

最新房屋租赁合同卫生条款(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋租赁合同卫生条款篇一

出租方(甲方)：

身份证号码 承租方(乙方)：

身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 委 巷 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋年租金为人民币 元，一次性交齐。如乙方未到期结束租赁即算违约，甲方不予退还年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁期间，造成的失火、跑水，损失及房屋维修由乙方负担。乙方须将房屋维修成原状。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲

方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后终止合同。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

手机： 手机：

年 月 日

房屋租赁合同卫生条款篇二

根据律师多年代理房屋租赁纠纷的经验，提醒承租人为了减少纠纷，签订房屋租赁合同的承租人务必应注意：

一、主体(出租人是否存在共有主体)明确、标的即房屋明确。即位置明确，建筑面积也应标明。

二、租期明确，不要写成“永久“，“长期”等字样。我国《合同法》第二百一十五条：“租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。”

三、租赁费支付时间和金额以及收费银行账号明确。分年、季缴纳的，应当明确具体的缴费时间，还有租金上涨幅度的约定。

四、房屋需要维修时，维修费的承担，如果不约定承担主体，则由出租人承担。

五、装修装饰、扩建、转租权、转让费、房屋抵押、所有权变动的约定。

六、出租人提前解除合同的违约金以及损失赔偿的约定。

七、提前解除合同或租赁期满后装修装饰的残值损失补偿约定。

八、租赁期满后承租人的优先承租权的约定。

九、退回房屋等卢律师提示的其他的重要约定。

房屋租赁合同卫生条款篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

1-1 甲方将座落于 区、县 路、道、街 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积、使用面积)，产别，结构，房屋类型(平房/多层/高层)，设计用途，房屋所有权证号为 . 该房屋(已/未(设定抵押)。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)

2-1 乙方所承租房屋用于

(居住/商业/服务业/办公/工业/其它约定)

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进

行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2-3 乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过 人。违反约定的，甲方可解除合同。

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应提前 个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日 元向甲方支付违约金。

4-1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为 元(人民币)；

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为

元(人民币);

3、按套计算租金, 每套(月租金、日租金)为 元(人民币)

4-2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、按月支付租金, 付款时间

2、按季支付租金, 付款时间

3、按年支付租金, 付款时间

4□

4-3 乙方延期支付租金, 甲方有权按下述第 种约定追究乙方违约责任:

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外, 还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止, 按每日 元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 个月及其以上的, 甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外, 还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止, 按每日 元向甲方支付违约金。

3□

5-1 甲方交付该房屋时, 乙方向甲方支付押金, 押金为 元。

甲方收取押金后, 应向乙方开具收条。

租赁关系终止时, 甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外, 剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由 承担;其他有关费用，均由 承担。

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第 种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3□

7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第 种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关(章)

年 月 日

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

委托代理人(签章) 委托代理人(签章)

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同卫生条款篇四

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

经甲、乙双方协商一致签订房屋租赁合同如下:

一、甲方将位于房屋租赁给乙方使用，租期为年。房屋每年租金为 元，乙方应提前一次交付年租金，方可使用房屋。乙方租房期间所发生的水、电费及其它杂费由乙方负责。

二、乙方在租赁期间，应维护房屋设施原状，不得擅自改变原建筑结构，否则，甲方有权追究乙方的责任，赔偿房屋损失。

三、乙方在房屋租赁使用期间，必须遵守国家的法律法规和当地有关治安、消防及管理规定，做好防火、防盗等管理工作，租赁使用期间所发生的一切安全事故，均由乙方承担责

任。

四、租赁期间，发生下列违反合同情况与行为之一时，甲方有权解除租赁关系，由此发生的一切经济损失，由乙方负责：

- 1、乙方擅自转让、转租房屋的；
- 2、乙方利用租房进行非法活动，损害公共安全和公共利益的；
- 3、乙方不按时交纳租金及水、电费。

五、该合同期限为年，自 年 月 日至 年 月 日止，合同期满，需要续签的，应提前一个月签订下一轮合同；乙方要提前终止合同时，必须提前一周向甲方书面提出，经甲方同意并对所租用房屋进行验收后，方可解除合同。

六、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字后生效，合同执行中如有争议，由双方协商解决，双方协商不能解决的，可直接向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋租赁合同卫生条款篇五

乙方□xx实业公司

甲方于20xx年x月x日在xx区xx路x号建造职工宿舍楼，与乙方职工宿舍相邻。为了双方职工利益，经过反复协商，共同达成如下协议：

一、甲方宿舍楼建成后，在该楼1号门内划出10套住房归乙方使用。其中三居室4套，在第三层。一居室6套，在第四层。产权归甲方所有，使用权归乙方所有。

二、乙方将xx路x号院的房、地产权及使用权全部划归甲方所有。在甲方向乙方交住房证前，应由乙方负责，甲方配合，办完划归手续，有关费用按市房管局规定办理。

三、甲方职工宿舍楼建成并经甲、乙双方按此楼统一标准认证后可交付使用，在本协议经当地公证机关公证后生效起，乙方负责在1个月之内将××路×号院全部腾空，交甲方。

四、新建宿舍楼的乙方住房，其房屋、水电及取暖费必须按市有关政策规定按时交付甲方，并服从甲方的管理。逾期不交者，甲方有权按有关规定办理。

五、新建宿舍楼房及附属设备的维护和修理由甲方负责。住户对室内外的一切设备无权擅自更动，严禁破坏建筑结构。

六、本协议一式叁份（双方各执一份，交公证处一份），需经当地公证机关公证后生效。

甲方□xx设备公司（章） 乙方□xx实业公司（章）

法定代表人□xxx 法定代表人□xxx

20xx年x月x日

房屋租赁合同卫生条款篇六

出租单位：

承租单位(人)：

第一条 租赁房屋坐落在 ， 间数 ， 建筑面积 ， 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋:

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的,出租人有权解除本合同:

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;
- 3、未经出租人同意及有关部门批准,承租人擅自改变出租房屋用途的;
- 4、承租人违反本合同约定,不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
- 5、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋进行装修的;
- 6、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋转租第三人;
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的,承租人有权解除本合同:

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上;
- 2、出租人违反本合同约定,不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满,承租人返还房屋的时间是:

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

房屋租赁合同卫生条款篇七

乙方：_____ 签名/盖章

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期__年，从____年__月__日起到____年__月__日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币_____元，押金为人民币_____元，乙方共现金支付_____。第二年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付_____。第三年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付_____。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用 由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议亚洲

色b图色姐妹。

六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

本协议签订于：_____年_____月_____日

房屋租赁合同卫生条款篇八

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于租赁给乙方使用。

1、租赁期限：租赁期为5年，自20__年9月1日起至20__年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装atm机使用。

1、租金：租金为人民币/年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前（即：每年的9月15日前）一次性支付。

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除

租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方不能提供该房屋的合法性。

(2) 甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3) 甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1) 未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

(2) 未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

(3) 未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4) 利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同卫生条款篇九

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

（一） 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米（套内使用面积，不含电脑效果图），估算总收费元，金额大写 元。

（二） 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、 量房前付预付款1000元（其中200元上门测量费和800元方案费）；
- 2、 方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；
- 3、 出电脑效果图，价格：800元/张 □a4□□

（一） 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二） 平立面图

- 1、 原房型图
- 2、 墙体改造图

- 3、 平面家具布置图
- 4、 地面图
- 5、 天花图
- 6、 现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）
- 7、 门立面图（根据实际情况出或者不出）
- 6、 厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）
- 7、 电视背景墙立面图
- 8、 其它现场需施工墙面的立面图

（三） 剖面图

- 1、 应标明材质、用料、颜色等
- 2、 门窗套剖面图
- 3、 玄关剖面图
- 4、 天花剖面图
- 5、 电视背景墙剖面图
- 6、 其它需施工处剖面图

（四） 水电施工图

（五） 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

(一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第___种方式解决：

一、 向消费者委员会申请调解；

二、 向有管辖权的人民法院起诉；

三、 其它解决方式：_____。

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协

议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

- 1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；
- 2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题（上门服务二次）；
- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收（工地现场图纸验收）（一次）；
- 4、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

一、 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、 本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、 合同履行完后自动终止。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期：

房屋租赁合同卫生条款篇十

乙方： _____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前向甲方提出工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应及时供应到现场，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的水电材料，均应用于本合同规

定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的'水电材料甲方应到现场验收，如不符合标准、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210—20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327—20xx并参照其他相关法律法规界定。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理。

4、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

5、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

6、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2、乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3) 水电施工的穿墙、打孔、切墙

第六条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第七条合同的变更和解除:

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条其它约定:

甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条附则:

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(三) 合同有效期至_____。

（四）水电工程保修两年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：

乙方：