

酒店场地租赁协议 货物场地出租合同(优质7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

酒店场地租赁协议篇一

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位（下称乙方）： _____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1. 甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

2. 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地（下称租赁场地），用于乙方举办_____（展会全称）。

第四条 租赁期限

4. 租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5. 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

- 1) 照明服务: _____
- 2) 清洁服务: _____
- 3) 验证检票: _____
- 4) 安保服务: _____
- 5) 监控服务: _____
- 6) 咨询服务: _____
- 7) 其他服务: _____。

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6. 租金的计算如下：

场地类型

租金平方米天

面积（平方米）天数共计

展览室内场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元

展览室外场地

人民币平方米天或_____美元平方米天

人民币或_____美元总计

人民币或_____美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日（进场日期前天）

年月日（进场日期前天）

展场租费比例

应付款人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

人民币或_____美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以_____美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

swiftcod□ _____

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

第七条 场地、设施使用

7. 乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件:

) 一式_____份的设计平面图, 该平面图至少应包括下列内容:

a. 电力及照明的用量, 每个区域容量的布置图及分布供应点位置;

b. 电话位置分布图;

c. 用水区域或用水点;

d. 压缩空气的要求和位置;

e. 卫星电视internet设置图;

f. 甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的时间表, 包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数, 并注明国内和国外参展商。

4) 一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8. 甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。
- 4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。
- 5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。
- 6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

9. 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方

于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付（包括通过邮件递送公司递交），则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第十二条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年___月___日

酒店场地租赁协议篇二

甲方：

乙方：

甲，乙双方经友好协商，本着自愿、公平、合法的原则，根据《_合同法》《_物权法》等相关法律，行政法规的规定，就甲方拥有集体土地使用权的土地及地上物库房进行出租达成如下协议：

一、租赁标的：

1、位于

2、该土地地上物包括图库房四座(甲、乙双方指定)最东方的四合院一座，最南头的门市房16间。

二、租赁期限：自本合同同签订之日起，至国家或开发商征用时止。

三、租金数额及支付方式

1、租金为每年人民币 万元，(该租金数额为定数，在合同履行期限内，甲方不得要求增加，乙方不得要求减少)。

2、支付方式及期限，本合同签订后，乙方应在3个工作日内支付给甲方□20xx年10月1日至20xx年10月1日期间的租金，均应在本年的9月1日支付下一年度租金。

3、因甲乙双方曾在段，甲乙双方在履行本合同前先进行到法院撤销对甲方强制执行，生效判决书中确定的款项从乙方首次支付的租金中抵扣。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、(1)甲方依照本合同享有收取租金的权利。

(2)甲方保证所提供的租赁物及土地是在甲方承租土地以内的范围。

(3)甲方协助乙方在出租标的内通水、通电。

(4)乙方在租赁期内，如在厂内空地或者厂房施工，人为造成损失，如：火灾或者倒塌及其它损失，乙方全部负责，全部赔偿，并且及时恢复原貌，如果恢复不了原貌，乙方赔偿标准按照国家拆迁标准赔付甲方，并且一次性支付甲方。

(5)甲方负责垫平最西边库房宽度不小于10米的场地，通道，

便于乙方来往车辆通过。

(6)在租赁期限，乙方在甲方厂房之内所改变结构设施，乙方自行建筑，自己修理，维修费用由乙方自己承担，并且保持甲方原来面貌。

(7)如遇拆迁，本合同签订前已有地上物补偿和土地补偿归甲方所有。

2、乙方的权利和义务：

(1)乙方有权依照本合同的约定享有租赁标的的使用权，任何人(包括甲方)无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方保证合法经营，如有违法，造成后果，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

(2)乙方负责租赁期内的消防，治安安全，造成后果由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

(3)乙方在形式承租权时不损害，妨碍甲方的其它合法权益。

(4)如与拆迁，乙方所建地上物全部补偿款成本在内60%归乙方所有，40%归甲方所有，在拆迁期间，乙方无条件遵守甲方决定无需干涉，无需阻挠，如果造成严重后果及损失，乙方承担甲方一切损失，乙方所建筑物一切都归甲方所有，乙方无条件撤离厂地。

五、违约责任

1、本合同签订之后即具有法律效力，任何一方无权擅自解除、变更或终止，否则即构成根本违约。

2、本合同履行过程中，任何一方违约(根本违约)违约方应向守约方支付年租金30%的违约金外还应赔偿守约方为履行本合

同所遭受的全部损失。

六、争议的解决

七、本合同一式两份，自甲、乙双方签字并按手印之日起生效，

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

酒店场地租赁协议篇三

出租方：(以下称甲方) 承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

2、出租库房坐落地址：上海浦东外高桥港城路2061号a库4号门

3、储存商品名称：详见进仓通知

4、租赁期限：租期为此合同生效日至20_年7月10日止。

5、租金及交付方式

1)、租金以每次进仓货量为准，每立方米每天元，每月租金按月实际天数计算[1]。

2)、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

7、甲方权利和义务

1)、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环

境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2)、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3)、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4)、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5)、甲方所提供的仓库应符合如下条件:温度:常温库，相对湿度:40~75%。

6)、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

8、乙方的权利和义务

1)、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2)、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3)、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4)、乙方按时支付仓库租金。

5)、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

9、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

10、签字

1)、本合同一式两份签字盖章生效。

2)、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(上海市)仲裁委员会仲裁解决。

3)、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店场地租赁协议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，

不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共从 年月日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是 吨，电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每三个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方

任何费用。

(1) 擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的。

(2) 利用承租房进行非法活动，损害公共利益的

(3) 不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还

甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方（签字）： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： 20 年 月 日

酒店场地租赁协议篇五

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，就房屋(建筑物/场地)租赁事宜，经甲方与乙方平等协商一致，共同拟定合同文本，现签订合同如下：

第一条 基本情况

甲方将位于 市 区 街(路) 号(铁路房号： 房 /自管)，建筑(场地)面积为 平方米的房屋(建筑物/场地)出租给乙方。

第二条 租赁用途

乙方用于（经营项目）。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

第三条 租赁期限

租赁期共 年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金、履约保证金及其他税费

1. 租金标准：每年为 元人民币(下同)，大写： 元；租赁期限内租金共计 元，大写： 元。

(2) 乙方按季度(半年/年)缴纳租金。签订本合同时，乙方向甲方缴纳首次租金 元，大写： 元；乙方第二次及以后缴纳租金时，需在前次租金期满前30日缴纳。

3. 签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金 元，大写： 元(不得低于年租金总额的10%)，用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4. 甲方承担房屋(建筑物/场地)的房产税、营业税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5. 乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋(建筑物/场地)的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋(建筑物/场地)原貌、设备设施造成损坏的，甲方从履约保证金中按价等值扣除，代乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的，乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6. 合同期满或终止后，乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔

偿的，甲方将履约保证金 元(大写：元)返还乙方;乙方欠缴各项费用或发生赔偿的，甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1. 甲乙双方按房屋(建筑物/场地)现状交接时，在《房屋(建筑物/场地)交接验收记录》(附录1)中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋(建筑物/场地)交付乙方使用和乙方交还该房屋(建筑物/场地)时的验收依据。

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责，如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态，督促乙方及时进行维修。

3. 乙方不得对租赁房屋(建筑物/场地)进行改建、扩建、新建。

4. 乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求，需在租赁房屋(建筑物/场地)现状基础上增添设备、设施及附属物时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%(乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期)，费用由乙方承担;增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，必须符合消防、安全、环保和治安管理的规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，

甲方不承担赔偿责任。

5. 乙方需要改变房屋(建筑物/场地)使用用途时, 必须征得甲方书面同意。

第六条 合同的变更和解除

(一) 合同的变更

1. 租赁合同需要变更时, 需提前30日书面通知对方, 经双方协商一致, 方可变更。

2. 甲方将房屋(建筑物/场地)权属转移给第三方时, 本合同条款继续有效, 甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协议。

(二) 合同的解除

乙方有下列情形之一的, 甲方可以随时解除合同、收回房屋(建筑物/场地), 造成甲方损失的, 由乙方负责赔偿:

1. 乙方擅自将房屋(建筑物/场地)转租、转让或转借的。

2. 乙方利用租赁房屋(建筑物/场地)从事非法活动或其他违反国家规定活动的。

3. 乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。

4. 租赁期间, 乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后, 未在限期内进行整改的。

5. 乙方擅自改变房屋(建筑物/场地)主体结构的。

6. 损坏、破坏房屋(建筑物/场地)设备、设施的。

7. 法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋(建筑物/场地)的情形。

第七条 违约责任

1. 本合同签订后,甲方未按约定向乙方提供房屋(建筑物/场地)的,负责向乙方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。

2. 乙方在合同期满前退租的,负责向甲方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。

3. 合同期满或终止后,乙方逾期不搬迁的,每逾期一日,乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金,对甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

第八条 免责条款

1. 因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时,双方互不承担责任。

2. 合同履行过程中,租赁房屋(建筑物/场地)遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等,本合同自动解除。乙方必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋(建筑物/场地)。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金,并对解除合同免责,对乙方各种直接和间接损失(包括经营损失)不予赔偿。

第九条 其他约定事项

1. 未经甲方书面同意,乙方不得擅自将房屋(建筑物/场地)转租给第三方。

2. 签订合同时,甲乙双方同时签订《消防安全协议书》(附

录2)。

3. 租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。

4. 乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。

5. 乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人身伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。

6. 租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同；否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。

7. 合同终止次日起，甲乙双方对房屋(建筑物/场地)及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋(建筑物/场地)交还甲方。甲方收回房屋(建筑物/场地)后，乙方仍存放在该房房屋(建筑物/场地)的物品，甲方有权处置。

8. 其他。

第十条 争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋(建筑物/场地)所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

酒店场地租赁协议篇六

甲方：

乙方：

第一条： 场地用途

第二条： 期限

自年月日起至年月日止。

第三条： 利润分成

培训班所收费用按甲、乙方50%分成。

第四条： 甲方义务

- 1、负责向乙方提供第九中学游泳馆培训所需要的指定训练时间内的训练场所以及配套设施。
- 2、负责配合乙方进行招生和训练所需要的事宜和工作。
- 3、负责对乙方每期招收学员的人数进行监督确认。
- 4、按第九中学游泳馆各项管理规定，对乙方实施管理，出现违反制度规定或不服从管理的现象，经多次协商后仍未改进，

经确认后甲方有权终止协议。

第五条：乙方责任

1、教练员应具备开办游泳培训资格认证。

2、严格遵守“北京市全民健身条例”和石景山区减溺工作实施意见的各项内容，配合各级减溺工作的检查和监督，确保减溺事故零。

3、负责招收学员和培训班教学的全面管理工作，在规定时间内开展培训各项活动，学员不得提前入场，任何学员不得自行进入场馆，结束培训须清点人数统一带出游泳池。

4、严格执行区减溺工作办公室的要求，遵守游泳的各项规章制度，不超负荷收学员，初级班每名教练员带学员不得超过15人，提高班不得超过20人，学员年龄原则应在5周岁以上，不招收不适合游泳和训练的人员。

5、坚持安全第一的原则，要全权负责培训班学员的人身及生命安全，培训班学员如出现溺水及磕碰现象由乙方负责。游泳场馆所有培训班聘请教练及工作人员等事宜由乙方总负责。

6、乙方必须对所有培训班学员进行场馆各项规定的教育，避免发生纠纷。

第六条：其他事项

1、游泳培训班12课时/期。

2、如遇游泳场馆办大型活动，甲方应提前三天通知乙方，乙方积极配合甲方工作，如需要培训班暂停直到活动结束。

3、教练员的聘用由乙方负责，未经乙方同意，任何人不得擅自参与教学。

4、未尽事宜双方协商解决，本协议自签字之日起生效。双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店场地租赁协议篇七

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租借孔垄镇原卢列中学，特订如下条款：

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。合同期满，乙方归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

7、本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____