

房屋拆迁合同协议书(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋拆迁合同协议书篇一

建设单位(甲方)：_____

拆迁户(乙方)：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于_____年_____月_____日以前搬往

甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁_____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1.乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3.乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____,共_____套_____间,_____层_____号,配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资,材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其

它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

代表人：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

银行帐户：_____ 银行帐户：_____

房屋拆迁合同协议书篇二

承拆方（乙方）：_____

一、甲方将承建地面上的旧房拆出发包给乙方带人拆出。拆房地点：_____私人旧房，共两层半约_____平方米。

二、甲方发包给乙方拆房，乙方承拆旧房上的材料作顶乙方工价，安装的铝合金窗、防盗窗、铁门等由乙方处理，另甲方还要补偿乙方工时费_____元。

三、在拆房中乙方自行施工，但必须注意施工安全，保证附近房屋设施不受损坏及行人安全，如发生意外安全事故，由

乙方自负，甲方不承担任何责任。

四、乙方拆房后，负责将废渣等清除运走，并要求乙方选出能用的砖头，检查合格后付清该款项。

五、甲方负责在乙方拆房开工前一天把旧房上的一切水、电、通信网络等设施拆离，断水断电清楚。

六、拆房开工时间

七、在拆房期间网络线、水管等乙方不小心损坏，与甲方无关。

八、以上协议经双方自愿达成，不能违反，如有一方违反造成另一方损失的，由违约方赔偿给守约方的损失外还要处付违约金贰仟元给守约方。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

房屋拆迁合同协议书篇三

承包人：(以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三套以上的老房子需要拆迁。经双方协商，甲方将房屋拆迁工程发包给乙方施工，现就有关事宜达成如下合同：

1. 祁阳县西横街1号到1号的老房子都需要拆除。
2. 清运整栋拆除建筑垃圾，平整场地。
3. 砌筑并拆除老房子前面的墙，长约32米，高约2米。墙是卧墙(不包括绘画)。
4. 将于 年 月 日至 年 月 日完成。

乙方应处理已被整栋房屋拆除的`建筑材料，修建围栏，清除建筑垃圾。甲方支付乙方人工费、围墙清理费及其他工资人民币39, 000. 00元整。

1. 甲方必须切断每户的水、电、现场通讯、煤气管道。
2. 派一至两名工作人员监督乙方施工及过往行人和车辆。
3. 处理好相邻关系。

1. 乙方应在施工过程中进行安全文明施工。
2. 拆除的建筑材料统一堆放，不得妨碍交通。
3. 实际施工中的所有安全事故均由乙方承担..

动词[**verb**的缩写) 付款方式

整栋房屋拆除后，甲方应提前支付乙方人民币，工程竣工后，余款一次性结清(不加盖印花)。

不及物动词本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。本

合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

房屋拆迁合同协议书篇四

乙方：_____

第一条、本协议书中所述的房屋位于 登记证书号为_____

第二条、本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条、甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的'起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年__月__日_____年__月__日

房屋拆迁合同协议书篇五

在当今社会，人们对合同愈发重视，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？下面是小编为大家收集的房屋拆迁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

建设单位（甲方）：_____

拆迁户（乙方）：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方

的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁_____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的`公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____

等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付_____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

地址：_____家庭18岁以上成员（签章）：_____

代表人： _____ 地址： _____

电话： _____ 电话： _____

银行帐户： _____ 银行帐户： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日