

# 最新房屋购买合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋购买合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【平房】，坐落为：\_\_\_\_\_

【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单

元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数

为：\_\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】【 】：\_\_\_\_\_。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

### 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，

共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

## (二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(三) 该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形：

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。买受人可以在签订本合同的同时支付定金人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写，不高于成交价格的20%)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二)买受人采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(1)买受人支付定金的方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2)买受人应将房价款存入双方共同委托的\_\_\_\_\_ (备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在\_\_\_\_\_ 银行设立的

存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称“专用账户”，定金约定直接支付给出卖人的除外)，账号为\_\_\_\_\_。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

### (三)关于贷款的约定

买受人向【\_\_\_\_\_银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(2) 买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行负担；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

### 第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，

对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移至买受人名下。

## 第六条 房屋的交付

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_项手续：

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

## 房屋购买合同篇二

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其房屋出卖给乙方，乙方也已充沛理解该房屋详

细情况，愿意买该房屋。该房屋详细情况如下：

（二）出卖房屋的一切权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图和房产证，该房屋占用范围内的土地运用权随该房屋一并转让。

二手房购房协议样本中甲方保证已照实陈说上述房屋权属情况和其他详细情况，保证该房屋不受别人合法追索。

乙方在\_\_\_\_\_前付给甲方定金（钱），（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方后一次付款时充抵房款，在\_\_\_\_\_时由甲方退还乙方。

该房屋协议价钱为（钱）（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式托付该房屋；甲方应在正式托付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关隶属设备和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规则实行以上义务的，则按下列商定承当违约责任。

二手房购房协议样本中甲、乙双方确认，固然房屋一切权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权益人均已书面同意将该房屋出卖给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属注

销机关申请办理房屋一切权转移注销；并在乙方领取《房屋一切权证》后，按有关规则向土地管理部门申请办理该房屋土地运用权变卦手续。

该房屋土地运用权的变卦手续按下列商定办理：该房屋土地运用权为出让获得，其土地运用权证证载权益和相关出让合同的权益、义务一并转让给乙方。

该房屋土地运用权为划拨获得，依据有关规则，其转让需交纳土地出让金；双方商定，该费用由乙方承当。

除本条第二款已有商定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国度规则本人承当。

甲、乙双方向房屋权属注销机关申请一切权转移注销，注销机关准予注销的，则双方提出申请的时间为该房屋权益转移时间。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式托付之日权益转移之日起转移给乙方。

该房屋正式托付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列商定处置：

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的局部。

本契约自甲乙双方签署之日自\_\_\_\_\_之日起生效。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：年月日

签订日期：年月日

## 房屋购买合同篇三

合同编号：01甲方：乙方：签订地点：根据(中华人民共和国民法典)，经甲、乙双方友好协商，就的石材荒料供应事宜特达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 荒料的名称、各种规格的单价荒料的名称 芝麻白，合格标准的规格荒料第\_\_\_\_\_年按元(人民币)立方米计算，第\_\_\_\_\_年按元(人民币)立方米计算，带色线、色差及处荒料的规格荒料按元(人民币)立方米计算。

### 第二条 石材荒料的数量与规格

1、荒料的数量及规格按照乙方的入库单为准，合同签订起第\_\_\_\_\_年甲方必须保证供荒料四千立方米至五千立方米荒料给乙方，第\_\_\_\_\_年必须保证七千立方米至一万立方米荒料给乙方。

2、在乙方不能足够荒料生产的情况下，甲方不得把荒料卖给

第三方，乙方也必须按合同约定的数量进货，如果发生类似情况，视为违约。

3、荒料规格根据行业标准厚度必须达到600mm规格，长度按最短位置300mm进退，宽度按行业标准(正好800mm按750毫米算)计算，甲方提供的荒料必须根据乙方需求的规格，进行开采供货，供货的连方荒料必须达到1500mm高度、数量达到总需求量的80%以上进行供货。

### 第三条 荒料的验收标准

1、乙方的工厂交验货。



2、甲、乙双方按双方实际测量认可尺寸进行验收结算。

3、乙方对甲方提出的质量和尺寸问题甲方应当场给予答复解决。

4、甲方负责运输到乙方工厂，运费经甲、乙双方协商，根据运输市场行情定价，运费由乙方承担。

**第四条 付款方式**本合同签订后，乙方应预付四万元（人民币）荒料款给甲方，年终结算时与当月荒料款一起结算。荒料结算按照甲、乙双方实际测量检验共同确认的荒料立方数，按照合同的单价进行结算。结算时间每个月的月底结算。

**第五条 违约责任**甲、乙双方必须共同遵守合同约定，不得违约，若一方违约，违约方必须赔偿对方直接和间接损失50万（人民币），若由于不可抗力因素所造成的损失，甲、乙双方都不承担责任。

**第六条 争议解决**本合同在履约过程中，如发生分歧和争议时，应通过友好协商的方式解决，当协商不成时，可向当地仲裁机构申请仲裁或通过当地人民法院进行诉讼解决。

**第七条 合同的生效**

1、本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、第\_\_\_\_\_年的时间期限按甲方开始送货时间开始计算，以此类推。合同到期，同等价格和条件的情况下，甲方必须无条件将荒料继续卖给乙方。

3、本合同未尽事宜，经双方协商后可达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

## 房屋买卖合同篇四

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_号，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_号；
- 3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；
- 4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：

住址(工作单位)：

乙方(签章)： 住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同篇五

范本导语：二手房买卖合同的功能大抵是确认双方的合作或交易关系，细化权利义务，提示和规避风险。如下为二手房买卖合同范本，仅供参考。卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方） 身份证号码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_（简称乙方） 身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国经济二手房买卖民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本二手房买卖合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的39;座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）本二手房买卖合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不

足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方二手房买卖合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本二手房买卖合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本二手房买卖合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本二手房买卖合同一式份。甲方产权人一份，甲方委

托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本二手房买卖合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本二手房买卖合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本二手房买卖合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：出卖方（甲方）\_\_\_\_\_