

2023年最简单的房屋租赁合同 最简单房屋租赁合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最简单的房屋租赁合同篇一

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

最简单的房屋租赁合同篇二

出租方(甲方):

联系电话:

承租方(乙方):

联系电话: 身份证号码 身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

1、甲方将位于 赁期限自 年 月 小区 日至 年 号楼 月 室房屋出租给乙方居住使用,租 日。 2、本房屋月租金为 一次性付清。 元,总共四个月,本合同签订之日即付房租款, 3、乙方租赁期间,水电费、燃气费、垃圾费、电梯费、物业费以及其它由 乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

4、本合同终止时,乙方需对甲方提供的设施进行清点、检查移交,如有损 坏、短缺应按照职或酌情赔偿,乙方在搬离租赁房屋时应将租赁房屋打扫干净, 保持整洁。

5、乙方不得随意损坏房屋设施,如损坏,乙方在合同期满后负责修理好并 能正常使用交予甲方, 否则按价赔偿。乙方在使用过程中如遇甲方拥有的电器损 坏由乙方自行修理。

6、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,须提前向甲方提出,甲方收到乙方 要求后答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。 1 7、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月通知对方,经双方协 商同意后终止合同书。若乙方提出提前终止合同,而甲方不同意,则甲方扣留房 屋押金,终止合同;若甲方提出提前终止合同,而乙方不同意,则甲方按房屋押 金金额数赔偿给乙方。乙方在租赁期间不得转租转借。

8、该房屋仅作为居住办公使用，但不得用于从事传销等违法活动。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

最简单的房屋租赁合同篇三

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房屋买卖事宜，达成如下协议，签订本合同：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅，建筑面积为_____平方米。(详见房屋所有权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易总金额为人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟元整)，该交易总金额不含税费。在本合同签订之日，乙方通过银行向甲方一次性付清本交易款。甲方并向乙方交付房屋所有权证、土地使用证。第三条 甲方于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房屋全部交付给乙方。自交付之日起该房的权利与责任也随之转移至乙方，并履行下列手续：1、买卖双方共同记录该房屋水、电表的读数，并办理交接手续，结清费用；2、交付该房屋钥匙；3、将房屋内的等物品交付给乙方。

第四条 为督促甲方按约定如期交付该房屋，甲乙双方协商同意在一次性交付房款时，乙方从中扣留人民币壹仟元整(小

写：1000元)作为交房保证金。此款在甲方实际交付房屋时，由乙方给甲方付清。

第五条 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方(买方)全部承担，方(卖方)不承担任何税费。

第六条 自本合同签订之日起3日内，乙方未能一次性付清房屋交易总价款时，本合同自动失效。甲方有权解除本合同，并有权将该房屋卖给其他人。

第七条 乙方在该房屋交接完成后，应尽快办理产权过户手续。甲方对乙方办理产权过户手续提供必要的协助。在乙方尚未办理产权过户手续时，乙方不得将该房屋抵押、质押进行贷款等，因此产生的任何责任由乙方自己承担。

第八条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同一式四份。甲方一份，乙方三份(包括办理产权过户备案使用)。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限： 至 年 月 日

最简单的房屋租赁合同篇四

房屋租赁合同，是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。下面是小编搜集的简单房屋租赁热门合同范本篇，希望你有所帮助。

简单房屋租赁合同范本

(一)

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方

应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系方式：_____联系方式：_____

简单房屋租赁合同范本

(二)

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初____日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

_____年___月___日

简单房屋租赁合同范本

(三)

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____身份证号：_____

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于：

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金_____ (押金会在合租协议正常中止时退还)，以后应在下三个月的10号前付清下三个月的的租金，乙

方向甲方支付当季度房租_____。租期为_____
年____月____日起至_____年____月____日终止。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满_____年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单房屋租赁合同范本

(四)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初1____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

_____年___月___日

简单房屋租赁合同范本

(五)

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

最简单的房屋租赁合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址: ;

二、室内附属设施:。

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自 年 月 日起至 年 月 日止;

2. 房屋租金及付款方式: 每月 元人民币; 交纳三个月房租总计 元, 另付一个月押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息; 未满三个月乙方离开的, 不退押金。租期到期时, 乙方若要续租, 必须提前7天续费。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安等费用由双方协商缴纳。

4. 乙方有下列情形之一的, 甲方可收回房屋使用权, 乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

(3) 乙方无故拖欠房屋租金或其他费用达 7 天

(4) 乙方在出租房内开展非法活动的

四、双方责任及义务：

1. 在租期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得转租或加价
2. 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除
3. 乙方不得擅自改变室内结构，若有人为损坏，将给予甲方相应赔偿

五、其它事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关 本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____