

最新土地租赁合同简单 农村租赁土地合同 (模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地租赁合同简单篇一

乙方【转租方】

丙方【承租方】

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

第一条：租赁土地的地名面积 租赁土地的地名叫 面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条：租赁用途 粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地用途。

第三条：租赁期限 自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方法。 每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止。 在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除。 到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

土地租赁合同简单篇二

身份证号码： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的_____市乡镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金标准

乙方按每亩_____元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)： _____

甲方代表： _____

乙方代表： _____

见证人：_____

_____年_____月_____日

土地租赁合同简单篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲乙双方协商一致。征得甲方家庭成员同意，甲方自愿将其本户取得的政府返还补偿用地转让给乙方，现就有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、因政府征收寻旺乡西南村 队的集体土地，建设桂平市第五中学，其中征收甲方土地 _____亩。编号为：_____ 号。按照规定，甲方被征收土地后，取得的25%政府返还补偿用地一块，面积：_____ 亩，座落于长安工业集中区农户土地被征安置区。

二、甲方将被征地取得的上述返还补偿用地转让给乙方，价格按照甲方被征地面积计算为_____ 万元/亩。合计转让价款为 _____元，乙方在签订本协议时一次性付清转让价款给甲方（乙方已付定金的应予扣减），甲方应出具收条给乙方收执。

三、甲方保证：

1、保证被征用地无权属纠纷，负责与政府办理好一切征地的手续。

2、保证返还补偿用地交由乙方使用，保证返还补偿用地相关权利全部由乙方享有，无条件协助乙方办理有关土地产权登记手续，将土地使用权登记至乙方或乙方指定人员名下。

- 3、保证处理因征地及领取返还补偿用地产生的纠纷。
- 4、负责本户所有家庭成员同意转让返还补偿用地给乙方。
- 5、保证在交付所转让的土地和协助乙方办理手续不再收取任何费用。
- 6、双方成交后甲方将与政府所签的征地协议书原件一同转交给乙方。

四、办理产权登记等手续所需的费用由乙方承担。

五、本合约违约金为转让价的两倍，如因日后政策变化或不可抗力的损失，导致的利益风险由乙方承担，与甲方无关，如合同被确认无效或者一方违约解除本协议，本协议仍然适用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签字以及甲方收到款后即生效，未尽事宜，经双方协商同意可以签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

土地租赁合同简单篇四

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

成员代表： 电话号码：

法定代表人： 电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的土地出租给乙方事宜，达成协议，签订租赁合同如下：

一、租赁土地

甲方自愿将位于_____村的土地租赁给乙方，租金为_____

二、租赁期限

租赁期限为

三、交货时间

自本租赁合同生效之日起，甲方按原样将土地交付乙方使用，乙方同意按原样出租土地。

四、租金计算和支付方式：

1. 租金计算：甲乙双方约定每亩租金为人民币(大写)。年租金总额为人民币(大写)。从第六年起，年租金将根据市场情况进行调整。

2. 租金支付：乙方在签订合同后一年内支付当年租金，甲方收取租金时开具收据。

五、双方的权利和义务

1. 乙方不得中途退租，必须按时支付租金。逾期不支付租金的，视为乙方单方违约，由此产生的经济损失和纠纷由乙方承担，乙方对此无异议。

2. 租赁期内，乙方不得将土地出售或抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，属于乙方违约。

六、不及物动词合同到期和终止的处理

1. 合同期满后，乙方在土地上建设的基础设施归集体所有。
2. 租赁期满，乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可以优先续租，重新签订土地租赁合同。

七、争端解决

如因履行本合同发生争议，双方应本着平等互利的原则，首先通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼，通过诉讼解决。

八、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方法定代表人签字： 乙方法定代表人签字：

于_____年_____月_____日签署

土地租赁合同简单篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了更快发展私营企业经济，扩大“两个来源”，严格遵守土地管理制度，经双方协商达成以下协议条款：

一、乙方向甲方租赁位于亩。(详见附图)。

二、租赁期限：租赁时间从年月日起至年月日止。

三、租赁标准：经双方协商，乙方一次性付清50年租金费，每亩元。合计元。

四、乙方一次性付清租金后，甲方负责办理村集体土地使用证，办理费用由甲方负责。

五、租赁期间乙方必须合法经营，不得超出附图面积，协调好邻里关系，企业内部管理等问题与甲方无关。

六、双方必须遵照协议内容，任何一方违约，按各方实际损失赔偿。

七、如乙方企业今后发生搬迁，乙方不再享有土地使用权，土地使用权由甲方收回处理。

八、未尽事宜双方协商解决。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各一份，一份。

十、附平面图一份。

甲方代表 乙方代表：

签约日期： 年 月 日

土地租赁合同简单篇六

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方):

丙方由于业务发展需要, 需租赁乙方原向甲方承租的土地, 经甲方同意, 达成如下协议:

第一条租赁土地范围、面积

位于市×××路 号(附图), 面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自年 月 日至年 月日止。

第四条租金及支付方式

自年 月日至 年 月 日的租金为3万元/年, 自年 月 日至年 月日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次, 丙方自租赁期限开始之日起一周内, 支付当年租赁费的一半给乙方, 一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后, 该土地继续出租的, 在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时, 合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日

土地租赁合同简单篇七

乙方(转租方)： _____

丙方(承租方)： _____

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积

位于市×××路号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限

自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条 租金及支付方式

自年月日至年月日的租金为_____万元/年，自年月日至年月日的租金为_____万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年

另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

_____年_____月_____日

土地租赁合同简单篇八

合同编号：

出租人(甲方)： (住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

承租人(乙方)： (住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第一条 根据《土地管理法》、《合同法》和其他法律、法规、规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出租人根据法律的授权出租土地使用权，出租土地的所有权属，国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出租范围。

第三条 甲方以现状(或双方商定的其他条件)出租给乙方的宗地位于： ；宗地编号： ；土地面积(包括分摊面积)为 平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第四条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地。

第五条 本宗地使用权租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第六条 该宗地的土地使用权租金为人民币 ；用地每年每平方米 元人民币，年租金总额为 元人民币。租金交付日期及方式：

_____年_____月_____日前缴纳 元；

_____年_____月_____日前缴纳 元；

_____年_____月_____日前缴纳 元。 乙方以转账或支票或现金缴纳租金。

第七条 如乙方不能按合同约定交付当年租金等应付款项，从滞纳之日起，每日按应交款项的 %缴纳滞纳金，逾期 日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，收回土地使用权，注销土地使用证，甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半年租金金额作为经济赔偿。

第八条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇政府租金标准调整，甲乙双方需签订补充协议，并按政府公布的新的租金标准征收。

第九条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后，依照规定办理土地登记手续，领取《国有土地使用证》。

第十条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途，确需改变的，必须向甲方提出书面申请，经批准后，重新办理土地使用手续。

第十一条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后，除经甲方依法批准外，不得转让、转租和抵押。否则，甲方有权无偿收回土地使用权，没收非法所得，所付租金不退。

第十二条 乙方承租本宗地后，闲置1年以上的，应按国家规定缴纳土地闲置费；连续2年闲置的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地的，则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延。因延期给乙方造成的直接经济损失，从本合同规定应支付的租金中扣除。

第十四条 本合同规定的租赁年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满前60天向甲方提交续期申请书，并在获准续期后，确定新的租用年限、租金和其他条件，重新签订租赁合同，办理土地使用权登记手续。

第十五条 租期届满，乙方如不再续租，应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条 乙方在使用土地期间，如因政府法令及城市规划等特殊原因，需要在其红线内通过各类管线工程，乙方不得阻拦，所造成的损失，由建设方合理赔偿。

本合同存续期内如遇国家政策调整、国家建设和军事建设等特殊情况，甲方可以根据社会公共利益的需要，依照法律程

序，提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权，更改或终止本租赁合同，甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期交付。提前收回土地使用权的，甲方应在30天前通知乙方。

第十七条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同，不负法律责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况，并提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用 法律。

第十九条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按下列第项规定的第 方式解决。

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 本合同依照下列第 项的规定生效。

(1) 本合同项下宗地出租方案业经 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效；

(2) 本合同项下宗地出租方案尚需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条 附则

1. 本合同一式 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 份。

2. 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小

写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

3. 本合同于 年 月 日在 省 市 县签订。

4. 本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字): 法定代表人或其委托代理人(签字):

土地租赁合同简单篇九

乙方:

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议:

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限: 承包期限5年，即从20xx年xx月xx日至20xx年xx日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式: 即从20xx年至20xx年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保

护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金20000元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签字之日生效。

 年
月 日