

2023年合同优惠价 优惠价房买卖合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同优惠价篇一

立合同双方：

出售人：_____

代理人：_____（以下简称甲乙方）

买受人：_____

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在上海市_____区(县)_____街道(镇)_____路_____（新村弄）_____支弄_____号_____室计建筑面积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的_____%_____年每平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价(大写)_____元。

3. 乙方在合同签定时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予_____%优惠，乙方实付价款(大写)_____元。

大写)_____元,最后在_____年_____月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付,已交购房款作违约金由甲方收取,从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费,补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算,多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世,由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人,房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管,未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费,在合同签订30天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续,交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%),提取维修费(大写)_____元,连同乙方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)预付维修费(大写)_____元,落实维修单位,负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的.基地和园地属国家所有,乙方不得擅自改建或搭建;公用部位设施属同幢所有权人共有,乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定,按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

代表人(签章)

____年____月____日

合同优惠价篇二

立合同双方：

出售人：

代理人：（以下简称甲乙双方）

买受人：

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在上海市区（县）街道（镇）路（新村弄）支弄号室计建筑面积平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的%年每平方米建筑面积元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价元，共计售价（大写）元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予%优惠，乙方实付价款（大写）元。
5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款%，计（大写）元。余额计（大写）元，分年付清，月利率%，余额款本息共计（大写），每月月底前交付（大写）元，最后在年月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。
6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。
7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管，未付清的`购房款由接管单位补交。
8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。
9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。
10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅%（高层住宅%），提取维修费（大写）元，连同乙方按住房综合造价多层住宅%（高层住宅%）预付维修费（大写）元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。
11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵

占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表人（签章）

年月立于：

合同优惠价篇三

出售人：_____

代理人：_____（以下简称甲乙双方）

买受人：_____

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1、甲方同意将坐落在上海市_____区（县）街道（镇）_____路（新村弄）支弄_____号室计建筑面

积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2、上开房屋按住房综合造价的_____年每平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价（大写）_____元。

3、乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4、乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予_____%优惠，乙方实付价款（大写）_____元。

5、乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款_____%，计（大写）_____元。余额计（大写）_____元，分_____年付清，月利率‰，余额款本息共计（大写），每月月底前交付（大写）_____元，最后在_____年_____月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6、乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7、乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8、甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9、甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所

有权证。

10、甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅_____%（高层住宅_____%），提取维修费（大写）_____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅_____%（高层住宅_____%）预付维修费（大写）_____元，落实维修单位，负责修理房屋的. 共用部位和共用设施。

11、上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12、乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13、本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14、本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

合同优惠价篇四

立合同双方：

出售人：_____

代理人：_____ (以下简称甲乙双方)

买受人：_____

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1、甲方同意将坐落在上海市____区(县)____街道(镇)____路(新村弄)____支弄____号____室计建筑面积____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2、上开房屋按住房综合造价的____%____年每平方米建筑面积____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价____元，共计售价(大写)____元。

3、乙方在合同签订时交纳定金____元整。

4、乙方在合同签订后____天内一次付清购房款，甲方给予____%优惠，乙方实付价款(大写)____元。

5、乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款____%，计(大写)____元。余额计(大写)元，分____年付清，月利率____‰，余额款本息共计(大写)____元，每月月底前交付(大写)____元，最后在____年____月底前全部付清。合同签订后____天内交付首期购房款。

6、乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7、乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代

理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8、甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9、甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10、甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)，提取维修费(大写)_____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)预付维修费(大写)_____元，落实维修单位，负责修理房屋的'共用部位和共用设施。

11、上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建;公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12、乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13、本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还;甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14、本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

合同优惠价篇五

立合同双方：

出售人：_____

代理人：_____ (以下简称甲乙双方)

买受人：_____

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在_____市____区(县)____街
道(镇)____路(新村弄)____支弄____号____室计建筑面
积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的_____ % _____年每
平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝
向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价
(大写)_____元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给
予_____ %优惠，乙方实付价款(大写)_____元。

5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付
款_____ %，计(大写)_____元。余额计(大写)_____元，
分_____年付清，月利率_____ %，余额款本息共计(大写)，
每月月底前交付(大写)_____元，最后在_____年____
月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的'临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)，提取维修费(大写)____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)预付维修费(大写)_____元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建;公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还;甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表人(签章)