

2023年房屋买卖合同违约金赔偿标准(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋买卖合同违约金赔偿标准篇一

身份证号码：_____

买方：(简称乙方) _____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 房屋情况

上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整(大写：_____万元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。待甲方将其房屋建设完毕后甲方以口头形式通知乙方，甲方将房屋钥匙交予乙方之日一次性付清余款。

第四条 违约及责任:

1. 甲、乙双方合同签订后,若乙方无特殊家庭情况中途违约,购房定金归甲方所有;若甲方中途违约,应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。
2. 乙方如未按本合同规定的时间付款,甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后,即视为乙方不履行本合同。届时,甲方有权追究乙方的违约责任。
3. 甲方除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下,甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息月利息按__1.5%__计算。逾期超过__15__天后,即视为甲方不履行本合同。届时,乙方有权追究甲方的违约责任。

第五条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关抵押,债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第六条 本合同一式两份。甲方产权人一份,乙方一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项:

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

房屋买卖合同违约金赔偿标准篇二

原告: _____薛某, 女, 汉族, 1977年*月*5日出生, 住北京市丰台区马家堡嘉园三里乙*号楼*室。

联系电话: _____、1370116**75

被告: _____薛乙, 女, 汉族, 1974年*月*日出生, 住北京市丰台区马家堡*号院*室。

被告: _____北京某房地产开发有限公司, 住所地北京市大兴区宠各庄镇工业西区号, 法定代表人刘某。

案由: _____房屋买卖合同纠纷

诉讼请求

- 1、请求法院判令第一被告向原告支付首付及还贷购房款共计元人民币;
- 2、请求法院判令第一被告向原告支付上述购房款利息共计元人民币;
- 3、请求法院判令第一被告承担本案诉讼费用;
- 4、请求法院判令第二被告对上述费用承担连带责任。

事实与理由

原告薛某与被告薛乙系姐妹关系, 一直以来, 双方经济往来频繁, 而且, 基于姐妹真情及日常行为习惯, 没有刻意对每

一笔财务交割书写凭证，更没有专门签订书面合同。20__年5月30日，原告与北京某房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》(编号：_____0819899)，购买位于北京市丰台区石榴园庄西街商品房一套，房屋单价1623000元人民币，原告首付1282700元人民币，余款在银行按揭贷款支付。20__年9月14日，原告办理入住手续，但尚未取得产权证。200年月日，被告薛乙声称自己非常喜欢原告所购买的该房屋，并要求原告将房屋转让给自己。原告基于亲情考虑，随即同意但表示需要开发商北京某房地产开发有限公司认可，200年月日，三方在签字，变更房屋购买方为被告薛乙。200年月日，被告薛乙办理了产权登记手续。但是，被告薛乙至今未向原告支付首付及还贷购房款，原告多次要求其支付均未收到效果，无奈之至，惟诉诸贵院，请求依法保护当事人的合法权益。

此致

_____人民法院

具状人： _____

____年 ____月 ____日

北京市丰台区人民法院

具状人： _____(薛某)

200年月日

房屋买卖合同违约金赔偿标准篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订本私有房屋买卖协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的 出售价(含出让价，下同)为 (元)(以下金额均为人民币)。

此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付 ，

第二期支付 具体支付时间及方式如下：

(二)在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付 。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭借贷余额取回《房产证》后的____日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。

上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的____日内搬离。

第六条私有房屋买卖协议中鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第七条上述住宅及车库杂物房的交易金额()不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费, 此项税费由乙方承担。

第八条违约责任:

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的, 由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

甲方代理人(签章): _____ 乙方代理人(签章): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

签于_____ 签于_____

房屋买卖合同违约金赔偿标准篇四

原告: _____市_____区_____公司, 住所地: _____省_____市_____区_____街道_____门牌号_____楼_____层_____室, 组织机构代码: _____。

法定代表人: _____, 职务: 经理, 电话: _____。

被告: _____市_____区_____公司, 住所地: _____省_____市_____区_____街道_____门牌号_____楼_____层_____室, 组织机构代码: _____。

法定代表人: _____, 职务: 经理, 电话: _____。

诉讼请求

1、请求判令被告支付货款_____元。

2、承担逾期付款银行利息_____元

3、诉讼费由被告承担。

事实与理由

_____年_____月_____日，原告与被告签订《_____合同》，被告购买原告方钢材八十余吨，后原告多次催收，被告仅支付部分款货款，尚欠原告钢材款_____元，按照约定被告违约应支付违约金，为维护原告合法权益，特诉至法院，请求依法支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____公司

_____年_____月_____日

房屋买卖合同违约金赔偿标准篇五

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于 市 小区幢 室房屋出卖给乙方，

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元；即人民币小写 元。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币 元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额 元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。

同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即 元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方): _____ 乙方(买方): _____

____年____月____日 _____年____月____日