

最新租客违约解除合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租客违约解除合同篇一

《民法典》第五百六十三条规定，“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（二）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

（五）法律规定的其他情形。”

此外，《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》（2020年修正）第六条规定，“承租人擅自变动房屋建筑主体和承重结构或者扩建，在出租人要求的合理期限内仍不予恢复原状，出租人请求解除合同并要求赔偿损失的，人民法院依照民法典第七百一十一条的规定处理”。

（注：《民法典》第七百一十一条的规定为“承租人未按照

约定的方法或者未根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失”。)

因此，法定解除，主要包括两种情况：

第一种，因“不可抗力”，导致不能实现合同目的的。

第二种，因对方“违约”，且违约情形比较严重的，包括：

1. “拒绝履行（包括以行为表明拒绝履行）主要债务”
2. “迟延履行主要债务”
3. “迟延履行或其他违约行为，致使不能实现合同目的”
4. 法律规定的其他情形，比如，“擅自变动建筑主体和承重结构或扩建，经要求改正，在合理期限内仍不恢复原样”。

租客违约解除合同篇二

甲方：

乙方：

事件概括：年 月 日 时分， 驾驶 车（牌照号 ）由行至公路 公里处时，与前面正常行驶的车（牌照号 ）相撞，造成当场死亡。现（甲方）与（乙方）就死亡赔偿事宜，本着*等、自愿、公*原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方一次性支付给乙方死亡赔偿金、丧葬费、交通费、误工费等共计人民币 万元，大写 万元）。

二、甲方将上述 万元于本协议签订后当日付给乙方 万元，剩余的 万元于____年____月____日前一次性付给乙方。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方二人内部自行分配、处理，其分配、处理的方式、后果与甲方无关。

四、甲方履行付款义务后，乙方任何一人就此事保证不以任何形式、任何理由就死亡一事向甲方要求其他任何费用。

五、甲方履行二次（最终）付款义务后，就此事处理即告终结，甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因此事衍生的结果亦由首先提出方自行承担，另一方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方*等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公*、合理的。

七、本协议内容甲乙双方均已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。甲方有证人在场，乙方有在场共同见证并都已对协议内容表示满意。

八、本协议为一次性终结处理协议。

九、本协议自甲乙双方共七人签字时生效。本协议一式七份，甲乙双方每人各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

租客违约解除合同篇三

甲、乙双方根据《^v^土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)*的有关规定，就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的 $\backslash\wedge v^{\wedge}$ _____土地，面积为_____平方米，四至_____，常住户口人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照 $\ast\boxed{\wedge v^{\wedge}}\boxed{\ast}$ 新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县) \ast 的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

建设单位(签章)乡(镇)村(签章)

租客违约解除合同篇四

办单位（以下简称甲方）：

参展单位（以下简称乙方）：

一．乙方报名参加由甲方主办的“联合房展”。

元整。

五．乙方于合同签订之日后5日内，将本合同第四款所确定的款项支付给甲方。

六．甲乙双方在展会期间的各项活动及相关权利义务关系，遵照本合同的附件一、附件二、附件三、附件四执行。

七．本合同与合同附件具有同等效力。

八．本合同由甲乙双方加盖公章后生效。

主办单位□xx市房地产交易所参展单位：

盖章： 盖章：

20xx年月日20xx年月日

租客违约解除合同篇五

《民法典》第五百六十五条规定，“当事人一方依法主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除；通知载明债务人在一定期限内不履行债务则合同自动解除，债务人在该期限内未履行债务的，合同自通知载明的期限届满

时解除。对方对解除合同有异议的，任何一方当事人均可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除行为的效力。

当事人一方未通知对方，直接以提起诉讼或者申请仲裁的方式依法主张解除合同，人民法院或者仲裁机构确认该主张的，合同自起诉状副本或者仲裁申请书副本送达对方时解除。”

因此，房屋租赁合同解除权的行使，主要有两种程序：

第一种，“通知对方”解除，具体包括两种：

（1）通知对方解除，合同自通知到达对方时解除；

（2）通知对方，如限期不履行债务即自动解除合同，对方在该期限内仍未履行，合同自期限届满时解除——目前我国法律对于该“限期不履行”的期限并没有明确规定，根据相关判例，司法实务中倾向于认为一般至少1个月，不宜太短。

第二种，未通知对方，直接“向法院起诉，或向仲裁委申请仲裁”诉求解除。