

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总 篇一

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲、乙双方在平等、互利基础上，经充分协商，达成如下协议，以期遵守。

第一条 技术名称、资料

1. 技术名称、权属：

2. “技术文件资料”的定义、范围及交付：

(1) 一般技术资料包括：

(2) 产品设计图纸：

(3) 生产技术资料：

(4) 资料的修改：

(5) 资料的提供方式：

a 对一般技术文件应提供三份蓝图或同等数量的清晰的复制图；

b 对产品设计图纸应提供一份生产底图及两份蓝图；

c 对生产技术资料应提供两份蓝图；

d 对已提供过的完全相同的重复资料，可免于提供，但需在清单中予以注明。

(6) 资料的交付进度：

b 根据资料定义的规定，在签订合同后于____年____月____日前需向_____交付合同产品的全部技术资料 and 图纸。

第二条合作期限

以补偿贸易进行使用生产期限为2年，2年后若合资经营条件不成熟，则可延长合作生产期限，但最长不得超过5年。

第三条转让技术秘密和技术文件

1. 乙方提供合同产品的设计计算、产品图纸、制造工艺、质量控制和试验安装、调试、运载及维修等有关合同产品的全部技术资料，必须和目前使用的资料内容相同。

2. 合同产品资料的审核和验证：

乙方对提供甲方的产品设计图纸、制造技术资料的完整性、正确性、清晰性负责。

3. 在合作生产期间，甲方将以惠价格向乙方提供本项目市场不能提供的零部件。具体内容另行商定。

4. 甲方保证向乙方转让的技术秘密和技术资料不受任何第三者的指控。

第四条价格和支付方式

1. 乙方向甲方支付技术秘密和技术资料费用期限如下：

____年____u[s]d(大写_____美元整)

____年____u[s]d(大写_____美元整)

____年起以后的2年中按每年净产值(即每年总产值扣除进口部分价值和税收费用后的产值)其提成费为____%。

2. 合同签署生效后(3)天内，乙方按照由_____银行提交

的甲方下列单据，予以第一次支付总金额的_____%，
即_____u□s□d□(大写：_____美元整)。

(1) 根据附件_____要求，提供第一批资料的空运提单；

(3) 甲方的商业发票一式两份；

(4) 甲方即期汇票一式两份。

3. 于____年____月____日乙方收到甲方提交的下列单据后，
予以第二次支付____年总金额的____%现金，
即_____u□s□d□(大写：_____美元整)。

(2) 甲方商业发票一式两份；

(3) 乙方即期汇票一式两份；

4. 双方同意_____年用现金支付，_____年付____%现金，
其余____%金额用乙方返销产品补偿。

5. _____年的费用本年____月____日支付，甲方交付商业发票
一式两份。

6. 自____年起及其后各年份按3.1款规定的提成费用应在每
年____月____日在收到甲方商业发票(一式两份)后支付。

7. 在合作生产期间鉴于pitc遵照3.1款已向甲方支付了转让
技术秘密的部分费用，若合资经营时机成熟，双方同意成立
合资经营企业时，则甲方将其剩余部分的技术秘密费用可作
为投资的一部分。一旦双方不能进行合资经营，在5年之内合
作生产被迫终止时，乙方确认向甲方支付技术秘密费用的剩
余部分。若出现上述情况，对支付技术秘密费用的进度和方
式由双方在适当时候予以协商。

第五条合作生产和补偿贸易

1. 为有利乙方的外汇平衡，甲方同意乙方生产主机返销。
2. 上述订单的总值必须保证不低于乙方每年向甲方支付购买零部件所需费用总额的____%。甲方同意在乙方补偿能力扩大及甲方需求的前提下，其补偿的百分比可以不受限制。
3. 乙方将以优惠价格同甲方提供产品。其品种、数量、交货期等将由双方在每批合同中商定。产品必须符合标准。
4. 甲方要求乙方接到上述产品图纸后立即试制主机。首批产品各一台将分别在双方进行试验，在试验合格的基础上甲方要求乙方_____年内提供主机_____台。其价格、交货期在签订正式合同时商定。

第六条保证

1. 甲方保证，在合同有效期内所供应的资料应是最新技术的成果，其内容与目前使用的完全一致。
2. 甲方保证所供资料是完整的、正确的、清晰的。

第七条税费

1. 凡因履行本合同需缴纳的一切税收，发生在乙方国外的均由甲方承担。
2. 乙方履行本合同需缴纳的一切税费，发生在乙方国内的均由乙方承担。

第八条商标

2. 乙方制造的铭牌，报价单、技术规格书、广告、说明书、样本等，凡是合同产品均以甲方名称来表示。

第九条包装

1. 须用坚固的木箱包装，适合长途海运，防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。由于包装不良所发生的损失，由于采用不安全或不妥善的防护措施而造成的任何损失，卖方应负担由此而产生的一切费用或损失。
3. 装箱单两份，注明毛重、净重、尺码和所装货物每项的品名数量。

第十条不可抗力

1. 签约双方中的任何一方由于战争及严重的火灾、水灾、台风和地震或其他双方同意的事件而影响执行合同时，双方同意延长合同期限，延长时间相当于事故所影响的时间。
2. 责任方应尽快将发生的人力不可抗拒事故的情况用电报通知另一方，并在14天内以航空挂号信将有关部门出具的证明文件交给另一方确认。
3. 若人力不可抗拒事故延续到12天以上时，双方应通过友好协商尽快解决本合同继续执行的问题。

第十一条仲裁

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争执，双方应通过友好协商解决。已经协商仍不能达成协议时，则提交仲裁解决。
2. 仲裁地点在瑞典斯德哥尔摩商会。
3. 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。
4. 仲裁费用除仲裁机关另有裁决外，应由败诉方负担。

5. 除了在仲裁过程中进行仲裁的那部分外，合同的其余部分在仲裁期间仍应继续执行。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同于_____年___月___日由双方代表在_____正式签字。自签字之日起生效。

2. 本合同以英文写成一式四份，双方各执一式两份。

4. 双方在本合同生效前交换的所有文件、函电等在本合同生效的同时自动失效。

5. 本合同只能根据合同双方授权代表签名或盖章的书面文件进行变更、追加或修改。

6. 在执行合同期内双方的通讯均以函电进行，一式两份。

甲方：_____

乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

日期：_____

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总 篇二

乙方(销售方)：

一、合作模式：甲方为乙方的供货方，乙方为销售方，货到后验货付款。

二、双方权利及义务：

- 2、为乙方提供合理正常的销售所需的相关文件(资料)；
- 3、及时为乙方配送所需商品；
- 5、根据市场行情或因原材料价格等发生变化可能导致对供货价格改变的应第一时间通知乙方。

乙方：

- 1、采购商品数量、品种、规格以及对外销售价乙方可自行决定；
- 3、有权在按照国家规定生产标准和行业标准以及生产厂家的生产能力范围内，向甲方提出所需商品的规格、制作工艺、所使用原料的档次和品种。

三、交货方式及地点：甲方根据乙方的电话通知要求发货，在乙方所在地交货，并为乙方提供配送服务。在乙方收到货物时，经乙方确认货物数量、规格、价格以及外包装等是否符合采购要求后，在甲方出库单(商品清单)上签字确认。

四、付款方式：在乙方收到货后,以现金(银行转账)方式支付,货款支付完毕时，甲方向乙方开具收款凭证。货款支付比例甲乙双方可自行协商决定。

五、销售过程中：甲方应向乙方提供商品有关信息、合理的配套服务以及相关的指导工作。乙方如在销售中出现缺货、商品品种不全或因换季等因素需要更换(添加)商品的情况下，甲方应及时配合乙方以保证乙方的正常销售(当乙方需要换货时，在不影响商品二次销售的情况下，甲方应以多退少补的原则给予更换)。

六、承诺以及退换货条件：甲方承诺供给乙方每批商品的质保期为个月，自起始日起至月(起始日以《商品采购清单》中交货日为准)。在质保期内：乙方需按照商品的保存要求妥善保存未销售出的商品，商品因乙方保存不当造成的损失由乙方承担；乙方有权在不损坏商品品质、不影响商品二次销售的前提下或质保期届满日前15日内，按《商品采购清单》中对应商品采购价向甲方提出全额退款要求。甲方应接受退货或更换同规格、价格的商品以延长质保期。退换货工作应在提出要求后的7日内处理完毕。

七、双方责任：如商品因甲方未按行业标准或不符合国家有关标准生产的；及商品水洗标所标成份内容与实际商品存在不符致使乙方被第三方投诉举报的，因此导致给乙方带来的一切损失和责任由甲方承担。乙方因自身经营不善造成亏损的，其责任由乙方自行承担，与甲方无关。

八、本协议经双方签字后生效，甲、乙双方需共同遵守，如有异议应共同友好协商解决，若协商不成造成对方损失的，提交人民法院诉讼解决。

九、备注：。

十、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可订立补充条款。补充条款具有同等效力。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

说明：本协议由两部分组成：

1、《合作协议》部分，

2、《商品采购清单》部分。共三页，前两页为《合作协议》第三页为《商品采购清单》，装订时需加盖骑缝章。

甲方(公章)：__乙方(公章)：_____

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总 篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、经营方式：

- 1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水、电及燃料的供应和乙方厨工的住宿。
- 2、甲方负责厨房设备的维护，若财产发生人为破坏，乙方照价赔偿。
- 3、乙方自行采购、加工、自负盈亏。
- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
- 5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利及义务：

- (1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- (2)甲方对乙方饭菜质量、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。如乙方员工有不良现象发生，甲方应提出警告和处罚。

(4) 在日常工作当中，由于乙方的疏忽造成开餐延误过久，甲方则有权对乙方做出经济处罚。

(5) 甲方应在乙方进驻食堂半个月內，每天提前把就餐人数报于乙方，以供乙方备餐。

2、乙方的权利义务：

(1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事安排、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

(2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生标准，严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

(3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

(4) 餐后认真清洗食具并做好消毒工作，食堂内部、用餐大厅保持清洁卫生。经常清理食堂内外水池，下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

(5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。乙方工作人员在工作期间若发生一切事故，乙方付全部责任，与甲方无关。

(6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

(7) 乙方按时开餐，不得随意耽误开餐时间。

(8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

(9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。不得随意出入甲方车间和办公区域，如有违反者，甲方可按甲方

的规章制度处罚。

三、伙食标准：（以下餐标，不含税金）

1、早餐3、50元

2、中餐8元1荤2素一汤

3、晚餐8元1荤2素一汤

四、开餐时间：

早餐：

中餐：

晚餐：

五、结算方式：

乙方先垫付甲方一个月伙食费，双方于次月头5个工作日内进行餐费核算，甲方应在核算后3个工作日之内，以现金或电汇的方式一次性付清给乙方，不得拖欠。

六、合同期限：

合同期限为年。其中第一个月为试用期，试用期满后若双方无异议则进入正式合同期。年月日至年月日。

七、合同终止条例：

合同期满一个月前，若甲方有意终止合作关系，须提前20天通知乙方；乙方有意终止合同须提前30天通知甲方。

八、违约责任：

1、甲方员工就餐后有食物中毒事件，经医院确诊为食用乙方饭菜且非因食用者个人因素所引起的，乙方负全部责任。甲方可随时终止合同。

2、甲方无故拖欠乙方伙食费达30天，经乙方多次催要无果后，乙方有权终止合同。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章签字后生效。

十、其他：

若市场价格普遍上涨，涨幅在15%以上的(以签订合同时价格为标准)则乙方有权提出适当调高伙食标准的要求经甲方同意后裁决，从而不致影响饭菜质量。

2、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

**最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总
篇四**

乙方： _____

1、甲乙双方经过相互协商，决定举办_____

2、演出时间定于：_____

3、演出地点：_____

4、演出场次：_____

5、演出装台、排练时间：_____

1、甲方向乙方支付演出费_____元，舞美制作费_____元，共计_____元（不含交通费、道具运输费及食宿费）。或：甲乙双方按_____的比例分配票房，票价档次为_____。

2、演出场地由_____方负责，演出的营业税由_____方负责。

3、演出的宣传由_____方负责，演出的节目单印制由_____方负责。

4、演出道具由_____方提供，演出灯光由_____提供，演出音响由_____提供，演出布景由_____方提供，演出服装、化妆由_____方提供，演出乐器由_____提供。

5、演出器材的运输费由_____方负责。

6、演出从_____至_____的往返交通费由_____方负责，其中飞机票_____张，火车软卧票_____张，火车硬卧票_____张。

7、演出总人数为_____人，在演出期间的当地住宿费由_____方负责，住宿标准为三星级以上宾馆，其中单人标准间_____间，双人标准间_____间。

8、演出人员在演出期间的当地餐费由_____方负责（用餐标准及时间见附件）。

1、甲方在合同签订后_____内向乙方支付定金_____元，全部款项在_____内结清。

1、甲方有义务按上述议定事项履行自己所承担的经济责任与其它保证条件。

3、甲方或任何第三方如需对演出进行录音、录像须事先征得乙方同意。

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务，造成影响演出的情况，一切后果由甲方承担，并须向乙方赔偿签约金额的_____%，分成演出则须向乙方赔偿全部票房中乙方所占比例份额的_____%。

2、乙方如违反合同，擅自变更演出时间、内容，一切后果由乙方承担，并须向甲方赔偿签约金额的_____%，分成演出则须向甲方赔偿全部票房中甲方所占比例份额的_____%。

1、如因不可抗拒的因素，如战争、灾害等导致演出不能进行所造成的损失，双方互不承担责任。

1、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向单位所在地或合同履行地的合同仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总

篇五

乙方：(以下简称乙方)_____

第一条代理产品、代理要求及代理期限

- 1、本协议订立后，乙方即为甲方产品的销售代理商。双方应遵守本协议约定的内容行使各自职责。
- 2、乙方代理甲方的_____产品，并从事产品的市场宣传及售后服务等合法商业活动。
- 3、为便 本协议的表述，本协议文中所述的“产品”均指乙方代理销售甲方的标的物。
- 4、乙方作为甲方产品的代理期限为：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条合作目的甲乙双方从各自事业长远发展的角度出发，以企业利润共赢为目的，达成战略合作协议：甲方授权乙方作为自己的产品代理商，提供给乙方优惠的价格和相应的技术服务支持，许可乙方销售甲方的产品。

第三条结算

- 2、在收到乙方预付款的情况下，甲方负责将产品运至乙方仓库地点，同时甲方将物流软件产品的注册权限提供给乙方，由乙方自行对客户进行注册。乙方可直接向客户收取注册费，但必须对客户负责。
- 3、乙方根据自己的销售情况，按月向甲方支付货款。如果支付不及时，则甲方有权中断产品的供应和软件的注册权，造成的用户损失及其他经济损失由乙方承担。

第四条售后服务

- 1、甲方对提供的产品提供必要的升级和维护服务，甲方将开通技术服务热线_____和专门邮址_____为乙方提供方便。
- 2、乙方应对自己的用户提供完善的售后服务。设立售后服务热线为客户提供方便。
- 3、若非甲方原因造成的产品受损，而且必须由甲方提供技术服务的，甲方将收取维护费和服务费。

第五条双方关系

- 1、甲方与乙方均为独立法人单位，乙方不得与第三方签订协议或做出任何承诺，使甲方受到任何约束，亦不得未经甲方授权就以甲方的名义从事任何行为。

第六条甲方权利与义务

- 1、甲方确认提供的产品具有合法版权，无质量问题，并配备完整的产品安装说明、使用手册及包装物等。
- 2、甲方告之乙方关 设备和器材的保管、存放事项，避免因不恰当的存放导致产品部件损坏或遗失。
- 3、甲方为有形产品提供一年的免费保修，对物流软件产品提供三个月的免费技术指导，期满后，甲方为乙方提供的均为有偿服务。
- 4、在产品质量保证期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，不在甲方保修范围之内，如：自行拆卸改换产品内部组件(如：线路、零件等)后造成损坏;非甲方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。
- 5、甲方保证不得在提供给乙方的产品中预留任何人为陷阱，

及有损 乙方商誉的信息。

6、甲方保留对产品的改进和升级权力，甲方若对产品有改进，应书面通知乙方，并在15日内向乙方提供改进后的产品(有改进指改版本功能增加，及为提高旧产品或系统的稳定性、兼容性和修改做的改进等)。

7、甲方对 乙方提出的关产品功能或其他方面的合理化建议，甲方认可后将对产品进行升级，并将升级后的产品及时提供给乙方及其客户，但乙方要求软、硬件功能的改进、扩容不在保修之列。

8、甲方应向乙方提供必要的技术支持，对乙方有关人员进行培训和技术指导。未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以备忘录或的形式体现；本协议的备忘录或者与本协议拥有同等的法律效力。，保障履行合同中规定的有关质量、安全、文明施工、合法用工、生活后勤等方面的约定。对所属外施队伍实施有效的、全过程的管理，努力提高所属队伍综合素质。同时做好本企业所属队伍及人员的遵纪守法，保证首都稳定的宣传教育工作。

三、负责组织安排劳务作业人员的进京、返乡工作；对进京施工人员加强劳动法规培训教育，并与每位施工人员签订劳动合同，对施工人员做好考勤管理和工资发放管理工作。积极配合甲方办理有关各项合法用工手续和劳务工程款结算工作以及劳务人员的劳动争议处理、伤病死亡等善后工作。

四、建立和完善劳务作业人员培训系统，负责对所属施工队伍的管理人员、技术工人作业等级和特种作业人员进行各种相关培训和取证上岗工作，达到北京市建委和甲方规定要求的标准。

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总 篇六

承租人(以下简称乙方):

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区(县)_____街(路)_____号, 门牌号为_____, 房产证号为_____, 楼房为____室____厅____卫____厨, 平房为_____间, 建筑面积为_____平方米, 使用面积为_____平方米, 朝向为_____, 设定抵押权的状况为_____;该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件, 该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善:

_____,
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件, 乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途: 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止;租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还;乙方如要求续租, 则必须在租赁期满一个月之前书面通

知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写___万___仟___佰___拾___元人民币/月)；租金总额为_____元人民币(大写___万___仟___佰___拾___元整)。租金支付方式为_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用：_____。

2、 乙方交纳以下费用：

(5)_____ (6)_____ (7)_____ (8)_____乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

改善或增设他物的范围是：

_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前_____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金

的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。 1、提请仲裁委员会仲裁；2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

1□_____；
2□_____□

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各

执_____份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章: 承租人(乙方)章:

住所: 住所:

证照号码: 证照号码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

签约日期: 年 月 日 签约日期: 年 月 日

签约地点: 电话: 电话:

最新食品公司的经营范围有哪些 商业合作合同汇总 篇七

乙方:

一、工作考评的相关规定乙方应无条件服从甲方根据经营管理需要进行临时(三个月内)合理调整其工作职位、岗位、工作地点的决定。

甲方有权对乙方进行工作实绩考评,并依据考评结果给予相应的职位和待遇;甲方可以依据考评决定是否对乙方进行晋升、加薪等的奖励和进行撤职、降级、降薪等的处分。

二、保密条款下列内容属于甲方商业秘密范围,乙方应承担保密义务。

(1)乙方从甲方获知的已经或将要用于(包括尚未公开的)行业或业务中的技术信息与经营、管理信息;(2)甲方的业务模式、

操作流程以及与业务、管理有关的合同、客户信息、文字资料、管理制度、表格、单证、工作标准、工作程序、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料等业务相关资料；(3)甲方依照法律规定或有关协议的约定，对外承担保密义务的事项；(4)其他双方本着诚实、合理原则认为应当是商业秘密的技术信息与经营信息。

乙方的保密义务：(1)乙方在职期间不得自营或在其他与甲方相同或相近业务的单位从事第二职业；(2)乙方保证在甲方工作期间使用任何知识均与前受聘单位无关，乙方承担甲方交付的任何工作或任务，均不会侵犯前受聘单位的商业秘密。

(3)除了履行职务的需要外，乙方承诺，未经甲方同意，不得以任何形式泄露与公司任何产品或服务有关的任何资料，包括已知的或尚未公开的有商业价值的资料；(4)乙方不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；(5)乙方不得允许或者协助不承担保密义务的任何第三方使用甲方的商业秘密；因乙方的违约行为侵犯了甲方的商业秘密权利的，甲方可以选择根据本协议，要求乙方承担违约责任，或者根据国家有关法律、法规要求乙方承担侵权责任。

甲方支付给乙方的劳动报酬中已包含了保密费用。

员工离职后承担的商业秘密保护义务，不以得到任何额外补偿为条件。

三、公司制度的执行

乙方承诺严格遵守公司已发布或今后将发布的所有规章制度，并严格按公司确定的标准、流程及权限操作执行，不越权或违反流程处理任何事项，乙方有超越权限或违反制度、流程行为的，须接受各项制度、流程配套考核办法的考核，甲方视其严重程度有权无条件解除与乙方的劳动关系，因此造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

乙方是否越权或违反制度流程处理事项的依据除留有乙方签名的书面依据及其他证明是乙方所为的有效证据之外，还包括以乙方身份在甲方各信息系统中的处理记录。

乙方有义务保护好其在各信息系统中使用的用户密码，如有密码泄露等原因而致使他人以乙方身份在系统中处理相关事务的，则其责任仍由乙方自行承担。

乙方在劳动关系存续期间应忠于甲方公司，维护甲方利益，始终贯彻公开、公平、公正原则，不私自收受客户、业务单位或结算人员的钱财礼品，不得发生有损甲方利益的行为；若被查实存在私自收受客户单位钱财礼品等而损害甲方利益行为的，无论金额大小，乙方的月度绩效工资、年终奖、分红均予取消，因此造成甲方的损失由乙方负责赔偿，同时，甲方有权无条件解除与乙方的劳动关系。

四、工资组成和发放工资的组成(1)员工月薪是指公司按员工出勤情况和月度考核情况，每月支付给员工的薪酬。

(2)员工月薪由月度基本工资与绩效工资构成，基本工资根据员工考勤情况支付，绩效工资根据员工月度考核情况支付(员工月度考核表未经公司相关流程批准的其考核结果视为无效，不发放该考核月的绩效工资)。

(3)年终奖指员工年度考核合格，公司按年终奖基数，结合员工年度考核情况，在年底一次性支付给员工的奖金。

(4)员工年度内薪资调整的，计算年终奖时年薪基数按全年薪资加权平均计算。

工资的发放(1)员工每月的工资在次月25日发放，遇节假日顺延至节假日结束的第一个工作日。

(2)员工全年考核分低于90分，或有两个以上月度考核分低

于80分，不能获得年终奖。

考核年度中途离职员工(包括辞退、辞职的)，不享受年终奖。

五、劳动合同的解除和终止除《劳动合同》中约定的以外，乙方具有下列情况之一的，甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同：(1)在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的；(2)未经甲方同意或认可，在职期间自营或在其他与甲方相同或相近业务的单位从事第二职业的；《劳动合同》终止的，甲方不向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职，均须提前一个月通知甲方，并保证积极配合移交工作及移交因乙方职务而持有或保管的财物(包括但不限于任书面或电子或其他任何载体形式的文件资料、设备设施、钥匙、公司印章、备用金等)，在得到甲方确认后正式办理离职结算手续；若工作移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算的所有工资，因此造成甲方损失的，且未结算部分工资不足偿付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

乙方若泄露甲方的商业秘密，应向甲方支付违约金，违约金相当于乙方在甲方一年的工资收入(按劳动合同存续期间的平均年薪，不足一年的按一年计)，无论违约金给付与否，甲方均有权解除与乙方的聘用关系。

若乙方泄密行为给甲方造成损失且前述违约金不足偿付甲方损失的，乙方应负责继续赔偿。

除《劳动合同》第十九条约定的情形外，乙方单方解除劳动合同的，应支付违约金，违约金为乙方当年半年的工资收入，违约金不足以赔偿损失的，应当赔偿甲方的实际损失，甲方的实际损失包括但不限于：(1)甲方招收录用乙方所支付的费

用；(2)甲方为其支付的外出开会、培训费用；(3)甲方出资配备的相关设备及各种用具器材等；(4)对生产经营和工作造成的直接经济损失；(5)由此产生的诉讼费用、律师费用、仲裁费用。

七、免责申明乙方自与甲方签订劳动之日起，即承诺与原单位已解除劳动合同并没有续签，今后若有劳动纠纷，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

八、处罚与赔偿甲方根据公司奖惩制度的规定，可予以乙方警告、通报批评、经济处罚、降职、降级、辞退等形式的处罚。

乙方违反甲方规章制度或因故意或重大过失造成公司经济损失，应当根据造成的实际损失予以赔偿。

九、甲方有关的规章制度是劳动合同的一部分，乙方已经充分了解本合同的所有内容并自愿遵守甲方有关的规章制度。

十、本补充协议为《劳动合同》的组成部分，与《劳动合同》具有同等效力。

一、本补充协议经甲乙双方签字或盖章后与《劳动合同》同时生效。

本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：