

# 建设局合同备案(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建设局合同备案篇一

1. 信息管理手册的主要内容，不包括()。

a.绘制信息处理流程图 b.确定信息管理的任务

c.信息处理平台的建立与运行维护 d.确定工程档案管理制度

2. 某高层办公楼工程项目，由甲公司前进行施工总承包，主体结构工程施工由甲公司自行承担，桩基工程、暖通工程、装饰装修工程等经业主同意由甲公司分包给其他施工单位施工。小张是甲公司总承包项目部唯一的专职档案管理员，小张的主要工作职责应该是()。

a.收集、整理、管理本项目范围内的所有信息

b.只要将主体结构工程施工形成的工程文件整理、立卷后移交建设单位

c.收集、汇总本单位和各分包单位形成的工程档案，立卷后及时间向建设单位移交

d.收集、整理本项目的工程文件，立卷后及时向地方城建档案部门移交

3. 某施工承包工程，承包人于20xx年5月10日送交验收报告，

发包人组织验收后提出修改意见，承包人按发包人要求修改后于20xx年7月10日再次送工程交验收报告，发包人于20xx年7月20日组织验收□ 20xx年7月30日给予认可。则该工程实际竣工日期为()。

年5月10日 年7月10日

年7月20日 年7月30日

4. 劳务分包合同中，劳务分包人应()。

a.负责工程测量定位、沉降观测、技术交底

b.协调与发包人、监理、设计及有关部门的工作关系

c.自行准备有关的生产、生活临时设施

d.承担由于自身责任造成的质量修改所造成的损失及各种罚款

a.固定单价合同 b.变动单价合同

c.总价合同 d.成本加酬金合同

6. 单价合同对于承包商而言不存在()风险。

a.工程量 b.价格

c.设计错误 d.环境变化

7. 根据《标准施工招标文件》中的通用合同条款，没有()的变更指示，承包人不得擅自进行工程变更。

a.发包人 b.设计人

c. 监理人 d. 政府建设主管部门

8. 根据《标准施工招标文件》中的通用条款，承包人按合同约定提交的最终结清申请单中，只限于提出()的索赔。

a. 在合同工程接收证书颁发前 b. 在合同工作接收证书颁发后

c. 在竣工付款证书接收前 d. 在缺陷责任期终止证书颁发后

9. 施工中当前一专业工程对后续专业工程施工质量产生影响时，应该填写()。

a. 施工试验记录 b. 交接检查记录

c. 质量评估记录 d. 隐蔽工程验收记录

10. 下列关于归档施工文件的说法，不符合归档文件质量要求的是()。

a. 工程文件的内容及其深度必须符合国家有关技术规范、标准和规程

b. 归档文件可以为复印件，但必须加盖单位印章

c. 竣工图可以利用施工图改绘

d. 工程文件使用碳素墨水书写

## 建设局合同备案篇二

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲、乙根据^v^有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本

合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二。租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

## 四。租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五。合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六。违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的利用该房屋进行违法活动的拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若

违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 九。特别约定

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_

## 建设局合同备案篇三

依据劳动法规定，员工试用期为3个月，最长不得超过6个月，试用期满，经员工本人以书面向单位人事部提出签劳动合同申请，人事部根据员工试用期评价给出该员工是否同意签定劳动合同的意见书。

范本如下：

### 劳动合同变更通知书

经甲乙双方协商同意，对\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日签订的劳动合同书作如下变更：

---

\_\_\_\_\_ □

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证人：\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴证机关：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设局合同备案篇四

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

. 工程名称：

. 工程地点:

. 工程内容: 具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

. 工程范围:

. 承包方式:

. 工期: 本工程自年月日开工, 于年月日竣工。

. 工程质量: 。

. 合同价款: (人民币大写) 暂定价: 。

## 第二条 甲方工作

. 开工前3天, 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份, 并向

乙方进行现场交底, 清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

. 指派为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

. 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

## 第三条 乙方工作



. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案、工程预算和进度计划，交甲方审定。经甲方审定后，方可按审定方案进行施工。

. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。权限为按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天，每天8小时在施工现场。

. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算及竣工资料。

. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期约定

. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不

可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及决算的约定

. 双方商定本合同价款采用第（ ）种：

（1）固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

（2）可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

（3）可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

. 工程付款方式，采用第种方式支付：

第一种支付方式：

（1）本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

（2）工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

（3）工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

（4）项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的/%。

（5）余款质保期（自竣工满 1 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

第二种支付方式：

(1) 无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期（自竣工验收合格满 壹 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

. 工程竣工验收后 20 天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

. 最终审计部门由甲方指定。

. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

## 第七条 关于材料供应的约定

. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，

甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其它相关的法规、规范。

. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 违约责任

. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前

一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

## 第十条 争议或纠纷处理

. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条 廉政规定

- . 本工程需要进行保修或保险时, 应另订书面协议。
- . 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 自双方签字(盖章)之日起生效。
- . 附件

(1) 招投标文件

(2) 其他

甲方: (盖章) 乙方: (盖章)

甲方代表人: (签字) 乙方代表人: (签字)

签定时间: 签定时间:

帐号:

## 建设局合同备案篇五

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定, 结合家庭居室装饰装修工程施工的特点, 双方在协商一致的基础上, 就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议:

### 第一条 工程概况

工程地点:

工程内容及做法(见附件清单)。

工程承包方式: 双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人工、包料；

(3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限30天，开工日期20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(《家庭居室装饰装修工程报价单》)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；



保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条： 付款条件和付款方式

付款条件： 装修完毕后检验合格付款；

付款方式： 支票或电汇

## 第七条： 工程验收

. 工程质量验收： 待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收。

## 第八条： 其他事项

### . 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应事先打好招呼。

## . 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

(3) 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。

(4) 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起,为12个月。

### 第九条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

### 第十条: 争议解决

、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

### 第十一条: 合同的变更和终止

. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_(签章) 乙方： \_\_\_\_\_  
(签章)