

# 最新长沙市房屋租赁合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 长沙市房屋租赁合同篇一

甲方(档主)：

乙方(承租人)：

甲乙双方在平等互利的原则上，自愿签订本合同确定甲乙双方的权利与义务，共同遵守，内容如下：

- 1、甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1-35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年一次性交清，即年租金为420xx元(肆万贰仟元整)。
- 2、乙方另交壹仟元整(1000元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。
- 3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。
- 4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。
- 5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 长沙市房屋租赁合同篇二

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 七、双方当事人的权利与义务

3. \_\_\_\_\_□

## 八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

## 长沙市房屋租赁合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

### 一、买卖的标的及价款：

1、甲方向乙方出售下列房屋：

2、付款方式：

a□签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

b□上述房产签署买卖合同之日，乙方一次性支付购房余款。

### 二、责任与权利

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。
- 2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。

乙方：

- 1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。
- 2、支付购房定金及余款。
- 3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费由乙方承担。

### 三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币)元整。

### 四、不可抗力

人力不可抵抗的自然灾害。

### 五、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

- 1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的人民法院起诉。

任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起二年内提出。

## 六、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如须变更或解除合同双方必须协商一致，决定是否变更或解除合同。

七、其他事宜：本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。

十二、公共维修基金：

十三、其他应说明事项：

甲方：

乙方：

签约时间：

## 长沙市房屋租赁合同篇四

### 一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_办理有关购买商品房的\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1. 购买的商品房共\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_平方米之内；

4. 其他\_\_\_\_\_。

### 三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_元。

### 四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

### 五、各项费用的支付方式和期限

## 长沙市房屋租赁合同篇五

第一条 甲方所售房屋的基本情况：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_。

2、甲方所售房屋为三室一厅的套房，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米(实际面积以产权证为准)。

3、房屋为毛坯房，无任何装修和内部设施。

4、本合同中所述房屋为 ，是 和 的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不承担任何责任。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，并由甲方承担由此带给乙方的所有损失(详见违约责任及纠纷处理方法)。

第二条 房屋价格及其他费用：