

2023年土地租赁合同 农村土地租赁合同 (精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地租赁合同篇一

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的_____市_____县_____镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用。

总面积：_____亩，其中，田：_____亩，土：_____亩；地块共数：_____块。

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年。从_____年_____

月__日至_____年__月__日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，协议终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本协议一式_____份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年____月____日

土地租赁合同篇二

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开

发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
筏範摧既诋焕搓唯掸沥
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活

设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙

方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
筏範摧既诋焕搓唯掸沥
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包

的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补

充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

土地租赁合同篇三

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于_____的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为_____平方米（具体以测量图为准），土地的性质为_____，土地证号为_____。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平

方米租金为人民币 元（大写： ）月租金总额为人民币 元（大写： ），年租金总额为人民币 元（大写： ）从第二年起每年租金在上一年基础上递增 %（建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度 租赁单价（元/平方） 月租金（元） 年租金（元）

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元（大写： ）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月 日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或

地方政府征收的土地使用税及房产税等) 由乙方负责支付。同时, 乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作, 因工作措施不到位而产生责任事故的, 该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任) 由乙方负责, 与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的, 不属甲方违约, 甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作, 同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合, 并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满, 乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等) 均无偿归甲方所有, 乙方不得有异议。

2、租赁期满, 如乙方要求续租的, 在同等条件下, 乙方可优先续租, 并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约, 保证金双倍退还给乙方, 本合同终止。

2、乙方违约, 甲方有权单方解除本合同, 没收保证金, 同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备) 全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议, 双方首先应本着平等互利的原则协商解决, 若协商不成, 任何一方可向中山市人民法院起诉, 通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）

甲方法定代表人签名：

乙方（盖章）

乙方法定代表人签名：

签订日期： 年 月 日

土地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条甲方出让给乙方的土地位_____。出让土地面积为____亩。

第三条土地费按每亩元计算，总额为，大写，甲方同意在____年____月____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲

方一次性付清。

第四条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第五条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第六条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方：身份证号：住址：电话：

乙方：身份证号：住址：电话：

日期：

土地租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收

回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲

方支付年租金日千分之二之的违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因城市规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式:

十四、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件:土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

土地租赁合同篇六

甲方: _____, 系根据中国法律成立并合法存续的_____企业。

企业法人营业执照号码: _____注册地址: _____乙方: _____, 系根据中国法律成立并合法存续的_____公司。

企业法人营业执照号码: _____注册地址: _____根

据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函_____号《_____》、国土资函_____号《_____》，甲方向乙方出租国有土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第1条土地使用权租赁范围

1.1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于_____、_____等_____个省市，面积_____平方米。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函_____号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3对于乙方的_____个加油站现已占用的_____平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函_____号《_____》，合法无偿使用该等土地。

1.4甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第2条租赁期限

2.1土地使用权租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起算。

2.2如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____个月以书面形式通知甲方。

2.3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或依当时的市场价格执行。

2.4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前_____个月书面通知甲方。

第3条 租赁用途

3.1乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起_____日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第4条 租赁土地交付使用

4.1甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第5条 租金及税费

5.1乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为_____元人民币的租金。对于本合同1.3条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付，租金的计算方法为：集体土地年租金=

租赁土地年租金/_____集体土地面积。在本合同有效期内，甲乙双方每_____年可以对前述租金协商调整。

5.2甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5.3本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的_____分之一。每一笔租金应于每年_____月_____日、_____月_____日、_____月_____日、_____月_____日之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/_____合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

5.4甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的_____月_____日结算该等费用前一年度的增加部分。

第6条双方的权利和义务

6.1甲方的权利和义务：

依据本合同约定向乙方收取租金。

监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

6.2 乙方的权利和义务：

乙方有权依据本合同的约定使用土地。

乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

第7条合同的变更和终止

7.1对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2本合同按下列方式终止：

本合同期限后满，或本合同有效期限内双方达成终止协议，或本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第8条违约责任及损害赔偿任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第9条双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证：

甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

甲方为签署本合同所需的一切政府审批以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规

或规定。

9.2 乙方的陈述和保证：

乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第10条 不可抗力

10.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

10.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方

须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同7.2关于合同终止的规定。

第11条其他规定

11.1除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第12条通讯一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

以挂号邮务寄出的通知应在付邮后第_____天被视为有效。

以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称：_____ 通讯地址：_____ 传真：_____ 邮编：_____
_____ 名称：_____ 通讯地址：_____ 传
真：_____ 邮编：_____ 若一方更改其通讯地址或传
真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第13条适用法律和争议的解决

13.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第14条附则

14.1 本合同以中文书写。

14.2 本合同正本一式_____份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至_____年_____
月_____日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

土地租赁合同篇七

根据《民法典》及相关法律规定，为明确甲乙双方权利义务，将双方平等、自愿、协商一致，签订本合同。

一、甲方经研究决定将位于
租赁给乙方用。

二、土地的租赁期限为20年，自20__年6月26日至2037年6月25日止。租赁期限届满后，乙方享受优先续租权。

三、租赁款及交付方式

2、乙方须在订立合同时一次性交纳贰年租金，以后每两年交纳一次；

3、乙方在合同签订时，向甲方交纳壹万元土地使用保证金（押金）。在合同履行过程中，如乙方违反本合同任何条款，甲方可以使用或扣留全部或部分押金。

四、双方权利义务

（一）甲方权利义务

3、在合同履行期内，甲方不得重复租赁该地块，不得随意更改土地用途（政府征地除外），不得单方终止合同。

（二）乙方权利义务

1、乙方可以在租赁的土地上建设生产、生活设施；

2、在合同履行期内，乙方负责保持租赁土地内卫生；

3、乙方在租赁期内因生产经营所发生的所有事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

五、土地的抵押与转让

1、乙方可以对所租赁的土地进行转租，转租期限不得超出本合同约定的租赁期限；

2、土地转租后，甲方与乙方之间仍按照原租赁合同约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务；甲方同样必须负责协调当地关系并保证受租第三方正常使用。

六、合同的变更与解除

3、本合同期满后，乙方享受优先续租权，双方于本合同期满半年前协商签订续租合同；

4、如遇政府规划征用土地，拆迁费、地上附着物及苗木补偿费归乙方所有，甲方不得以任何理由扣留。乙方在接到甲方征地通知后，必须按照要求期限搬出。甲方在征得乙方同意后，可以用其他优质土地继续租赁给乙方使用或返还押金及剩余租赁费用；经甲乙双方商一致并签订书面协议后方可变更或解除本合同。

七、违约责任

在合同履行期间内，任何一方违反本合同的约定，将视为违约；若甲方违约，除全额返还给乙方已经交纳的全部租金外，还应支付乙方总投资额30%的违约金；若乙方违约，除已经交纳的全部租金归为甲方所有外，还应支付甲方总投资额30%的违约金。同时，违约方应赔偿守约方因违约造成的全部损失。

八、在本合同履行过程中发生争议，双方可以协商解决，协

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

年 月 日

土地租赁合同篇九

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方。

二、租赁时间为 年。即自
年 月 日起至
年 月 日止。

三、交款方式：合同签定之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树 棵，每棵 元，
共计 元。合同签订之日，一次交清。

五、土地上的鸭棚 间，每间多少元 共
计 元。合同签订之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

土地租赁合同篇十

土地租赁作为土地有偿使用的法律形式,能有效地解决土地所有者与土地使用者不统一的矛盾。你知道土地承包租赁合同怎么写吗?以下是小编为大家带来的土地承包租赁合同范本,欢迎大家参考。

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致,特制定本合同,以明确双方的权利和义务,便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限:

(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方,乙方只有土地种植使用权和经营权,不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限:土地承包期限为 年,自 年 月 日起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途:种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式:

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1. 依法发包国家所有由甲方管理使用的土地；
2. 有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地；
3. 合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止；
4. 对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用；

5. 有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二) 甲方承担下列义务：

1. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

2. 尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3. 在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一) 乙方承包经营土地享有下列权利：

1. 依法享有承包土地合同期内使用的权利；

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二) 乙方承包经营土地承担下列义务：

1. 维护承包土地的用途不能用于非农业建设；

3. 承包义务：植树五年内成活率不低于 ， 否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4. 守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

3. 乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地；

4. 乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方): 身份证号:

住 址: 电 话:

乙方(承租方): 身份证号:

住 址: 电 话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权出租事宜,签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 第 村民小组的 亩承包地的承包经营权出租给乙方,出租土地为农业用途,主营项目是生产经营。

二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为五年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、出租价格与支付方式

(一)出租按下列第贰种形式计价:

乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写: 整),共计每年支付人民币 元(大写: 整)。

(二) 租金支付方式:

租金采取逐年支付的方式, 乙方于每年 月 日前支付当年度租金, 且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益, 有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的, 甲方有权终止合同。
3. 流转土地被依法征收、占用时, 土地补偿款由甲方享受。
4. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
5. 甲方负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
7. 保护乙方的正常生产经营活动, 维护乙方的合法权益, 协助乙方解决生产经营中的困难。
8. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定, 并报经有关部门批准, 可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的

非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币 万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5%承担违约金。

3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿乙方。

七、其他约定

- 1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。
- 2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。
2. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
4. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。
5. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意, 达成以下协议, 望共同遵守。

一、为了充分发挥土地效益, 根据国家土地承包有关文件精神, 甲方愿意将自家位于 _____ 的稻田承包给乙方经营, 承包期限为50年, 时间从20__年9月 _____ 日起至20__年 _____ 月 _____ 日止, 承包面积为 _____ 亩。

二、承包费共计1000元, 一次性付款。

三、承包土地界限: 上至 _____ ; 下至 _____ ; 左至 _____ ; 右至 _____

四、甲方享有的权利和义务。

1、甲方提供的土地界线必须属实, 地界模糊产生的矛盾纠纷, 甲方负责协调, 如由此造成乙方的投资损失, 由甲方负责并在年内赔偿。

2、协议签署后, 甲方不能以增加租金等种种理由收回乙方所承包经营的土地。如甲方强行收回土地, 甲方负责在2个月内赔偿乙方的投资和效益损失。

五、乙方享有的权利和义务。

1、承包期内, 乙方依法享有自主经营权, 可以种植、养殖及

加工各种原料和产品，甲方不得干涉乙方的自主经营行为。

2、在承包期内，乙方及其子女享有财产继承权和经营转让权。

六、其他约定

1、乙方自主经营，自负盈亏，与甲方无关。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日