及承诺等对建设单位所承诺的相关内容，认真组织管理，对所承诺的条款认真履行和落实。

(1) 项目经理： 元/月。

(2) 其他管理人员人均： 元/月。

- 1、质量、安全、工期未达到按有关规定扣减利润。
- 2、其余部分利润由承包人负责自主分配。
- 3、工程发生亏损，承包人对亏损负责全额赔偿，风险抵押金冲抵亏损，冲抵不足部分由承包人在一年内给予赔偿。如承包人不能赔清，公司有权通过法律手段解决。

工程发生以下情况，乙方在三年内不得承包工程。

- 1、工程发生亏损。
- 2、发生重大质量事故。
- 3、发生重大安全事故。

1、如工程发生停工，双方商定处理。

2、承包人的财务成本、材料、设备、专业分部工程的分包、周转架料、劳务分包等管理，均按公司有关管理办法执行。

3、本项目承包合同条款如遇特殊情况公司董事长同意后可作适当调整或补充完善。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签约日期： 签约日期：

餐饮店入股合同实用篇八

乙方： 身份证号码；

丙方： 身份证号码；

第一条 联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨：共同投资、共同经营、共担风险 联合经营项目：建筑工程

第二条 联合投资各方均以该项目开发负责人 与甲方所签订的《 》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条 联合投资方式、比例、核算方式

投资方式：

(1) 甲方以现金作为投资。(投资)

(2) 乙方以现金作为投资。(投资)

(3) 丙方以现金作为投资。(投资) 投资比例：

(1) 甲方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(2) 乙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(3) 丙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

核算方式：仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

乙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有

红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得，在除去全部成本和开支后，其余为红利，按投资比例分配。

该项目独立经营，独立核算，自负盈亏，联合投资双方对该债务在投资范围内，按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合 投资各方按约定投资多少按实际需用、

按比例投入。投入在本项目独立的财务账号内，支出要甲、乙、丙三方签字认可，以方便各方对投资状况予以监督。

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时，视为违约，每逾期壹日，违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条 本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条 本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺 印后发生法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

_年_月_日