

# 最新商品房买卖合同 南宁市商品房卖房 合同共(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商品房买卖合同篇一

甲方（转让方）：

性别：

民族：

年龄：

职业：

身份证号：

地址：

电话：

乙方（受让方）：

性别：

民族：

年龄：

职业：

身份证号：

地址：

电话：

一、甲方将坐落在个人产权的房屋使用所有权以元的价格转让给乙方。该房屋产籍号为\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，楼层为\_\_\_\_，（正、厢）\_\_\_\_楼。

二、乙方应向甲方支付购房定金\_\_\_\_\_元，并将过户所需材料于本合同签订之日天内移交给乙方，否则视为违约行为。由方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前办理完交易手续并承担全部过户费用，将该房屋的所有权登记在乙方名下，新房证下发7日内，乙方应将购房余款一次性给付甲方。在乙方交付全部购房余款的当日，甲方将房屋移交丙方使用。

三、乙方交纳定金后、甲方迁出前，在未征得乙方同意的前提下，甲方不得随意处置该房屋或挪做它用，也不得随意改变该房屋的用途、内部设施和结构。

四、乙方交纳定金后，在尚未办理交易手续的情况下，该房屋因不可抗力而造成损坏，或被划入政府拆迁范围的，双方应协商解决，协商不成，甲方应主动向乙方返还定金。

五、水、电、煤气费以及卫生费、房费、电话费、有线电视费、公共房屋维修费、物业管理费等费用由甲方结清，交付后发生的费用由乙方支付，甲方如有拖欠，乙方可从购房余款中予以扣除或向甲方追偿。水表字、电表字、煤气表字。

六、陈欠取暖费由甲方负责一次性结清，交易当年的取暖费由乙方承担。

七、乙方违约，无权要求返还定金甲方违约，应按定金的双倍向乙方赔偿。

八、其它约定事项：\_\_\_\_\_。

九、因履行本协议发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十、本协议一式伍份，由甲乙双方、公证处、发证中心及交易中心各留存一份，经甲方、乙方签字后生效。如有其他协议与本协议不符，以本协议内容为准。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商品房买卖合同篇二

(一) 出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向买受人交付该商品房。

(二) 该商品房达到第九条、第十条约定的交付条件后，出卖人应当在交付日期届满前\_\_\_\_\_日(不少于10日)将查验房屋的时间、办理交付手续的时间地点以及应当携带的证件材料的通知书面送达买受人。买受人未收到交付通知书的，以本合同约定的交付日期届满之日为办理交付手续的时间，以该商品房所在地为办理交付手续的地点。

---

\_\_\_\_\_□

交付该商品房时，出卖人应当出示满足第九条约定的证明文

件。出卖人不出示证明文件或者出示的证明文件不齐全，不能满足第九条约定条件的，买受人有权拒绝接收，由此产生的逾期交付责任由出卖人承担，并按照第十二条处理。

### (三) 查验房屋

1、办理交付手续前，买受人有权对该商品房进行查验，出卖人不得以缴纳相关税费或者签署物业管理文件作为买受人查验和办理交付手续的前提条件。

2、买受人查验的该商品房存在下列除地基基础和主体结构外的其他质量问题的，由出卖人按照有关工程和\_\_\_\_\_日内负责修复，并承担修复费用，修复后再行交付。

(1) 屋面、墙面、地面渗漏或开裂等；

(2) 管道堵塞；

(3) 门窗翘裂、五金件损坏；

(4) 灯具、电器等电气设备不能正常使用；

(6) \_\_\_\_\_  
□

3、查验该商品房后，双方应当签署商品房交接单。由于买受人原因导致该商品房未能按期交付的，双方同意按照以下方式处理：

(2)

\_\_\_\_\_ □

### 商品房买卖合同篇三

4、电话通信：交付时线路敷设到户；

5、有线电视：交付时线路敷设到户；

根据《湖南省新建商品房交易价格行为规则》，与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等开通到户建设的所有费用（俗称“开通费”），按照价格主管部门的规定进行结算并一律计入开发建设成本之中，不得在购房合同价之外另行收取。

如果在约定期限内基础设施设备未达到交付使用条件，双方同意按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1) 以上设施中第1、2、3项在约定交付日未达到交付条件的，出卖人按照本合同第十二条的约定承担逾期交付责任。

第4项未按时达到交付使用条件的，出卖人按日向买受人支付\_\_\_\_\_元的违约金；第5项未按时达到交付使用条件的，出卖人按日向买受人支付\_\_\_\_\_元的违约金；第6项未按时达到交付使用条件的，出卖人按日向买受人支付\_\_\_\_\_元的违约金。出卖人采取措施保证相关设施于约定交付日后\_\_\_\_\_日之内达到交付使用条件。

(2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

(二) 公共服务及其他配套设施(以建设工程规划许可为准)

9□ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

以上设施未达到上述条件的，双方同意按照以下方式处理：

- 1、小区内绿地率未达到上述约定条件的，\_\_\_\_\_。
- 2、小区内非市政道路未达到上述约定条件的，\_\_\_\_\_。
- 3、规划的车位、车库未达到上述约定条件的，\_\_\_\_\_。
- 4、物业服务用房未达到上述约定条件的，\_\_\_\_\_。
- 5、其他设施未达到上述约定条件的，\_\_\_\_\_。

关于本项目内相关设施设备的具体约定见附件五。

## 商品房买卖合同篇四

与该商品房有关的抵押情况为【抵押】【未抵押】。

抵押登记日期：\_\_\_\_\_，债务履行期限：\_\_\_\_\_。

抵押登记日期：\_\_\_\_\_，债务履行期限：\_\_\_\_\_。

抵押权人同意该商品房转让的证明及关于抵押的相关约定见附件三。

## 商品房买卖合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础

上就房屋买卖达成如下协议：

## 一、房屋概况

1. 甲方所拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其现用途为自住。
2. 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_。
3. 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为\_\_\_\_\_。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

## 二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

## 三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

#### 四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金\_\_\_\_\_万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

#### 五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

#### 七、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。