

2023年商场保安合同(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商场保安合同篇一

出租人(以下简称甲方)□xx

承租人(以下简称乙方)□xx

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市xxxx区(县)xxxx街(路)xxxx号，门牌号为xx □房产证号为xxxx □楼房为xx室xx厅xx卫xx厨，平房为xx间，建筑面积为xxxx平方米，使用面积为xx平方米，朝向为xxxx□设定抵押权的状况为xx；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后xx日内按照乙方要求对房屋做如下改善□xxxxxxx□改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途:乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为XXXXXXXXXX使用。

该房屋租赁期共 个月。自XXXX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止;租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准□XXXX 元人民币/月(大写XXXX万XXXX仟XXXX 佰XXXX 拾XXXX元人民币/月);租金总额为XX 元人民币(大写XXXX 万XXXX仟XXXX佰XXXX拾XXXX元整)。租金支付方式为XX□甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用□XXXXXXXX□

2. 乙方交纳以下费用:

(1)XXXX (2)XXXX (3)XXXX (4)XXXX

(5)xxxx (6)xxxx (7)xxxx (8)xxxx

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是□xx□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为□xx□

第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前xx个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计xx日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满xx个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的xx%作为违约金。
2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金xx倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的xx%向乙方支付违约金。
5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，

甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的xx %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计xx个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的xx%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金xx%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的xx倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金xx倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第xx种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

□

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式xx份，由甲、乙双方各执xx份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章□xx承租人(乙方)章□xx

住所□xx住所□xx

证照号码□xx证照号码□xx

法定代表人□xx法定代表人□xx

委托代理人□xx委托代理人□xx

签约日期□xx签约日期□xx

签约地点□xxx

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)□xx

签约地点□xxxxxxx

附件

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍□xxxxxxx□

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明):

1. 燃气管道煤气罐
2. 暖气管道
3. 热水管道
4. 燃气热水器 电热水器

5. 空调

6. 家具

7. 电器

8. 水表现数□xx 电表现数□xx 燃气表现数□xx

9. 其它设施、设备□xxxxxx

甲方代表□xxxx

乙方代表□xxxx

签约日期□xx

签约地点□xxxx

商场保安合同篇二

转让方(甲方): _____ 身份证号

码: _____ 顶让方

(乙方): _____ 身份证号

码: _____ 房

东(丙方): _____ 身份证号

码: _____ 甲、

乙、丙三方经友好协商, 就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____

街(路)_____号的门面转让给乙方使用, 建筑面积

为_____平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋

租赁合同中所享有的权利与义务, 在甲方转让租期满后, 租

期按照原租赁协议顺延_____年, 并由乙方与丙方按原

合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租

期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年___月___日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为___月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币___元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

商场保安合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的商业合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

(一) 权利与义务

(二) 相互宣传

1. 甲乙双方应在彼此站点追踪报道商业合作方的市场推广计划及相关营销活动。
2. 甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与商业合作对方商业行为有关的话题(具体商业合作项目另签协议)
3. 甲乙双方在有关internet专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。
4. 双方还可就其它深度商业合作方式进行进一步探讨。

(三) 其他

1. 甲乙双方的商业合作方式没有排他性，双方在商业合作的同时，都可以和其他相应的商业合作伙伴进行商业合作。

2. 本协议有效期为 年，自 年 月 日起到 年 月 日为本协议商定商业合作方案的执行期限。
3. 甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。
4. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
5. 本协议为商业合作框架协议，商业合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式商业合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方商业合作的法律文件。
6. 本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约商业合作。
7. 双方的商业合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

商场保安合同篇四

甲方□xxxx娱乐有限公司(以下简称迪拜会所)

地址： 义乌城中北路xxx号

乙方：

地址：

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商达成以下协议：

- 1、当日消费达到1000元，还可获赠100元的会员充值卡一张；
- 2、当日消费达到2000元，还可获赠200元的会员充值卡一张；
- 3、当日消费达到3000元，还可获赠300元的会员充值卡一张；
- 4、当日消费达到5000元，还可获赠大果盘一份、500元的会员充值卡一张。
- 5、当日消费8000元以上，另送大果盘两份、并按15%赠送会员充值卡一张。

凡购买迪拜会所贵宾卡

- 1、人民币3000元以上，送现金会员卡
- 2、人民币5000元以上送现金会员卡元，加 总店领取)
- 3、人民币10000元以上送现金会员卡元，另送(凭卡到总店领取)

乙方贵宾卡实施细则：

- 1、凭卡可免门票进入迪拜场所
- 3、持卡可在迪拜旗下任何场所享受vip优惠待遇
- 4、甲乙双方贵宾卡不能同时使用，即不能享受重复优惠。

合作期间乙方尽如下义务：

在乙方前台或明显处摆放由迪拜设计出品的会员互动卡等宣

传品以示提示。

其他事项

1、本协议一经签订，不得随意变更、终止或解除。如确需变更、必须提前30天向对方书面提出。

2、议未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协议期满双方无异议，乙方获优先续约权。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后生效

4、合作期从每年____月____日开始，至同年____月____日止

甲方：义乌迪拜会所有限公司 乙方：

(盖章)： (盖章)：

日期：

商场保安合同篇五

乙方：_____

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于____年____月____日前将位于____店铺(面积____平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为____，产权为丙，丙与甲签订

了租赁合同，合同到期____月租为____人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在____前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____元整{小写：____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的____的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的____向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第六条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为____，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回

全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方：__ (签字)

____年____月____日

乙方：__ (签字)

____年____月____日

商场保安合同篇六

受托人(乙方)：_____

甲乙双方依据 《_____》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，在公平、平等、自愿、诚实信用、互惠互利的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方对_____项目进行招商(租赁/销售)事宜，达成一致意见。为明确双方权利、义务关系，特签订合同如下，以资信守。

一、委托事宜：

甲方授权乙方作为甲方项目的招商(租赁/销售)代理：

1、项目名称：_____。

2、项目地址：_____。

3、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方就本项目提供招商代理服务。

二、委托项目基本情况：

(一)物业条件：甲方以附件形式提供给乙方(外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格等)。

(二)相关资料：甲方应向乙方提供以下文件和资料：

- 1、甲方营业执照副本复印件和银行账户；
- 2、相关部门对开发建设项目批准的有关证照；
- 4、甲方正式委托乙方为项目代理的正式委托书；
- 5、提供《客户签约标准》，其中包括客户要求、签约价格等描述。

(三)招商政策：

1、费用：

租金：_____

物业费：_____

水费：_____

电费：_____

其他费用：_____

2、装修期、免租期、递增等甲方以附件形式提供给乙方

3、其他：_____

(乙方可视市场情况、特别客户，征得甲方认可后，灵活浮动。)

三、委托期限：

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

(合作期限结束时，双方可再次洽谈延长合作期限事宜，并根据具体情况另行签约。)

四、代理条件：

(一)甲方应在合同签订3日内向乙方提供约定的文件和资料：

(二)代理权限：

4、甲乙双方达成共识，并由甲方出台《客户签约标准》后，乙方有权代甲方向达标商户口头承诺进驻许可。

(三)其他：

1、甲方向乙方提供招商接待处，供乙方销售、租赁招商使用；

2、甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备，为_____；

3、现场接待处的装修以及日常涉及的水、电，均由甲方提供；

4、本案有抵押的，须有抵押权人出具同意出让或出租的证明文件。

五、代理费用以及支付方式：

(一)甲方支付以下费用：

0-20_m²: ____元

20_-5000m²: ____元

20_0-50000m²: ____元

50000m²以上: ____元

5、其他费用: 考察费、物料费等。

六、报告情况

(三)乙方提供的所有文件资料,甲方都应书面确认签字。

七、双方权利义务

(一)甲方:

2、甲方确保本案产权清楚,并负责办理各项符合相关部门规定的手续;

3、甲方确保本案通过竣工验收,并如期交房,如发生交房时间

4、甲方所有相关部门应积极配合乙方的工作;

5、对于甲方洽谈中之客户名称及相应条款应及时向乙方汇报,以增加招商之透明度;

10、本合同约定外的事项,如有需要,乙方要求甲方确定相关标准并签字确认,甲方拒绝的,乙方自行处理产生的后果由甲方承担。

(二)乙方:

- 1、乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策；
- 2、乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动；
- 3、乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露；
- 4、制定计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等)；
- 5、按照甲乙双方谈定的条件，在委托期内，进行相应工作；
- 7、乙方应按约定提交相关文件资料；
- 9、当因招商需要，低于招商底价招商时，乙方应征得甲方书面同意后，与客户签订合同；
- 11、乙方招商期限以及进度因特殊原因(如国家及集团的节假日、不可抗拒的外力因素如地震、暴风雨等)影响，甲方应适当顺延其时间。

八、违约责任：

- 2、因客户原因，对合同违约，乙方不负责任；
- 3、若一方违反本合同约定，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失；
- 8、如甲方无故延迟支付乙方代理佣金超过____ 个工作日，则乙方有权停止提供服务，乙方有权按____元/日的标准计算并收取违约金，同时追索甲方所欠费用。

九、本合同的解除与终止条件：

(一) 甲方可随时通知乙方解除本合同，但应作出相应补偿；

(二) 在合同有效期内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同；

(三) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、项目可招商面积全部招商完毕的情况下，本招商服务代理合同自动终止；

3、本合同因一方违约或因一方擅自改变本合同，双方的合同关系即告结束；

4、法律、法规规定合同终止的其他情形；

5、守约方依据本款规定解除合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

(四) 特别保密条款

2、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十、附则：

1、本合同的附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；

4、本合同经甲、乙双方代表签字盖章后生效；

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

商场保安合同篇七

商业房地产业是商品经济发展的产物，它随着商品经济的发展和扩大而发展和扩大。那么商业房房屋租赁合同又是怎样的呢?以下是小编为大家带来的商业房屋租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租人：身份证号： 承租人：身份证号：

出租人受本合同第一条所述的租赁房屋的所有人的委托，出租该厂房。承租人根据自身经营要求，欲承租该厂房用于经营。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规，为明确双方的权利、义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁房屋和期限

1、出租人将房”)，租赁给承租人经营。该厂房类型为商业用房，结构为框架，建筑面积平方米(见附件-2)。

3、租赁期限为年，起租自

第二条：产权及租赁期保证

出租人保证依法拥有该厂房的出租权，完全有权对该厂房进行出租，倘若有任何第三人对本合同项下的该厂房提出权利主张，承租人的损失责任一律有由出租人承担。

第三条：经营范围

承租人应在工商行政部门核准登记的经营范围进行合法经营。承租人在该厂房。承租人不得将该厂房作任何非法或不道德的用途。承租人没有征得出租人同意，不得擅自改变经营范围。

第四条：租金、相关费用及付款方式和保证金

1、承租人承租的该厂房，应先付租金后使用，租赁期内合计租金人民币承租人在年月日前支付给出租人。如逾期支付，承租人自逾期之日起支付出租人所欠金额%的逾期违约金，直到付清全部租金为止。

2、本合同签订之日，承租方需支付定金为本合同租金。

3、若承租方违反本合约各项条款之规定或未经出租房同意擅自终止本合约，承租方同意该保证金出租方无需返还。

4、物业管理费用由物业管理费按该厂房实际使用面积分摊，物业管理费每月每平方米元，按承租人承租该厂房平方米，应承担物业管理费元/月。支付时间、方式以及逾期支付应承担逾期付款违约金责任与本条第一、第二款相同。

5、承租人租赁该厂房需要自行承担水、电、通讯等相关费用。支付时间、方式为接到出租人出示的水、电等部门的缴费单之日起的五天内缴清上述费用。如逾期支付应承担逾期付款违约金，违约金支付方式与本条第二款相同。

第五条：出租人的义务

1、确保承租人的合法经营不受与该厂房有关的其他第三方的干涉，使承租人能合法正常经营。

2、出租人承担因出租该厂房所应向政府缴纳的税费

3、在征得出租人同意后，承租人可以将该厂房转让给第三方。

第六条：装饰装修

1、由承租人自行装修该厂房(包括道具、照明设备及其他用品用具)，但承租人需事先通知出租人，在征得出租人认可后放可进场施工。承租人不得对该厂房作任何结构上的改变或附加建筑。承租人若违反以上规定，出租人按其对该建筑物的妨碍或损害程度，有权作出下述决定□a□立即停工b□即时整改c□收回该厂房、终止合同。

2、出租人同意之装修，承租人需督促施工单位服从出租人监督管理，并承担洁场费用。

3、经承租人装修后该厂房的装潢物，在合同终止后，在承租人同意后，其处置权归出租人所有。

第七条：销售和物业管理

1、承租人在该厂房的经营活动中，必须遵守国家法律、法规、合法经商、合法经营、合法从业，并接受有关职能部门的检查、监督、服从出租人对商品质量、服务等工作的管理。

2、承租人有权在该厂房内自行组织各种促销活动而无需先征得出租人的同意，但不得从事不正当竞争活动。

3、承租人存放于该厂房内的商品、物品由承租人自行保管。承租人不得在该厂房内存放易燃易爆、化学危险品；不在该厂房内容留不明身份者。承租人负责该厂房内部的消防和安全保卫工作。配合出租人做好公共部位、公共场所的消防、安全和环境秩序工作。出租人不承担承租人租赁的该厂房内承租人的客商、顾客的人身、财产的保管保险义务。

4、承租人在该厂房内陈列或销售之商品或提供的服务，应负

责起售后或善后工作，如经顾客使用后发生不良反应或有损顾客权益或因此造成出租人信誉受损时，承租人应负法律责任及赔偿责任。

5、承租人在该厂房陈列或销售之商品，应使用其依法获得的商品名称、商标、著作权、图案或专利权，并依法纳税；所有商品均应符合国家和地方的法律、法规之规定，明码标价。若承租人在承租的房屋内陈列或销售的商品发生侵犯他人的商标专用权、专权、著作权或其他权益，承租人应承担由此产生的一切法律责任和经济责任，概与出租人无关。

6、允许出租人和出租人授权的人在一合理的时间进入该厂房察看物业使用状况，如发现违章出租人可作出相应的处理决定。这些决定对承租人有约束力，承租人必须严格执行，纠正违章的费用由承租人承担。

7、出租人应为承租人的店招牌提供合理、醒目的架设或悬挂处，并经协商有偿为承租人提供在该厂房外或公共部位，人行通道等处悬挂广告牌、指示牌的合理位置。

8、接收该厂房后，承租人负责该厂房范围内门窗、电力、消防设施等维护。承租人应妥善使用该厂房，保持该厂房屋主体结构及外立面的完好，并积极配合出租人对该厂房屋主体结构的检查和维修。

9、房屋及附属设施维修责任

1) 该厂房屋主体结构部分发生非承租人或承租人顾客原因而损坏由出租人负责进行维修并承担费用。如因承租人或承租人顾客原因损坏的，由承租人进行维修并承担费用，如造成损坏无法修复，承租人要承担相应的经济赔偿；承租人装修改建部分的损坏由承租人负责维修并承担费用。

2) 电以电表及控制箱为界，靠该厂房一侧管路由承租人维修

并承担费用，电表及控制箱子以外(含水表及控制箱)管路由出租人维修并承担费用。

3)弱电系统以该厂房控制箱为界，控制箱靠该厂房侧管路由承租人维修并承担费用，控制箱以外(含控制箱)管路由出租人维修并承担费用;该厂房内部消防设施由承租人维修并承担费用;承租人自行改建设施由承租人维修并承担费用。

第八条：承租人在签订本合同时或开业前，应向出租人提交有关的法律文件，如：营业执照、税务登记、产品合格证、《商标注册证》或经向国家工商行政管理局商标局备案的商标许可使用合同、食品卫生许可证、法人委托书及其他有关文件。

第九条：合同的变更和解除

1、本合同字签订之后，经双方当事人的书面形式达成一致，可变更。

2、合同未到期之前，双方当事人不得随意提出解除合同。如一方要求提前解除合同的，提前两个月通知对方，并需要向对方支付相当于四个月的租金的赔偿金。

3、为使商业业态更加合理，更有利于承租人的利益，出租人根据统一经营管理的需要，在同一区域大多数承租人同意的情况下，可对部分业态进行调整。承租人理解并支持出租人的调整。

4、承租人如要求续租，则必须在租赁期满一个月前向出租人提出意向申请，经出租人同意后，双方须重新签订租赁合同。如在上述期限内，承租人未曾以书面向出租人发出要求续租的通知，则出租人有权在租约期届满后将房屋出租他人，并有权在租赁期届满前与他人订立本租赁期满后起租的新租赁合同。

第十条：违约处理

1、出租人、承租人都应严格履行本合同，任何一方违约，都应承担相应的法律责任和经济责任。

2、如发生下列情况之一者，出租人有权终止合同：

(3) 由于承租人经营的商品质量或销售手段或服务项目及内容导致消费者投诉，承租人又不及时采取措施处理，严重影响出租人声誉及利益的。

(4) 由于承租人行为导致有关行政执法职能部门给予罚款，通报批评，停业整顿等处罚；

(6) 其他违反合同的行为。

发生上述情况之一者，出租人有权终止合同，有权收回该厂房，并没收保证金，要求承租人支付相当于三个月的租金的赔偿金作为对出租人预期利益的补偿，并根据有关的法律法规追究承租人的其他法律责任。

第十一条：本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第十二条：其他

1、本合同有效期内发生诉讼纠纷，双方确认向对该厂房所在地法院起诉解决争议。

2、本合同共

附件一：场地位置图(用红线标明)

附件二：合同双方营业执照等相关执照及许可证等(复印件)

出租人： 承租人：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于：_____建筑面积：_____，甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币_____大写_____。

2、租金支付方式为_____付，先付后用。此后，在每期付款期满前_____日支付下一期租金。

1) 房租租金：_____ (大写：_____) 2) 物业管理费：_____。

3)有线电视费：_____。4)生活垃圾运费：_____。

5)房屋押金：_____。合计：_____ (大写)。

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方(以下简称甲方)：

法人身份证号：联系方式：承租方(以下简称乙方)：

法人身份证号：联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、甲方商业房屋基本情况：

甲方商业房屋(以下简称该房屋)坐落于；该房屋结构为结构共层，建筑面积约平方米(其中实际租赁给乙方的实用面积约平方米(含实际使用店面间)；该商业房屋建筑平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔该房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：。

二、甲方对产权的承诺：

甲方保证在出租此商业房屋时没有产权纠纷(除补充协议或另有约定外)，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋给乙方前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限及装修期限：

租赁期为年，从年月日至年月日止。

(1)、在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，如甲方继续出

租此商业用房，乙方在同等条件下有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前6个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前3个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

(2)、甲方给予乙方装修期限(即免租金时间)月，从本合同签定起到年____月____日止。(注：此免租金期满即自动升为租金起算日)。

四、房屋租赁保证金支付及返还方式：

经甲乙双方协商本合同签定后；

乙方应向甲方缴付元整(大写：元整)作为此合同租赁保证金。(如延迟缴纳详见补充部分)

返还方式：甲方分年返还全额保证金{即乙方每年在缴纳此合_屋租金时在原定金额上减元整(大写：元整)即可}。

五、年租金总额及支付方式：

经甲乙双方协商：

此房屋每年租金总额为元整(大写：元整)；第一年支付方式：

本意向合同签订后乙方支付元整(大写：元整)；乙方进场装修时另支付元整(大写：元整)；其它余款在乙方开业天内一次性付清，后续每年租金支付方式为每年期满一次性付清全年租金，以此类推。

六、租金递增方式：

经甲乙双方协商本协议租金前两年为元整(大写：元整)，后至年租金在原有基础上递增%{即元整(大写：元整)；再后至年在原有基础上递增%{即元整(大写：元整)}。

七、甲方交房使用规范：

甲方交房前须将此商业房经国家相关单位验收，并手续齐全(安全、消防、水电工程、产权证件到位)，方可交付乙方使用。

八、双方的权利和义务：

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权、债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的相关管理，(如乙方应按时缴纳水、电费用。此合同签订后甲乙双方在办理交接前水、电、物业等各种管理费用由甲方承担)。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或发生不可抗拒情况时，可以在本合同期内转租转让他人。

4、甲方承诺在乙方卖场开业前将乙方卖场正大门前的绿化带拆除8至10米作为乙方卖场出入口。(拆除绿化带相关费用由甲方承担)。

5、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房主体框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成此商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切维修费用。

6、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行装潢或部分拆除，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，归甲方所有。(注：相关事项详见补充部分)

7、租赁期间因房屋质量问题的维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或

故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任及损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九、合同的解除及赔偿：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

(1)、擅自拆改承租房屋主体结构的；

(2)、拖欠租金累计达六个月；

(3)、利用承租房屋进行违法活动的；

2、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并清算因此造成的损失，由甲方负责全额赔偿：

(1)、因甲方债权债务不清造成乙方不能正常开业及营业的；

(2)、甲方故意阻挠乙方正常营业的；

(3)、甲方不能在本合同期限内兑现本合同实际期限的(例如未到本合同期限此商业用房拆除)。

十、争议解决方式：

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由地方法院裁决。

十一、补充条款：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

商场保安合同篇八

日期： _____

买方： _____

电报： _____ 电传： _____

卖方： _____

电报： _____ 电传： _____

按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

1. 品名、规格： _____

单位： _____

单价： _____

总价： _____

总金额： _____

2. 原产国别和生产厂： _____

3. 包装：

须用坚固的木筱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

4. 装运标记：

卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

5. 装运日期： _____

6. 装运港口： _____

7. 卸货港口： _____

8. 保险： _____

装运后由买方投保。

9. 支付条件：

分下述三种情况：

(1) 采用信用证：

买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11(1)a〕应在交货日前15~20天,由_____银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100%发票金额即期汇票并附装运单据(见本合同第10款)。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付(电汇或航邮付汇)。信用证于装运日期后15天内有效。

(2) 托收。

货物装运后,卖方出具即期汇票,连同装运单据(见本合同第10款),通过卖方所在地银行和买方_____银行提交给买方进行托收。

(3) 直接付款买方收到卖方装运单据(见本合同第10款)后7天内,以电汇或航邮向卖方支付货款。

10. 单据:

(1) 海运

全套洁净海运提单,标明“运费付讫”/“运费预付”,作成空白背书并加注目的港____公司。

(2) 空运:

空运提单副本一份,标明“运费付讫”/“运费预付”,寄交买方。

(3) 航邮:

航邮收据副本一份,寄交买方。

(4) 发票一式五份,标明合同号和货运唛头(若货运唛头多于一个,发票需单独开列),发票根据有关合同详细填写。

(5) 由厂商出具的装箱清单一式两份。

(6) 由厂商出具的质量和数量保证书。

(7) 货物装运后立即用电报/信件通知买方。

此外，货发10天内，卖方将上述单据(第5条除外)航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港____公司。

11. 装运：

(1) f o b 条款：

a 卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

b 卖方船运代理____公司____

(电报：____)，负责办理租船订舱事宜。

c ____租船公司或其港口代理(或班轮代理)，预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

d 若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

e 货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和 risk 由卖方承

担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

(2)c&f条款下：

a□在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

b□货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

12. 装运通知

货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

13. 质量保证：

卖方保证：所供货物，系由的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

14. 索赔：

自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭_____出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖

方并出具____商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

15. 不可抗力：

在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地*签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

16. 合同延期和罚款：

除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5%。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

17. 仲裁：

凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交____仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在____进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

18. 附加条款：

本合同原本两份。经双方签字，各执一份，声明。

卖方：_____

买方：_____

商场保安合同篇九

甲方：

乙方：

甲方在万象城东侧有门面房一间，约60平方米，分上下两层，水电齐全，乙方现要求租赁，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

1. 乙方，租用甲方门面房一间，租期两年，每年租金为 ， 两年合计为 ， 乙方一次性交清，时间从20xx年 月 日至20xx年 月 日止。
2. 涉及门面各种营业税收由乙方自付。
3. 乙方不得私自改动原门面房的基本结构，如需装修费用自理。但不得破坏主体结构。如违章改建造成的一切损失由乙方全权负责。
4. 甲方在乙方租用的时间内，不得随意提高房租价格。
5. 乙方租期到时，如继续使用，房价随行就市，如不在租赁，应提前一个月告知甲方，由甲方验收房屋。
6. 此合同一式两份，甲乙双方各持一份，在双方无异议的情况下经双方签字同意后即产生法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

商场保安合同篇十

合伙人：甲(姓名)，男，×年×月×日出生，住址：

合伙人：乙(姓名)，内容同上

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙经营×××(项目名称)，总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。第八条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字)

合伙人：×××(签字)

×年×月×日