

最新外墙维修合同(汇总8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

外墙维修合同篇一

(供方)乙方：_____有限公司

螺杆空压机机头大修项目为：更换全套轴承、油封、密封件等相关项目，根据检查后决定。

乙方对螺杆空压机机头拆解后，如发现其他问题，需要增加维修量，需征得甲方同意，根据实际换件情况，另行报价，经甲方审核后，方可施行。更换后的零部件，乙方应随机体一起送达甲方验收。

由乙方对机头拆解后，根据实际情况与甲方另行协商。

进厂15个工作日内完成，特殊情况可以顺延。

乙方将螺杆空压机机头维修完成后，甲方付90%维修款，乙方将机头送至甲方，并安装调试运行，余款10%作为质保金(质保期一年到期付款)。

1、乙方应确保维修质量，更换零部件必须为复盛公司正厂产品，严格按照国家有关检修标准组织施工。

2、该机头大修后，自使用之日起，甲方应严格按照新机维护保养标准保养空压机，必须由乙方指定服务人员服务，按使用说明书按时更换正厂耗品及配件，加强运行管理。质保期一年，质保期内出现任何质量问题，乙方负责无偿维修。

3、空压机机头的装、卸、运由乙方负责，费用自理(甲方负责简易包装)。

4、乙方负责空压机机头的拆、装技术指导和调试工作，甲方进行配合，在此期间出现的一切安全、质量问题由乙方全面负责。

5、维修后的机头，在运输及调试过程中出现任何问题均由乙方负责。

6、其他未尽事宜，双方共同协商解决。本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：_____

电话：_____

手机：_____

传真：_____

邮箱：_____年____月____日

代表：_____年____月____日(签章)

乙方：_____年____月____日

有限公司电话：_____年____月____日

手机：_____年____月____日

传真：_____年____月____日

邮箱：_____年____月____日

代表：_____年_____月_____日(签章)

二〇一〇年一月十二日

外墙维修合同篇二

乙 方：

由于今年雨水较多，镇内南环路保民到共合段公里道路损毁严重，为了方便交通，保持通车顺畅，甲方将该路段的维修事务承包给乙方，为明确双方的权利和义务，双方特签订以下条款，遵守并执行。

保民到共合段南环路约公里。

- 1、清理完所有路边塌方；
- 2、路面刮平上土压实，并且水毁路段要用砂石填铺垫平；
- 3、整个路面铺设沙石，厚度不低于10cm□路面宽度不小于4米；
- 4、完善路边排水沟，确保沟内水流通畅。

工期从20xx年8月20日至9月20日。

工程由乙方包工包料，工程总造价206，元。

维修工程完工后，由甲乙双方组织有关人员与维修工程进行验收。

维修工程由乙方垫资施工，工程经验收后甲方一次性给乙方付清工程款。

- 1、乙方必须按合同要求采用沙石土铺垫路面并压密压实，如不按要求施工，甲方有权拒绝验收，拒付工程款。
- 2、甲方有

责任配合乙方协调施工过程中出现的矛盾。

3、维修工程验收合格后，甲方必须在当年内一次性付清工程款，。

4、如乙方在维修过程中，出现任何事故，一切由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

甲 方:共合镇人民政府

负 责 人:

乙方承包人:

xx年xx月xx日

外墙维修合同篇三

受理编号:

需方:签订地点:

签订时间:年月日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费:

上门服务费:

合计人民币金额(大写):

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

外墙维修合同篇四

乙方：_____

一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

二、维保金额：

1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，

保养费4万元整)。

2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

三、乙方责任范围：

1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。

2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题)；如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。

3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。

4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费；如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

四、甲方责任范围：

1、维修、翻新、保养费分三部分：

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写：16万元)，支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进

行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写：4万元)，支付标准：从维修竣工质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

六、违约责任：

1、甲方应按照国家合同约定向乙方支付维修保养费。

2、乙方应按照国家合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____

外墙维修合同篇五

法定代表人：_____

住址： _____

邮编： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，_____市_____以内的用户，乙方8个小时内到达现场；_____市区_____以外的用户，乙方24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能

与技术指标相近的部件。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条结算金额及方式

1. 甲方按_____为单位时间，维修费共计为_____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单

位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。
支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

外墙维修合同篇六

委托方：（以下简称甲方）

受委托方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、*等、互利的基础上，经共同协商、达成一致，就甲方委托乙方进行路灯设施管理及维护等事宜，订立本合同。

1. 工程地点：

2. 维护内容：

3. 维护数量：路灯 套，被盗电缆恢复 米（以拨付管护费用为准）

金额（人民币大写）：（小写）：

金额说明：金额中包括路灯日常维护的. 人工、材料、机械等

各项费用。

本工程维护期限为合同签订之日起三年。

1. 乙方根据甲方要求以及上级相关规定进行维护，甲方有权对乙方管养行为进行指导、监督，乙方须设立24小时保修电话，并有专人负责接听，并按保修登记安排维修，维修时限48小时。建立保修台账，在办公室须设立路灯公布图。
2. 管养期内，乙方应确保照明设施完好，达到设计要求。每日按季节变化及时开、关路灯，晚上照明时间根据个行政村村委会决定，保证正常运行和亮灯率在95%以上。
3. 乙方须落实安全生产措施，为上岗工人配置统一的工作服和反光套袖，自行解决安全作业问题，在进行养护作业时认真负责、注意安全操作，如发生任何意外，事故处理及一切费用由乙方承担。
4. 维护人员须自觉学习安全法规，强化技术训练，不断提高安全防范意识和技术水*。在维护抢修过程中，应持证上岗，如驾驶员必须持有大型车辆驾驶证和驾驶特种车辆资格证，路灯维护人员必须持有电工证等。
5. 及时巡查灯具设施紧固情况，防止灯具脱落，防止线路短、断路或漏电现象。如遇突发事件，由于第三方原因造成灯杆、灯具、线、缆等损坏事项，如车辆碰撞、第三方施工破坏、人为破坏等因素，乙方另行收取费用。
6. 遇自然灾害(如台风、地震、暴雨等)、重大节日、重大庆典活动时，应采取相应措施，增加人员上路巡查，并且服从委托方调度。
7. 施工时应保持路灯现场卫生环境不影响交通，同时上杆操作应注意杆下及作业场地安全，不乱扔安装器材与配件，施

工维护现场应有明显的警示标志，夜间应有警示灯或照明灯。

8. 每逢节假日，如元旦、五一、国庆、春节及*要求的特别日子，甲方需要在主要路口、路段另安装灯饰时，乙方应积极配合，若由乙方施工，应按甲方要求施工、管理。

9. 需要更新设备的，费用由甲乙双方另行商定。

10. 乙方因维护工作的需要，查阅复印原图纸、档案等资料的，甲方应积极协助，提供方便。

1. 如果双方任何一方由于收诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

1. 乙方违反合同约定的义务造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿。

2. 乙方提出的设施、设备维修计划或报告，如因甲方拖延而无法及时实施，造成设施、设备损坏，影响维修质量的，责任由甲方承担。

3. 若甲方未能按时支付乙方维护费，每延期一日按维护费总额的 3% 支付乙方违约金。

4. 甲、乙双方，任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同金额 20% 的违约金。

每年度维护费分两次支付。合同签订后一个月内，甲方支付乙方第一合同年度维护费用的50%，其余养护费每6个月支付一次(一个合同年度的50%)。

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第 贰 种方式解决：(壹)提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。(贰)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式 四 份，正本双方各执 一 份，副本双方各执 一 份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

路灯维修的简单合同（扩展2）

外墙维修合同篇七

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写):

五、需方在按本合同付款后,供方实施维修,在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后,对于该设备的同一故障,供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间,如因故不能履行或需要修改,必须经双方同意,并另订合同,方为有效。

八、违约责任:按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式:执行本合同发生争议,由当事人双方协商解决。协商不成,由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜,应以书面补充,_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张,本合同一式_____份,双方各执一份,传真件有效。

外墙维修合同篇八

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定,结合本工程具体情况,经甲、乙双方充分协商签订本合同,以便双方共同遵守,顺利完成本项工程。

一、工程地点:

二、工程内容:中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日