

# 工地现场油料管理办法 工地承包经营合同下载(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工地现场油料管理办法篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

1-1 工程名称：海口中基美域(暂定名)

1-2 工程地点：永兴镇陈安

1-3 工程内容：中基会馆、多层洋房、别墅、道路、挡墙护坡、绿化及度假中心的前期施工道路、土地平整、现有大坑回填等其他工程。

1-4 工程承包范围及承包方式

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全。

1-5 建筑面积：按施工图面积计算(约6万平方米)。

2-1 开工日期：（以甲方签发的开工通知书为准）

2-2 竣工日期：待定

2-3 工程合同工期：应暂定总工期，另外总工期内是否含现场大坑回填。

工程质量等级为合格。

4-1 计价依据：甲方提供的施工图，设计变更、现场签证等计算价款，工程量按实结算。

工程的取费定额。

4-3 材料价格执行同期《海南工程造价信息》颁发的信息价，信息价中没有的材料，由乙方提供市场采购价，经甲方确认后执行，其价格按甲乙双方确认的市场价+5 %采保费为材料价，经甲方认价后材料不下浮。人工工资补差按海南省定额站最新文件执行。本工程的水、电费调差按照实际缴纳单价计入决算。

5-1 开工前将水准点、坐标控制点以书面形式提交乙方，配合乙方做好开工前的三通一平工作并承担所有的费用。

5-2 开工前七天，向乙方提供经图审后的施工图纸六套，并组织设计单位向乙方进行现场技术交底；协助乙方办理好施工所涉及的一切审批手续。

5-3 指派为甲方住工地代表，负责履行合同，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签收手续和其他事宜。

5-4 委托 公司进行工程监理，监理单位任命 为总监理工程师，其责任在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方一份。 5-5 如施工过程中确需要拆改地上建筑物、设备管线或树木等，负责到有关部门办理相关手续，并承担其费用。

5-6 协调有关部门作好施工现场防火、防灾和保卫等工作。

5-7 在施工过程中，负责各阶段、各部门、各环节、各分部分项工程的检查申请报验，负责组织初验、签署检查验收报告。

6-1 协助甲方做好开工前的三通一平工作。

6-2 参加甲方组织的施工图纸会审及技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定后实施。

6-3 建立强有力的施工组织机构，按质监部门要求配备施工管理人员，按要求组织施工，保质、保量、保安全、按期完成施工任务。

6-4 指派为乙方住工地代表，负责履行合同，对工程质量、进度负责，解决由乙方负责的各项事宜。

6-5 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照施工图纸及会审要求进行施工，做好各项质量检查记录和施工过程中的各项原始资料收集。参加竣工验收，编制工程结算书和竣工图各三份，并按城建档案管理要求提供相应资料二份。

6-6 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定。

6-7 按有关规定编制施工方案，做到安全生产和文明施工，保证工程施工质量。 6-8 保证解决农民工工资，在最后提交结算书前全部付清农民工工资，并在提交结算书的同时，提供一份全部农民工工资付清证明书。

7-1 本工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

7-2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程验收手续和中间工程检查

验收手续。乙方应及时向甲方提出验收申报，甲方应在24小时内组织有关单位参加验收，如甲方不按时组织隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

7-3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，施工中的安全事故由乙方全部负责。

8-1 本工程按月进度付款，甲方每月按乙方月完成工程量的85%支付给乙方，直至竣工。乙方在每月的25日之前将当月完成的工程量向甲方申报，甲方在5日内审核完毕并支付工程进度款给乙方。工程全部竣工甲方按乙方实际完成工程总量的90%支付工程款。工程竣工验收合格并结算后7日内付到工程总价款的98%，留2%的保修金。

8-2 保修金返还执行海南省建设工程施工合同的通用条款。

9-1 工程竣工乙方就所施工的单位工程应及时向甲方送交的竣工验收报告，甲方代表收到竣工验收报告后10天内组织有关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收已被批准，即可办理结算手续。

及农民工工资付清证明书移交给甲方。甲方在接到上述材料15天内审核完毕或提出审核意见。双方意见达成一致后7天内甲方向乙方支付工程款。乙方在收到工程款后3天内将工程交付给甲方。

若甲方收到结算书后15天内未提出审核意见，即视同工程结算已经批准，甲方应予支付工程款。甲方不能在约定的时间内支付工程款，乙方有权留置部分或全部工程，并予以保护，由甲方承担保护费用，直至甲方付清工程款和保护费用为止。

甲方如不能按合同规定支付结算工程款，甲方可延期一个月支付，但甲方必须按同期银行借款利率的`双倍计息给乙方，否则乙方有权根据甲方所欠款项将本项目未售房屋按成本冲抵工程款(实际抵押房屋成本应为乙方施工范围的土建、安装装饰工程的费用平均值，作为冲抵房屋的单价)。

11-1 本工程乙方所采购的材料必须向甲方提供相关合格证作为依据。如甲方或监理方发现材料质量或规格不符合要求，乙方必须停止使用并更换符合质量和规格要求的材料。

11-2 乙方提供的材料必须是正规厂家生产，相关手续必须齐全，报甲方和监理方审核并同意后方可使用。

11-3 在施工过程中，甲方不得以任何理由、借口强迫乙方使用甲方指定的材料，干扰乙方正常施工。但屋面外观材料品牌的选择必须经过甲方的认可。

12-1 甲方不能及时给出必要的指令、确认、批准，不按合同支付工程款及其他使合同无法履行的行为，造成乙方停工，应按乙方现场人数及实际停工天数每人每天200元支付误工费，现场施工设备和材料租赁费用按乙方需支付价格按实补偿支付给乙方，并按所欠工程款总额每天千分之三的标准支付违约金，直至付清为止，工期顺延。如因甲方原因导致中途停工超过三个月的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，甲方必须在一个月內付清乙方所有工程款。

12-2 乙方不按规范施工，至使质量达不到设计的要求，甲方有权要求其返工直至合格为止，工期不得顺延。因乙方的原因不能按合同工期竣工，按延期的实际天数每天 元支付违约金。

14-1本工程甲方所分包工程，乙方需计取分包方管理、配合费用：乙方按分包方的决算总价3%收取，但分包方应承担本分包工程所需的水电费用和乙方方提供的现场仓库、人员宿

舍费用。

14-2其他未约定的条款和结算依据，均按国家政策性文件执行。

14-3施工期间双方各自承担应缴纳的政策性文件规定的相关费用，乙方所承担缴纳的政策性规定费用，由甲方代为缴纳，在本工程决算后相应扣回。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日

## 工地现场油料管理办法篇二

代表人： \_\_\_\_\_

2、 \_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部（以下简称乙方）；

经理\_\_\_\_先生（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_建筑工程承包公司授权）

出生地： \_\_\_\_\_（国家）

国籍： \_\_\_\_\_（国家）

总部： \_\_\_\_\_（国） \_\_\_\_\_市

在\_\_\_\_国的通讯地址： \_\_\_\_\_信箱

鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_，乙方提交报价已

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

本合同总金额为\_\_\_\_\_、兑美元比例为70%、

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

乙方必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完成施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月內，按可能业经被扣除的金额之相同额度补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地现场油料管理办法篇三

发 包 方：

承 包 方：

签订时间□ xx年 月 日

签订地点：

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：道路及排水工程

二、工程地点：。

三、承包范围：道路施工及排水管道安装。

四、承包方式：包工包料。

五、工程预算造价：

一、甲方责任：

1□xx年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

## 二、乙方责任：

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。

4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

二、初定进场时间为xx年1月8日，签订合同后，乙方应做好前期准备工作，

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

1、工程量变化和设计变更；

- 2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 4、未按合同规定拨付款而影响施工；
- 5、不可抗力；
- 6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序（隐蔽工程、结构）必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案；重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日起计。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返

修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市xx年1-2月份建材信息价结算；未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

## 工地现场油料管理办法篇四

立契约书人委建人xxx（以下简称甲方）与建方xxx（以下简称乙方），本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条房地标示：本契约房屋坐落在xx市xx区xx地号土地内定名<sup>v</sup>xx名宫<sup>v</sup>经暂编号a区x栋x楼的房屋一户。

第二条房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物（仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入）地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约xx平方米，（实际面积以当地机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准），但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列（阳台走道、楼梯间等）公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依xx市xx局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作日完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

（一）甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

（二）甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

（三）因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

（四）本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限（门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固）。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币x仟x佰x拾x万x仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

（一）房屋及装修价款为人民币x佰x拾x万x仟整。

（二）土地价款为人民币x佰x拾x万x仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

## 工地现场油料管理办法篇五

甲方（铁路发包方）：

乙方（承包方）：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包郑州东动车段零小工程维修工程，签订本合同。

### 第一条工程概况

（一）工程名称：郑州东动车段零小工程维修。

（二）工程地点：动车段。

（三）工程内容：动车段零小工程维修。

（四）承包范围：动车段零星病害。

（五）承包方式：项目总承包。

（六）合同价款：本工程价格形式为固定总价，工程款（总计）（含增值税）暂定为人民币大写拾万伍仟伍佰柒拾肆元整（小写：105574元）（其中不含税价人民币96856.88元，增

值税8717.12元），最终结算价以甲方上级单位实际批复为准，如金额发生变更，以补充协议形式进行确定。

（七）质量标准：乙方按照承包范围和行业现行技术标准，进行规范施工，确保施工安全。

## 第二条 工程期限

工程总日历天数自开工之日起90天，开工时间另行通知。

## 第三条 工期延误

（一）延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前

7天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后

72小时内提出处理意见，乙方应在3天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化和设计变更。
- 2、材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。
- 3、不可抗力。

乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后15天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

#### 第四条双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：星现场负责人。

（二）乙方驻工地代表姓名及职责：余小祥负责施工现场的安全、技术、质量的监控。

#### 第五条甲方的义务

（一）办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（二）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

（三）根据合同约定支付工程款。

#### 第六条乙方的义务

乙方保证具有建筑工程施工总承包壹级资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（二）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（三）严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（四）乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

（五）乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

（六）配合甲方财务会计工作，按甲方要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

## 第七条 价款支付与调整

（一）合同价款的调整。

固定总价合同：在合同签订后，工程总价不作调整。

（二）工程款支付。

采用竣工验收合格并乙方开具合规发票，甲方完成向上级单位清算该笔款项后，于30日内按中国铁路郑州局集团有限公司批准的竣工结算值的95%工程款进行结算，质保期满后支付尾款：

### 工程款给付时间

（工程进度、部位）

总造价百分比

金额（人民币）

项目整修验收完毕95%

质保期满（新建、更改屋面防水为5年，造林、绿化工程为1年，其他质保期为2年）5%

（三）增值税发票。

乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具

增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：甲方增值税相关信息

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

## 第八条材料设备供应

（一）本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

（二）乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查。

## 第九条质量与验收

（一）乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，乙方应按规范要求，进行返修并承担费用。

（二）隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知甲方进行验收。

## 第十条知识产权

（一）甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价款中。

## 第十一条 保密条款

（一）甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿

对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

## 第十二条质量保证

（一）质量保证金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的5%预留质量保证金，质量保证金不计利息。甲方在质量保证期满后日内，退还乙方质量保证金。

（二）保修项目及质量保证期限：（按本合同第七条第二款执行）。

（三）质量保证期间，属于保修范围和内容的项目，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后3天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理，费用由甲方在质量保证金内扣除，因此导致质量保证金不足预留比例的，乙方应负责补足，造成甲方损失的，乙方还应按实际损失承担赔偿责任。

## 第十三条违约责任

（一）在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- 1、乙方转包或违法分包的。
- 2、乙方采购和使用不合格或不符合合同约定的材料和工程设备的。
- 3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的。
- 4、未经甲方同意，乙方擅自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。
- 5、乙方未能按施工进度计划完成合同义务，造成工期延误的。
- 6、乙方在缺陷责任期及质量保证期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的。
- 7、乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。
- 8、乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

（二）因乙方的原因导致工期延误达7日的，甲方有权解除合同。甲方行使合同解除权的，有权要求乙方支付合同总额20%的违约金。

（三）乙方存在本条第（一）款约定的第1、2、3、7项中情形的，甲方有权解除合同，甲方行使合同解除权的，乙方应支付合同总额20%的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

除本条第（一）款第1、2、3、7中情形之外，因乙方原因导致合同解除的，则甲、乙双方应在合同解除后7天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- 1、合同解除后，乙方应支付合同总额20%的违约金，并赔偿因解除合同给甲方造成的损失。

2、甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

#### 第十四条争议解决方式

（一）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼的争议解决方式。

（二）仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

#### 第十五条不可抗力

（一）在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

（二）如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

（三）本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

（四）如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

## 第十六条通知

（一）甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，被送达方应即时签收。如由于被送达方的原因不能送达或被送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。

（二）双方确认以下地址为相关通知、法律文书的送达地址：

双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：郑州市二七区淮河东路5号

邮政编码：

收件人：手机号码：

乙方确认的送达地址：安阳市解放大道180号（原安阳县政府院内）

邮政编码：

收件人：余小祥手机号码：

## 第十七条其他约定

（一）本合同未尽事宜，须经双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）双方应签订安全协议，作为本合同附件。

## 第十八条合同生效条件及文本数量

（一）本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

（二）本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

（以下无正文）

本页无正文，为中国铁路郑州局集团有限公司郑州建筑段（甲方名称）与河南鸿翔建筑工程有限公司（乙方名称）建设工程施工合同（合同编号：）签署页。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）：

法定代表人（负责人）：法定代表人（负责人）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：