

最新搬写字楼合同(精选7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

搬写字楼合同篇一

转让方（甲方）：身份证号码：

住址：

受让方（乙方）：身份证号码：

住址：

出租方（丙方）：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述写字楼转让事宜达成如下协议：

一、转让写字楼

转让写字楼位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让写字楼的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述写字楼承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签写字楼租赁合同的权利与义务转由乙方享

有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和写字楼交接完毕后，甲、丙双方之间原写字楼租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，写字楼转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

写字楼转让乙方后，甲、丙双方原写字楼租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、写字楼设施、设备的归属

转让写字楼现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让写字楼租赁期（含写字楼租赁合同续签期限）届满后，该写字楼装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该写字楼后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、写字楼转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让写字楼并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让写字楼定于年月日正式交接。

写字楼交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持写字楼已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理写字楼交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付写字楼钥匙。写字楼钥匙一经交付，转让写字楼即告验收、交付完毕。

转让写字楼不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付写字楼，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、其他约定

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 日期： 日期：

搬写字楼合同篇二

出租人： （以下简称甲方）。

承租人：（以下简称乙方）。

双方于 年 月 日立此租约，并就乙方租用甲方的 大楼房屋的事宜达成下列各项协议：

1. 租用单位 楼 层 房间

2. 租用面积 平方米。

1. 租期为 年

自 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回乙方承租的全部房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，须在本合同期满前两个月向甲方提出书面申请。

1. 每月每平方米为 元，总计 元（不包括内装修、办公用水、电、冷暖气、通讯、清洁等费用）。租赁期内第 年起租金每年递增百分之 。

2. 乙方必须在每月 日前预付当月租金。逾期未付，则按日缴纳租金的千分之 ，作为滞纳金。

1. 自本合同签订之日起十天内，乙方应向甲方一次付清三个月租金额的押金 元。

2. 在乙方全部忠实履行本合同各项条款、规定和条件的情况下，合同期满，乙方不再续租，甲方应在两个月之内，将押金退还乙方（不计利息）。

3. 合同期间，乙方如违反合同规定，致使甲方未能如期收到租金，因而蒙受损失或发生费用开支，甲方可以扣留部分或全部押金抵付其蒙受的实际损失或由此产生的合理费用开支，并向乙方出示其蒙受损失的合理证据以及实际费用开支的发

票。

4. 发生上述第3款情况后，押金不足以抵付损失或有关费用，不足部分，乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1. 水、电和空调费由甲方负责将大楼每月水、电和空调支出的总数（或另加百分之 手续费），按各租户的租用面积计算分摊。乙方收到甲方的付款通知单后，必须在指定的日期内一次付清上述各款，逾期将按日加收水、电和空调费支出总额的百分之 的滞纳金。

1. 管理体制费以每月租金的百分之 随租金及水、电、空调费同时缴纳。

2. 乙方如需室内清洁或其他特殊服务，可委托大楼管理处办理，费用标准另定。

1. 乙方向甲方所付租金、押金、水、电和空调费、管理费及其他费用可以用

币缴付（用人民币时，均按当月1日中华人民共和国外汇总局规定的美元售出牌价计算。）

2. 甲方银行账号：

美元账号：

人民币账号：

开户银行：

地址：

1. 甲方应确保大楼的设备正常运行，并对房屋设备定期进行维修保养。

2. 甲方应在事先通知乙方的情况下，在合理的时间内进入乙方所租房屋进行必要的安装、维修设备等工作。

3. 做好大楼的安全和管理工作。

4. 保持大楼公共场所的清洁卫生。

5. 由于不可抗力（如遭遇地震、台风、洪水、火灾等自然灾害的袭击）或非甲方过失而致使大楼内任何设施的正常运行或水、电、空调的正常供应中断时，甲方概不承担赔偿乙方损失的责任。同时，本合同的规定及乙方应付的一切费用亦不应因此受到任何影响，但是这种暂时中断一次不能超过7天。全年累计不超过14天。否则甲乙双方将举行友好协商，决定是继续履行本合同，还是变更或解除本合同。

6. 星期一至星期（0.00~00:00），提供冷暖气服务，星期与国家法定假日不提供。

1. 乙方应按本合同条款的规定，按时付租金、押金、水、电和空调费、管理费及其他费用。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将所租房屋转租给第三者。

3. 未经甲方同意，乙方不得将所租房屋内各种设备进行任何改建、增设或拆除。

4. 乙方应爱护所租房屋及设备，如因使用不当而导致损坏，乙方应负责赔偿。

5. 乙方应严格遵守甲方制订的各项规则，若违反规则，除非在甲方提出后的14天内予以自行纠正，否则甲方有权进行纠正，所需费用均由乙方承担。除此之外，乙方还应从纠正期14天后起交付罚款，每天 元。

6. 乙方如对所租房屋内的装修认为不合适而需要改造或拆除时，要委托甲方进行，所需费用由乙方承担。

7. 合同期满，乙方必须保持所租房屋完整无缺（除正常自然损耗外），恢复承租房屋原样，经甲方验收认可后归还甲方。

8. 乙如需提前终止合同、期满延续合同或按期终止合同，均应提前 个月通知甲方，经甲方同意后，办理必要的手续。

9. 租约期间，乙方如需扩大租用面积（包括调换房屋），租金应按甲方当时执行的租金标准计算。

10 乙方如违反合同中的任何规定，除非在甲方提出后 天内予以纠正，否则甲方有权向乙方提出收回出租房屋的要求，乙方还应赔偿甲方因此蒙受的实际损失。

11. 乙方所租房屋只限作商业性质使用。

1. 乙方签约后，未使用即撤约，则扣除全部押金。

2. 乙方如在租期内提前退租，又找不到甲方满意的，至少能接受本合同所有条款的新租客，致使甲方蒙受房租及其他损失，甲方有权扣除乙方押金，并保留追索赔偿之权利。

3. 租约未满，乙方要求缩小承租面积，缩小部分按本条第2款处理。

其他

1. 甲方委托 大楼管理处负责处理本合同，收缴租金和大楼管理等工作。

2. 本合同自签字日起生效，合同文本一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方代表： 乙方代表：

代表机构： 代表机构：

地址： 地址：

电话：

搬写字楼合同篇三

甲方：简称（甲方）

乙方：简称（乙方）

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自年月日至年月日

4、场地租金每年元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付20xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

搬写字楼合同篇四

甲方：

乙方：

中间人：

1、甲方租给乙方的商铺坐落于新柳煤业高层楼_____层_____号商铺，面积_____平米。

2、租赁期限_____年，租金_____年一交，每年租金贰万元整。每年需提前一个月交付下_____年的租金，如乙方经营不善或其它因素终止合同，需提前两个月告知甲方，如乙方需要续租，甲方应在同等条件下优先租给乙方。

3、协议自双方签字生效之日起，乙方支付_____年的租金贰万元整，甲方应于合同生效之前日起，____日内将商铺交给乙方。

4、甲方保证交给乙方的商铺没有产权纠纷，保证其对该商铺拥有正常的使用权。未经甲方同意，乙方不得随意转租，否则，甲方有权终止合同，并处以乙方与租金同等数额的违约金。交付后如有产权纠纷影响乙方正常使用，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

5、维护、养护责任

租赁期间，乙方承担商铺及其负责设施的维护、修缮责任，乙方在租赁期满后不再租赁甲方商铺时，应给予甲方恢复其隔墙及大门的原有结构。

6、商铺租赁期间，乙方支付物业费等相关费用，与甲方无关。

7、在租赁期间内，乙方必须合法经营（严禁经营歌厅、酒吧、网吧等娱乐场所），甲方应积极配合，但不参与乙方经营。

8、双方在租期内，如单方终止合同，需加倍返还对方租金，并按年租的50%给予赔偿。应不可抗力和政策性因素导致合同终止，双方互不承担违约责任。

9、执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决。本合同未尽

事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10、本协议经双方签字盖章方可生效，本合同一式三份，三方各执一份。本协议从双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日写字楼合同通用版0

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

住址：

(营业执照)身份证号：

一、居间事项及具体要求

1、乙方为甲方务；

2、具体要求：

(1) 乙方利用自身资源，为甲方推荐对写字楼有需求的订制开发、写字楼办公的意向客户。

(2) 乙方协助甲方与乙方推荐的意向客户进行合同洽谈，并促成购

房合同的签订。

(3) 乙方需将其推荐的意向客户的资料向甲方 项目客服部备案。

二、 协议期限：从_____年月____日至年____月日止，期限_____年。协议期满，双方另行协商是否续约。

三、 报酬、支付期限：

1、 报酬

报酬按乙方推荐的意向客户与甲方签订合同到达甲方账户款项总额的计算。

2、 支付期限及方式

甲方应在乙方推荐的意向客户与甲方签订了正式购房合同并交纳了首付款或合同全款后的____日内支付报酬，每到账一笔资金支付一次报酬。

3、 合同款未到达甲方账户的，乙方不得要求支付报酬，甲方每次支付报酬前，乙方需向甲方提供合法有效的发票。

4、 客户退房或解除协议的，乙方应在接到甲方书面通知之日起____日内将已收取的相应报酬返还甲方，乙方逾期不返还，每日按应返还金额的千分之一向甲方支付违约金。

上述款项甲方有权从未结报酬中扣除。

5、 乙方开户银行名称、账号：

户名：

开户银行：

银行账号：

四、乙方同意，不论何种情况，乙方履行本协议所需或发生的一切费用均由乙方自行承担。

五、 本合同解除的条件：

- 1、双方就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在协议期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在催告的期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行主要义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

六、 保密事项

- 1、甲乙双方应充分保守本协议所涉及商业秘密。
- 2、乙方不得以其在履行协议过程中获取的甲方商业秘密作出不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的报酬，乙方并应赔偿甲方由此造成的所有损失。

七、 其他事项

- 1、乙方不得将本合同事项委托他人。

2、乙方在履行本协议过程中应维护甲方的形象。

八、 争议解决方式：

本协议在履行过程中发生的争议，由争议双方当事人协商解决，协商不成的可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式份，甲方份，乙方份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

搬写字楼合同篇五

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

写字楼租赁合同

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方 写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

乙方租赁甲方合法拥有的位于 的 ，作为 之用，合计建筑面积 平方米(含公共分摊面积)，乙方租用的建筑面积按广州市房管局的有关规定计算，乙方租用场地的具体位置见附件1，租用场地装修及设备见附件2。

1、 双方商定，乙方的租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。

2、 甲方将于 年 月 日前通知乙方进场装修。

3、 租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

4、 如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。

5、 在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后 日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

1、 租金以建筑面积计算，乙方承租的场地租金为每月每平方米人民币 元，楼宇的租金为每月 元人民币，大写：(乙方内部卫生、保安、水电、电话、消防、空调等费用由乙方自理)。该租赁场地的租金第一、二年不变;第三年在上年租金的基础上升 %，即月租为人民币 元(大写：);第四年在上年租金的基础上升 %，即月租为人民币 元(大写：);第五年在上年租金的基础上升 %，即月租为人民币 元(大写：);租期超过五年的，从第六年起甲乙双方商定每年的租金升幅为 %。

2、 乙方必须在签订本合同之日起 天内向甲方交纳一个月的

租金计 元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在 年 月 日前向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币 元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后 个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以 形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月 元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费为 元/月(大写：)。日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起 天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金，金额相当于三个月的管理费，即人民币 元。物业管理保证金在租赁期满，乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下，管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

1、 本合同从甲方交付场地之日为起租期日，开始计算租期，起租期最初 个月为免租期，即从 年 月 日至 年 月 日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金，但须缴交管理费和其 它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方须于免租期届满后，开始向甲方缴交租金。

2、 乙方自费装修该场地，包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时，必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求，并向管理公司交纳装修押金 元人民币(大写：)。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和管理公司的书面同意，并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后 个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、 乙方装修工程全部完毕后，须报请管理公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

(一) 甲方的权利和义务

甲方的权利：

- 1、 甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。
- 2、 甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。
- 3、 甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

- 1、 甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、 乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。
- 3、 提供附件2中列明的有关设备。
- 4、 负责对租赁场地作定期安全检查。
- 5、 从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。
- 6、 因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、 乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。
- 2、 乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。
- 3、 乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。
- 4、 乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、 租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。

2、 保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。

3、 不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。

4、 租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。

5、 在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

6、 租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予补偿。

7、 租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

8、 乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

1、 乙方逾期缴付应缴费，甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日 %收取违约金。如连续 个月未能缴足租金或连续 个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁场地和附件2中列明的设备，甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的，

乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿，甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、如甲方延迟向乙方交付租赁场地的，每延迟一日，甲方须按月租金的100%收取费用。

搬写字楼合同篇六

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于成都市路___号大厦内，房号为___号，建筑面积为_____平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共年，从___年___月___日起至___年___月___日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月_____元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月15元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

2、上述费用以每个月为一结算支付周期。首期费用在本合同签订生效之日支

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

为保证合同得到全面履行，乙方在支付首期租金、物管费等费用的同时向甲方交纳保证金_____元人民币。租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方，甲方在收房后三日内将保证金无息退还甲方。若有下列情形之一，保证金不予退还：

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。

- 2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。
- 3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。
- 4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。
- 2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。
- 3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。
- 4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。
- 5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。
- 6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。
- 7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

- 1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

十、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到物业管理方面的有关事项，乙方应遵守大厦物业管理机构制定的物业管理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附件一：物业管理基本服务内容(共2页)

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

合同签订时间：___年___月___日

搬写字楼合同篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条房屋座落(栋号、地址)：济南市东关大街68号层号间。
使用面积：_____，用途_____。除双方另行约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

第二条租用期限租用期限为___年___月，自___年___月___日起，至___年___月___日止。

第三条租用费、管理费及相关费用

1、房屋租用费每平方每天___元，管理费每平方每天___元。

租用费共计____元，管理费共计____元。

2、水电费：乙方用电，自行到甲方财务部购买用电卡(公共用电除外)，用水按甲方有关规定执行。

3、监理费：根据济价非字(95)265号文件规定，监理费为租用费和管理费总额的2%，按规定甲乙双方各交纳1%，由甲方负责代收，统一上交。本次乙方交纳监理费元。随租用费一并交清。

4、合同总额：本合同费用总额合计_____元(大写)_____。

第四条费用支付方式

合同签定后，乙方按分付清以上各项费用。合同期满后如乙方继续租用该房屋应提前一个月签定下年度租用合同并交纳费用。

第五条保证金

每个房屋自合同签定时交纳保证金3000元。乙方租用个房屋，交保证金元。保证金用于房屋设施的保护或因乙方原因所造成事故的经济赔偿和经济担保。合同期满乙方退房后退还。

第六条合同的终止，变更与解除

1、终止

合同期满终止合同。乙方若不续租，应在合同期满前两个月书面通知甲方，按程序办理离场手续。

2、续签

合同期满乙方要求续签合同，须提前一个月与甲方协商，办

理续签手续。

3、退租

合同期未满，中途不允许退租。乙方须中途退租，应提前两个月书面通知甲方，经甲方批准后，乙方须向甲方交齐违约金，办理离场手续。

4、解约

乙方有下列情况，经甲方两次书面通告仍未整改，甲方有权解除租用合同并收回房屋。所交各项费用不予退还。

(1) 违法经营；

(2) 违反大厦管理规定；

(3) 私自转租、转借写字间；

(4) 经营行为严重损害大厦形象；

(5) 故意损坏承租房屋的；

(6) 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

5、如因国家建设、不可抗力因素或出现本条第四款规定的情形，甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

6、离场

乙方由上述终止、退租、解约等情况离场，均须办理离场手续，程序如下：

(1) 大厦管理部对乙方离场进行受理，登记；

(2) 填写离场手续表，到各部室结清财务并签字盖章；

(3) 由大厦管理部计算并填写补、退款明细表；

(4) 乙方持租用合同、离场手续表、补、退款明细表到财务部办理结算；

(5) 大厦管理部根据上述手续、签署离场通知单，交保卫部放行。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条双方的权利与义务

1、甲方要保障大厦消防设施的完好，给乙方提供水、电、电梯、中央空调等方面的使用。下班后甲方负责保卫乙方财产安全。因甲方人为原因造成事故，导致乙方财产损失，按有关程序甲方承担相应责任。因乙方过错，造成事故或损失由乙方承担相应的经济责任和法律责任。

2、乙方应严格遵守消防法的有关规定和大厦的安全制度，要特别注意防火、防盗、防破坏。因乙方过错，造成事故或损失。乙方应承担相应经济责任和法律责任。

3、甲方负责大厦的装修物、设备、设施的检查、维护、修理、改造、更新及监督使用，以保障大厦的正常使用条件。乙方应爱护大厦建筑物、装修物的结构或外观及相应的设备、设施，写字间如改动设施，须经甲方同意并签订协议。合同期满后，所改动设施不得拆除装修物，未经甲方同意乙方不得擅自改变大厦房屋设施结构和使用功能。

4、大厦管理

(1) 甲方负责制定大厦的规章制度并行使监督、检查、处理等管理权。甲方有义务听取乙方的合理化建议，提高管理水平

和服务质量。

(2)乙方必须依法经营并严格遵守大厦的各项规章制度，服从大厦管理。乙方为了大厦的整体利益，有权对甲方的工作提出合理化建议。有权对大厦工作人员的违法、违规行为提出批评，并向大厦有关领导反映情况。

(3)入驻单位要严格遵守《中华人民共和国产品质量法》，不得经销假冒伪劣商品。要服从于经销商品质量有关部门的管理。

5、根据大厦发展需要，甲方有权对大厦布局进行调整，乙方应予以理解和配合，如因此给乙方经营造成不利或损失，双方可协商解决，如乙方不服从甲方的合理调整，甲方有权提前终止与乙方的租用合同。

6、乙方应按规定、按期交纳各种费用。

7、广告

(1)大厦内外的广告位和广告权归甲方，并由甲方依法经营和管理广告。

(2)乙方必须遵守大厦对广告的有关规定，服从甲方对广告的管理。

(3)未经甲方同意，乙方不得在大厦内外的任何公共区域内随意发布和张贴任何广告。乙方若需在大厦内外做形象广告，可根据甲方广告管理实际情况另行商定。

第八条违约责任

1、乙方未按合同规定期限交纳各项费用，需支付滞纳金，每拖欠一天加收5%的滞纳金。滞纳金计算方式:应交费

用×5‰×拖欠天数。

2、甲方因人为原因造成乙方不能履行合同，乙方有权解除合同。甲方无故让乙方退租需赔偿乙方等额的违约金。

3、合同期末满，乙方要求退租，所交各项费用不退还，乙方还应当交纳该房屋三个月租赁费的违约金。

4、乙方私自转租、转借写字间，甲方有权没收乙方的租用费、管理费、保证金并解除合同，如因此造成承租房屋毁坏的还应负责赔偿。

第九条因不可抗力原因导致该房屋设施毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条其它

1、本合同未尽事宜应由甲乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方存档一份，具有同等法律效力，合同自签订之日起生效。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，经甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁，也可向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

邮编： 250013 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

身份证号：

____年____月____日