最新住房装修合同版通用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新住房装修合同版通用篇一

地址：_____

贷款银行：_____(简称乙方)

地址：_____

甲方为_____需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)_____，保证用于_____。借款期限为_____年_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

_____年_____月_____日_____元。

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：_____年_____月_____日_____元;_____年_____月_____日_____元。

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率_____‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾

期部分加收利息_____%，不按规定用途使用贷款，加收利息_____%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款账户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前_____天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份;副本_____份，送_____。

十三、补充条款：_____。

担保单位(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____

最新住房装修合同版通用篇二

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：_____

2、居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1)_____室，计_____平方米;

(2)_____厅，计_____平方米;

(3)_____厨房，计_____平方米;

(4)_____卫生间，计_____平方米;

(5)_____阳台，计_____平方米;

(6)_____过道，计_____平方米;

(7)其他(注明部位)_____，计_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：_____

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

(1)材料款_____元;

(2)人工费_____元;

(3)设计费_____元;

(4)施工清运费_____元;

(5)搬卸费_____元;

(6)管理费_____元;

(7)税金_____元;

(8)其他费用(注明内容)_____元。

第三条 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件

(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件

(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件

(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合

同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1、工程质量验收，详见本合同附件

(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条 其他事项

1、甲方

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有

法人代表的委托证书。

(2)指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人□xx发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条 违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：_____ 企业地址：_____

xx编码_____ xx编码：_____

工作单位：_____ 法人代表(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：

_____电话：_____ 电话：

最新住房装修合同版通用篇三

身份证号：_____

联系电话：_____

承包人代表(乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于____市____区____小区的一件套房交由甲方装修，总面积为____平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的`费用为____元，在工程结束后____个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：_____(签字)

盖章：_____

乙方：_____(签字)

盖章：_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

最新住房装修合同版通用篇四

乙方：

一、工程情况

1、制冷压缩机一台□2a-5.0贮氨器一台□xfa-125油分一台，150油分一台及40t383无缝钢管的制作安装。

2、制冷设备的就位，制冷系统管道的防腐、连接、试压、试漏及调试。

3、制冷系统安装工艺按照国家有关规定现场施工。

4、乙方提供有关原材料清单，所有原材料由甲方采购。

5、甲方提供水、电、路三通，乙方提供施工期间所有设备工具。

6、乙方负责施工过程中的安全工作，在施工过程中出现的一切安全事故由乙方自行承担，施工现场做到日清日洁。

二、工程期限及付款

1、本工程自20____年___月___日至20____年___月___日止。

2、如遇不可抗拒因素或非乙方原因造成的延长工期，经甲方认可工期顺延。

3、安装费总额为人民币伍万元整，合同签订后，甲方付工程款的30%，乙方在工程结束后通知甲方验收，验收合格后，付清工程款的60%，其余为质保金，质保期为一年，质保期满后，无质量问题，甲方无息支付剩余的10%。

4、未尽事宜由双方协商解决

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新住房装修合同版通用篇五

法定代表人：_____

第一条 甲方保证担保的贷款金额(大写)_____，贷款期限自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日。

第二条 本合同的保证方式为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款人没有按借款合同约定履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知书》之日起_____个工作日内履行清偿义务。 第三条保证担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金以及实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条 保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后二年止。

第五条 本合同的效力独立于被保证的借款合同，借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条 保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条 保证期间，甲方发生机构变更、撤销或其他足以影响其保证能力的变故，甲方应提前天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由甲方在日之内落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条 保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条 保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

2.借款合同履行期间，借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致使乙方贷款债权落空，或者借款人有《借款合同》

第十三条第3项约定的违约情形等。

第十一条 甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额%的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，让应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接用甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十二条 本合同有效期内，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

第十三条 双方约定的其他条款：

甲方违反本合同自愿接受强制执行;

第十四条 因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十六条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。副本_____份。

签订地点：_____ 签订地点：_____

最新住房装修合同版通用篇六

立契约人：

乙方（卖方）： 电话：

单位：身份证号码：

甲乙双方依据《房地产管理法》和有关规定，共同就下列商住房买卖事项订立本契约，共同遵守。

一、甲方同意将座落在开发区商贸城a栋自东向西第 间出售给乙方，计售面积 平方米（按国家规定计算建筑面积）。

二、该房屋销售价格：商住房单价 元/平方米。销倍总额元，大写元。订房时乙方向甲方预付房款底价的%，为 元，大写元。工程主体结束时再付 %，为 元，大写 元，余款待甲方交给乙方商住房时（交房日期为 年月 日）一次付清全部余额款为元，大写元。

三、超过付款规定日期十天不付清全部房款的，该契约无效，此房由甲方另售。

四、商住房交付使用后，甲方并提供一切过户手续，帮助乙方办理《房屋所有权证》，费用乙方负责，土地使用证由甲方办理。

五、双方应承担的责任

1、甲方保证上述房屋权属清楚，若发生与甲方有关的

房产权纠纷或债权债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责法定保修期内（壹年内）的房屋维修，逾期由乙方负责。

3、乙方在取得房屋所有权后，有权按规定享用该房有关的公用通道和公共活动场所，乙方必须服从统一管理，爱护公共设施，如损坏按规定价加二部赔偿。

4、乙方不得擅自改变房屋的主体结构，否则一切后果由乙方

承担。

5、违约责任，乙方不能按预期向甲方付购房款或甲方不能按规定向乙方交付房屋，每超过一日，由违约方向对方承付房款0.3‰的违约金。

6、本契约在履行中引起的纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，直接向人民法院起诉。

7、本契约经甲方、乙方签字或盖章后生效。

8、本契约一式三份，甲乙双方各执一份。

9、双方约定一的其它事项：

甲方：乙方：

开户银行： 开户银行：

账号：账号

年 月 日

最新住房装修合同版通用篇七

甲方向丙方购买自住的商品房，按照《个人住房商业性贷款实施细则》向乙方申请借款，乙方经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____

元。

第二条　借款用途

甲方借款用于向丙方购买_____区(县)_____街道(镇)_____路(村)___弄_____号_____室商品房。

第三条　借款期限

甲方借款期限为_____年另_____月，即从_____年_____月_____日至____年___月_____日止。

第四条　贷款利率

根据中国人民银行关于对中长期贷款采用分期确定利率的规定，对个人住房商业性贷款采取每年确定利率的方法，即根据中国人民银行公布的每年十一月底的利率水平，在当年十二月份公布下一年度个人住房商业性贷款的利率水平，利率的执行期限从下一年度一月一日到该年的十二月三十一日止。

借款合同签订时，以当日银行公布执行的个人住房商业性贷款利率确定第一期贷款利率，执行期限到当年的十二月三十一日止。

第五条　贷款拨付

甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同(乙方确定认同标准)之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条　贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额

还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为： 人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

储蓄卡，信用卡还款。

甲方必须办理银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息，甲方应在每月__日之前将当月还本息额的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条 贷款担保

甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲，乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲，乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。

丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》，《房地产其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续三个月拖欠贷款本息，罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条 保险

甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。

保险单须注明乙方为保险赔偿金的第一受益人，抵押期内，保险单正本有乙方保管。

第九条　合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲，乙双方协商同意，并依法签订变更协议。

本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规作相应变更。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应事先取得乙，丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙，丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条　甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。

甲方必须按本合同按月还款，并在约定的借款期限内向乙方归还全部贷款本息。

第十一条　违约责任

甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之计收罚息。

甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用，乙方有权终止合同并处分抵押物，如不足以偿还欠款的，有继续向甲方追偿欠款的权利。

第十二条　本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以想乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十三条　其他约定事项

第十四条

本合同自甲，乙 ，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至本合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条

本合同正本一式五份，甲，乙，丙，公证部门，房地产登记部门各执一份，副本____份。

(借款人)甲方：_____(私章)，(贷款银行)乙方：_____(私章)

法定代表人(或授权代理人)：_____(签章)(签字)

(保证人)丙方：_____(公章)

法定代表人(或授权代理人)：_____(签章)

_____年_____月_____日

最新住房装修合同版通用篇八

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条租赁期限为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照合同规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责。

1．甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算，向乙方偿付违约金。

2．租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。

3．租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

第六条乙方的职责。

1．乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟

延交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。

3．租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4．租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5．租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6．租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机____台，洗衣机____台，彩电____台，油烟机____台，燃气灶____台，电热水器____台，冰箱____台，微波炉____台，写字桌____，沙发____，餐桌____，椅____，床____，衣柜____，电视柜____，茶几____，

鞋柜____等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡____张门卡____张钥匙____把

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日