

# 2023年农村宅基地转让协议书免费版 农村宅基地转让协议书(模板16篇)

## 农村宅基地转让协议书免费版篇一

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于\_\_\_市、\_\_\_区、\_\_\_村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北邻，西邻，东邻，面积\_\_\_平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000、00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000、00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

证明人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇二

受让方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的.一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

### 二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界

限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

### 五、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，并偿付违约金\_\_\_\_\_元，大写

为\_\_\_\_\_。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

#### 八、其他约定

- 1、本合同未尽事宜双方可协商解决。
- 2、本协议一式二份，双方各执一份。
- 3、本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村宅基地转让协议书免费版篇三

转让方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村。东

至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米。

二、转让金额：\_\_\_\_\_双方议定此幅宅基地现价为人民币元整（小写元）。

三、付款方式：\_\_\_\_\_双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整（小写元）。

四、产权归属：\_\_\_\_\_协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：\_\_\_\_\_乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：\_\_\_\_\_本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将房屋一处及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经双方友好协商一致，现达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、甲方将自有的房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_\_平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、

基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等相关部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

十、甲方及其家人（妻、女）等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字（按印）：\_\_\_\_\_乙方签字（按印）：\_\_\_\_\_

## 农村宅基地转让协议书免费版篇五

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的'协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。



在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

证明人（签字）：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方将自有的房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻，北

邻，西邻，东邻，东西长米，南北宽米，面积平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：\_\_\_\_\_甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的'处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：\_\_\_\_\_甲乙双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式：\_\_\_\_\_签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：\_\_\_\_\_甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：\_\_\_\_\_保证甲方对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：\_\_\_\_\_甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等相关部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：\_\_\_\_\_

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

十、甲方及其家人（妻、女）等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字（按印）：\_\_\_\_\_

乙方签字（按印）：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 六、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 农村宅基地转让协议书免费版篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一：\_\_\_\_\_甲方将其所属\_\_\_\_\_七社(村)总面积为\_\_\_\_\_平方米的宅基地以\_\_\_\_\_人民币转让给乙方(注：\_\_\_\_\_甲方以每平方米七百人民币的价格转让给乙方)。该宅基地东至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。乙方支付甲方该宅基地的. 转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。

二：\_\_\_\_\_乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

三：\_\_\_\_\_乙方一次性支付该宅基地的转让费\_\_\_\_\_人民币给甲方后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权均归属乙方。

四：\_\_\_\_\_本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人(甲方)：\_\_\_\_\_

接管人(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方证明人：\_\_\_\_\_

乙方证明人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村宅基地转让协议书免费版篇九

受让方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：\_\_\_\_\_双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：\_\_\_\_\_双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：\_\_\_\_\_协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

八、违约责任：\_\_\_\_\_本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：\_\_\_\_\_乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 农村宅基地转让协议书免费版篇十

转让方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

一、房产及宅基地坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村，四至分界东至王斌住宅，南至出场肆米，西至笪宅一线，北至调基壹米，房产上下两间及附房，土地面积131.6平方米。（因原华建97020号建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准）

二、转让金额：\_\_\_\_\_双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币陆拾陆万整（660000.00元）。

三、付款方式：\_\_\_\_\_乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付500000元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：\_\_\_\_\_协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：\_\_\_\_\_乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。



八、违约责任：\_\_\_\_\_本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的30%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇十一

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

宅基地坐落于\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_区、\_\_\_\_\_村集体规划小区。  
该幅宅基地四至为：\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：\_\_\_\_\_如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

证明人（签字）：\_\_\_\_\_

20xx年月日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇十二

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方均为本村村民，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规规定，现甲、乙双方在平等自愿、等价有偿的基础上就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_。

二、经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币 元（大写：\_\_\_\_\_）的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按 向甲方支付该转让款。

三、甲方应于本协议签订生效后\_\_\_\_\_日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

#### 四、双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为\_\_\_\_\_万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

六、因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

七、其他未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## **农村宅基地转让协议书免费版篇十三**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于×××市、×××区、×××村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北邻，西邻，东邻，面积×××平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，

乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

证明人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇十四

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守： 一、甲方将自己所有的位于哈尔滨市阿城区新乡村孤家子屯宅基地转让给乙方；四至：东至齐宪德，西至刘春，南至耕地，北至道路：房间面积71.82平方米，长：12.6 米、宽：5.7米。

二、宅基地价款为人民币柒万元整(70000元)，一次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

八、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女(签字)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

村民意见(签字)：

年 月 日

## 农村宅基地转让协议书免费版篇十五

随着社会不断地进步，男女老少都可能需要用到协议，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。一般协议是怎么起草的呢？以下是小编帮大家整理的农村宅基地转让协议书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

## 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

## 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

## 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 七、违约责任



本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 农村宅基地转让协议书免费版篇十六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负

责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币\_\_\_\_\_元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均

由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日