

新农村房屋买卖合同 农村房屋买卖合同 协议书(模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

新农村房屋买卖合同篇一

乙方(买方)：_____身份证号：_____

一、甲方自愿将坐落在_____市_____镇_____村_____号(自建住宅)的房屋，东至_____南至_____西至_____北至_____建筑面积_____平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共_____万_____仟_____佰_____元(小写_____元)，乙方在_____年_____月_____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由_____方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证入各执一份。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

中证入(签字)：_____

_____年_____月_____日

新农村房屋买卖协议书篇二

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房并受让山林、土地经营权和水电路使用权，达成如下协议：

第二条甲方随同所售房屋转让的山林、土地的经营权证书编号及相关地点、面积、四界为：

1、山林共_____处_____亩，权证编号为_____号。其中：

2、土地共_____处亩，权证编号为_____号。其中：

第三条甲方随同所售房屋转让的水、电、路使用权情况：

1、水：

2、电:

3、路:

第四条甲方保证交接的该房屋产权及山林土地经营权、水电路使用权没有纠纷,如有纠纷,由甲方承担全部责任。

第五条房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整(含附属设施、山林、土地、水、电、路等相关所有权、经营权、使用权)

2、甲、乙双方达成一致意见,相关税费各自负担。

第六条付款方式和房屋交付:

签订本合同后甲方即交付房屋及房屋相关证件,并协助乙方办理完毕相关权证(《林权证》、《土地经营权证》、《土地使用证》、《房产证》)转让手续的当日付清房款。

第七条违约责任:

本合同自签订之日起即生效,双方不得反悔,如有违约,违约方按房屋总金额10%支付违约金,并承担相关费用。

第八条本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式五份,甲、乙双方各执一份,其他三份交有关部门存档。

甲方(签字手印):

乙方(签字手印):

_____年____月____日

新农村房屋买卖合同篇三

卖方:(甲方):

买房:(乙方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方,乙方也已充分了解该房屋具体状况,并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

第三条付款方式:签订合同之日一次性付清;

第四条特别约定:

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题,甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的,由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时,甲方应予以积极配合,但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后,房价涨落,买卖双方不得反悔;

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：_____

乙方(签印)：_____

签订日期：_____年___月___日

新农村房屋买卖协议书篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落___县___镇___村庄(或___路___旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长___米，东西长___米，共___层。房屋占地面积约为___平方米，院子占地面积约为___平方米。左紧邻___的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：___)

第二条：合同房屋交易价款：人民币___万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

- 1、在____年____月____日付人民币____万元。
- 2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款，人民币____万元。
- 3、在交付房屋之日，付清尾款人民币____万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

乙方：

日期：

新农村房屋买卖协议书篇五

依据《合同法》和《民法通则》，任何合法的公民对农村房屋的买卖行为是合法的、有效的。农村房屋买卖协议书如下：

房屋买卖协议书

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年____月____日向甲方支付定金：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年____月____日第二次付款：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年____月____日将该

楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 电话： 身份证号： 电话：

住址： 住址：

签定日期： _____年____月____日

新农村房屋买卖合同篇六

卖方(以下简称甲方)： 身份证号：

买方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房并受让山林、土地经营权和水电路使用权，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、面积、附属设施、家具及房产四界：甲方所售房屋位于 乡 村 组 ， 为 结构，建筑面积有 平方米 ， 附属设施有 ， 主要家具有 。 房屋所有权证号为 号，土地使用证号为 号 。 房屋四界为： 东至： 西至： 南至： 北至：

第二条 甲方随同所售房屋转让的山林、土地的经营权证书编号及相关地点、面积、四界为：

1、山林共 处 亩，权证编号为 号 。 其中：

2、土地共 处 亩，权证编号为 号。 其中：

第三条 甲方随同所售房屋转让的水、电、路使用权情况：

1、水：

2、电：

3、路：

第四条 甲方保证交接的该房屋产权及山林土地经营权、水电路使用权没有纠纷，如有纠纷，由甲方承担全部责任。

第五条 房屋价格及其他费用：

- 1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整(含附属设施、山林、土地、水、电、路等相关所有权、经营权、使用权)
- 2、甲、乙双方达成一致意见，相关税费各自负担。

第六条 付款方式和房屋交付：

签订本合同后甲方即交付房屋及房屋相关证件，并协助乙方办理完毕相关权证(《林权证》、《土地经营权证》、《土地使用证》、《房产证》)转让手续的当日付清房款。

第七条 违约责任：

本合同自签订之日起即生效，双方不得反悔，如有违约，违约方按房屋总金额10%支付违约金，并承担相关费用。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签字手印)： 乙方(签字手印)：

甲方配偶(签字)： 乙方配偶(签字)：

见证人(签字)：

鉴证单位： 村村民委员会 (印章)

_____年____月____日

附手续办理及程序：

- 1、 乙方先办理户口迁移手续(村准迁材料派出所上户)
- 2、 双方持户口薄、身份证、私章和甲方《土地经营权证》与村干部(管审批和公章的)一同到财经所办理土地流转手续。
- 3、 再双方持户口薄、原身份证、私章和甲方《林权证》与村干部(管审批和公章的)一同到林业站办理林权转让手续。
- 4、 乙方到地税所完契税
- 5、 双方持税票、建房土地使用证，户口本、身份证、私章与村干部(管审批和公章的)到土管所办理土地使用证过户手续。

(边远地