

2023年房东租铺合同通用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年房东租铺合同通用篇一

房东租房时会准备一份合同，那么房东租房合同是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的房东租房合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方)： 身份证号码

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按季度结算。每季 日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：身份证号：电话：乙方：身份证号：电话：

1、乙方付房屋押金元整，水、电、煤气、宽带费用按付费实际金额由乙方承担四分之一。

2、房租每个月租金元整，每 3个月一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从年月日起至年月日止。首季租期从年月日起至年月日止，乙方支付甲方3个月房租元，押金元，宽带费元。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的 %向甲方支付滞纳金。违约解除合同者，需赔偿对方违约金一个月房租。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用；合约期限内乙方不得将房屋再次转租；乙方不得以任何理由留宿异性。

4、租房期间，乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现

意外，乙方承担相应责任。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

6、乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持承租区域及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

7、不可抗力：在合同期未滿的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

8、读数：水表吨，电表度，燃气费用。

9、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

一，甲方

将_____

的房屋出租给乙方使用。租用时间_____年___月___日起
到_____年___月___日为止。

二、1，乙方租用时间_____年___月___日起到_____年___
月___日为止，付款方式为_____年一付，每月租
金为人民币_____元整，年租金为人民
币_____元整(作为甲方净收入)，乙方共现金支
付给甲方人民币_____元整。

2, 在此期间, 任何一方主动要求终止合同, 必须提前二至三个月通知对方, 并赔偿对方一个月的租金人民币_____元整的违约金。

三, 交付租金同时, 乙方应另支付保证金人民币_____元整, 双方协议终止时保证金可当房租冲抵。

四、乙方租用后应注意以下事项

1 乙方应注意居住, 自行采取防火、防盗, 用电安全, 不得乱接电线, 等等。如乙方措施不当造成的所有损失, 其损失由乙方自行承担。

2 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何损失。乙方对租房没有处理权, 当不再签约续租。乙方应按时腾出所租房屋, 逾期按租金折算日租。逾期不得超出5天。

3 乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施, 使用中如有损坏或管道堵塞, 应予修复、疏通, 费用自理。房屋内外水电费、煤气费、电话费, 宽带费, 一切费用由乙方入住之日起至租房协议期满迁出之日均由乙方承担。

五, 补充协议

六, 本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效, 本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份。 签订之日为本协议的生效日期。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年房东租铺合同通用篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》(简称《劳动法》下同)和国家以及自治区有关劳动管理规定，铜矿机电加工维修车间(简称甲方)招用(简称乙方)为本单位职工。经双方协商一致签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲乙双方选择以下第(一)项为确定本合同期限

(一)固定期限.从 年 月 日起至 年 月 日止，合同期限为 年。

(二)无固定期限;从 年 月 日起。

(三)以完成一定工作为期限.从 年 月 日起至 工作完成时止。

本合同试用期限为 月。

新招收、调入、统一分配人员，自劳动合同生效之日起 个月内为试用期。

二、工作任务

(一)乙方生产工种：

(二)乙方应完成甲方正常安排的生产(工作)任务和规定的数量、质量指标。

三、工作时间

甲方实行国家规定的工时制度。甲方因生产(工作)经营需要经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过五小时，但是每月累计不得超过三十六小时。

四、休息休假

(一)甲方应当保证乙方每周至少休息一日(根据生产情况可以累计休假)。

(二)乙方在合同期内享受按国家规定的法定休假日、公休假日、年休假等。

五、劳动报酬

(一)乙方享受劳动报酬的形式、标准：

1、计时工资。乙方试用期月工资 元；试用期满根据乙方岗位确定为 元。以后按单位工资分配方案调整工资。注：已包含《劳动法》和国家的法律、法规及自治区、市有关部门规定由企业承担的职工社会养老保险金和福利金。

2、计件工资。按乙方岗位的计件单价及完成情况计发计件工资。

(二)甲方以法定的货币形式按时支付给乙方本人工资，时间定于次月15日发放。

(三)甲方安排乙方延长工作日时间的，应支付相应的工资报酬。

六、劳动保护

(一)甲方应执行国家、自治区有关劳动保护规定，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

(三)甲方根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品。

(四)乙方有权拒绝甲方违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评。

七、乙方应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项管理制度和纪律，服从甲方管理和教育。甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

八、终止、解除、变更劳动合同

(一)本合同期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意继续招用，应重新签订合同。

(二)甲方因生产经营(工作)情况变化，调整生产(工作)任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。

(三)有下列情况之一的，劳动合同即告终止：

- 1、乙方已达到法定退休年龄的；
- 2、乙方死亡；
- 3、甲方被依法撤销、解散、歇业，宣告破产；

4、劳动合同约定的终止条件(事件)已经出现;

5、乙方被批准自费出国留学或出境定居的。

(四)有下列情况之一的,甲方可解除劳动合同:

乙方在试用期内,经发现不符合录用条件的;

3、严重失职,营私舞弊,对用人单位利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的;

5、乙方在履行劳动合同期间发生计划外生育的;

6、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作;

9、不服从甲方管理的;

10、其他符合国家和自治区有关规定可以解除劳动合同的。

(五)有下列情况之一的,乙方可解除劳动合同:

试用期内,认为不适应在甲方工作的;

3、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的;

4、经甲方同意,乙方自费考入中专以上学校脱产学习的;

5、甲方不履行劳动合同,严重违反劳动法律、法规,侵害乙方合法权益的。

(六)本合同经甲乙双方协商同意,可以解除。并应当以书面的形式确认。

(七)除本条第(三)款、第(四)款等情况外,甲乙双方解除本合同,必须提前三十日书面通知对方,方可办理有关手续。任何一方要求变更本合同有关内容,应以书面形式通知对方,被通知方接到通知后,应在十五日内作出答复,愈期不答复,视为同意变更劳动合同。

(八)甲方应按规定为终止、解除劳动合同的职工办理有关手续。

(九)甲方租赁、出售给乙方居住的房屋、宿舍,双方应签订住房合同。甲乙双方因各种原因解除或终止本劳动合同时,有关住房问题按住房合同规定办理。

(十)若本合同终止或解除,乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等,如数交还给甲方,如有遗失应予赔偿。

九、违反合同承担的责任

一方违反合同,承担违约责任。给对方造成直接经济损失的,应当根据其后果或责任大小,予以适当赔偿。

十、双方履行本合同发生的争议,应协商解决;协商无效,可在争议发生十五日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解;或在争议发生六十日内向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同的条款与国家 and 自治区新颁布的有关法律、法规、规章不符,按新的法律、法规、规章执行。

十二、本合同一式二份,甲乙双方各持一份。涂改或未经合法授权代签无效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页，当前第2页12

2023年房东租铺合同通用篇三

出租方□___x(以下简称甲方)

承租方□___x(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

二房东租房合同范本标准版。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,甲、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

甲方□____x

乙方□____x

2023年房东租铺合同通用篇四

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

一、甲方将位于____路____号____间 m2的门面承租给乙方经营。

二、租赁期为____年,从____年____月____日至____年____月____日。合同期满后,甲方如果继续对外租赁本房屋,乙方享有优先承租权。

三、门面租金为每月____元,乙方必须先交钱后租房,每月____日前将下个月的门面租金交清。

四、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳____元的门面押金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

五、乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。

六、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

七、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

八、在合同履行期间，乙方要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

九、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

十、甲方要保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划等不可抗拒原因时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(签字)

乙方：(签字) ____年____月____日

__ __年__ __月__ __日

2023年房东租铺合同通用篇五

一、转让门面 转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。 原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付 丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。 门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属 转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。 转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债

务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式 转让门面定于 年 月 日正式交接。门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时,甲方有权通知乙方解除合同,不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时,按下列方式计算违约金:逾期付款天数× 元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有,享有门面的出租权,并不门面转让合同。

受让方(乙方):

出租方(丙方):

身份证号码：身份证号码：住 址： 住 址：

2023年房东租铺合同通用篇六

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，将

一、装修期限

自20 年 月 日至20 年 月 日止，共计 天，必须无条件的、保质保量按图施工完成。

二、承包内容及金额

甲方委托乙方对甲方 门店装修(按包工不包料方式)整体承包给乙方。总金额为大写人民币 。

三、付款方式

首期：乙方进场两天后，甲方先付工程总造价的 %作生活费。
二期：工程完工验收，合格后，甲方付总造价的 %给乙方。
余款 %作为乙方对整个工程的质量保证金，在开业1个月后一次性付给乙方。

四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利。
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求赔偿的权利外，还有终止合同的权利。
- 3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付

款方式支付装修款。

4、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负。因乙方原因造成的火灾事故、材料损坏、已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

5、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

6、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意。

五、质量要求

具体质量要求按图施工，施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担，施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

六、违约责任

1、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的 %作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

2、若由于甲方未能按协议规定的支付工程款给乙方，材料不到位所造成的停工，不能按时交付使用一切由甲方自负。

3、若由于乙方未能按协议规定的交付日期交给甲方，每拖延一天工期，按 元/天计算，从总承包款中扣除。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日