

2023年廊坊租赁合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

廊坊租赁合同篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的坐落及相关设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、该房屋现有装修及设施：

第二条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期限为。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不从事其他与居住无关的活动否则甲方有权解除合同收回房屋，并不退还已收房租及押金。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元（大写：_____元整）。

租金总额为元（大写：_____元整）。

2、房屋租金支付方式（可选择）：

按月支付，第一月租金本合同签订之日支付。后期租金每月10日前支付。

一次性支付，于本合同签订之日付清。

3、本合同签订之日乙方向甲方交付租房押金元，合同到期或者解除后退还。

第四条租赁期间相关费用

1、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担政府给予的全部补偿和收益归甲方所有。

2、乙方应按时交纳水、电、煤气、暖气及其他日常费用。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方负责日常的'维护及相关费用。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋否则甲方有权解除合同收回房屋，并不退还已收房租及押金。
- 3、甲方出售房屋，应当通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条违约责任

一方违反合同约定，除按上述约定承担责任外，还应当向守约方承担违约责任（租金总额的20%）。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____

廊坊租赁合同篇二

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行（如国家没有统一规定的39，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。 出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持

承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉（仲裁和诉讼只能选择一种）。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本__份，送__单位备案。

出租方（盖章）承租方（盖章）：_____

鉴（公）证意见地址：_____

地址：法定代表人（签名）：_____

法人代表人（签名）：_____

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：_____

经办人帐号： 电话：_____

电挂□xx编码：_____

签约地点：_____有效期限至_____年

帐号：_____电话：_____

电挂□_____xx编码：_____

签约时间：年____月____日

鉴（公）证机关____月____日（章）

廊坊租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权力义务关系。双方经友好协商达成以下协议：

一、甲方自愿将位于路小区楼单元层号，面积平米室厅出租给乙方。

二、租赁期限共年，从年月日到年月日止。

三、租赁价格：月租金年租金大写小写。

四、付款方式：，第一次从签约之日起一次付清。

五、双方责任：甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债券债务概由甲方负责并承担相关责任。因此给乙方造成的经济损失由甲方负责。

乙方在租赁之前甲方有责任提供房屋有效合法证件以保合法。

乙方在租赁期间不得擅自改动房屋结构及原有设施。对室内设施及室内配置的物品应正确使用，因人为造成的损坏，乙方应及时维修或赔偿。租赁期间乙方造成的意外事件、事故(人身、财产)、水、火灾等，乙方负全部责任。乙方不得擅自将房屋转让、转租，否则按违约处理并追究责任。租赁期间的水、电、暖气、煤气费、有线费等由乙方支付。

六、为保证甲方可动产及物品安全，乙方向甲方交押金大写：元。合同期满无欠款，房屋无损坏，甲方将押金退还乙方。

七、本合同在履行中发生争议，双方协商解决。本合同附件，补村规定都具有同等效力。

八、双方补村事项。

九、房屋移交时电表数煤气表数水表数(厨)(卫)。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

承租方：承租方：中介公司签字盖章：住址：住址：

电话：电话：电话：

身份证：身份证：

年月日

租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

车子租赁合同

精品租赁合同

酒吧租赁合同

租赁田地合同

简短租赁合同

货场租赁合同

廊坊租赁合同篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于唐山市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移

转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方

应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁（）

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。（）

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：_____

签章：_____

日期： _____

身份证号码： _____

乙方： _____

签章： _____

日期： _____

身份证号码： _____

廊坊租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）： _____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的坐落及相关设施：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、该房屋现有装修及设施：

第二条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期限为。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不从事其他与居住无关的活动；否则甲方有权解除合同收回房屋，并不退还已收房租及押金。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元（大写：_____元整）。

租金总额为元（大写：_____元整）。

2、房屋租金支付方式（可选择）：

按月支付，第一月租金本合同签订之日支付。后期租金每月10日前支付。

一次性支付，于本合同签订之日付清。

3、本合同签订之日乙方向甲方交付租房押金元，合同到期或者解除后退还。

第四条租赁期间相关费用

1、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担；政府给予的全部补偿和收益归甲方所有。

2、乙方应按时交纳水、电、煤气、暖气及其他日常费用。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方负责日常的维护及相关费用。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；否则甲方有权解除合同收回房屋，并不退还已收房租及押金。

3、甲方出售房屋，应当通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条违约责任

一方违反合同约定，除按上述约定承担责任外，还应当守约方承担违约责任（租金总额的20%）。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份；自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____