

# 最新集体产权房屋转让协议 房屋转让合同 (实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 集体产权房屋转让协议篇一

甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落——市——路——号房屋——间，建筑面积\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至——，南至——，西至——，北至\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币——万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_万元;第二期，在交付房屋之日付人民币万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登

记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

20\_\_年\_\_月\_\_日订于\_\_市\_\_路\_\_号

转让人(甲方)：

地址：

br/>

## 集体产权房屋转让协议篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_大厦楼房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的\_大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应

无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下，本转让协议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

### 集体产权房屋转让协议篇三

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_1组自建一住房，现决定将\_\_\_\_\_楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积\_\_\_\_\_平方米产权出让总金额为\_\_\_\_\_万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金\_\_\_\_\_万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款\_\_\_\_\_万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。

若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 集体产权房屋转让协议篇四

今有\_\_\_\_\_家庭成员中次子\_\_\_\_\_已经成家育子，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己位

于\_\_\_\_\_房产之一部分分与次子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分户协议书为凭。

四、未尽事宜，父母与次子房立松可立附属协议，附属协议与本协议具有同等法律效力；

五、本协议一式\_\_\_\_\_份，父母与次子房立松各执一份，公证处备案一份；

立协议人：

父亲：\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_

儿子：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 集体产权房屋转让协议篇五

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方

需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

20\_\_年6月30日

甲方：\*\*\*\*（以下简称甲方）

联系电话：

乙方：\*\*\*\*（以下简称乙方）

联系电话：\*\*\*\*

甲乙双方就\*\*\*\*所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原\*\*\*在\*\*\*\*\*住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：\*\*\*号。土地属共用宗，原为\*\*\*管理使

用，但未办理过土地使用证。现因\*\*\*\*，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\*\*所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\*\*使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

## 集体产权房屋转让协议篇六

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 集体产权房屋转让协议篇七

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订\_\_\_\_\_商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座落\_\_\_\_\_房屋（以下简称该房屋）

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民

币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_（不超过15天），乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到与甲方签订《二手房买卖协议书》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的. 抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，

第九条甲乙双方应在约定的期限（不超过15天）内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交盘锦市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 集体产权房屋转让协议篇八

甲方：（以下简称甲方）

联系电话：

乙方：（以下简称乙方）

联系电话：

甲乙双方就\_\_\_\_\_所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原\_\_\_\_在\_\_\_\_\_住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：\_\_\_\_\_号。土地属共用宗，原为\_\_\_\_管理使用，但未办理过土地使用证。现因\_\_\_\_\_，对于上述房地产的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\_\_\_\_\_所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\_\_\_\_使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日