

最新租赁合同免费(模板7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁合同免费篇一

合同编号：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等自愿、诚实信用原则，商定如下合同条款。

第一条 租赁材料品种、规格、数量、租金：

承租方应提前 天将承租计划(含品名、规格、数量、要求交货时间等)以书面或传真的方式发给出租方，承租方在收到出租方计划后按要求的时间将周转料送到承租方工地指定地点。

交付、归还方式为出租方到承租方 工程工地使用现场交接，实际承租数量以承租方验收合格后签单认可的数量为准，出租方授权经办人为、承租方授权经办人为。全部装卸、运输费用由出租方承担。（具体费用分担根据实情情况约定）

第二条 周转料质量标准及验收要求：

出租方所出租周转料必须具有产品质量合格证、质检报告，符合现行国家质量标准和施工要求，如因质量问题给承租方造成的损失，出租方全部承担。

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方

有权拒收。使用过程中承租方对材料提出质量异议，出租方必须在24小时内给与书面回复并按照承租方要求作出及时处理。如出现质量问题，由出租方负责退场，费用自理。因质量问题所造成的一切损失及责任由出租方承担。

第三条 租赁期限从出租方、承租方授权经办人在发货单上签字当日起算，至承租方授权经办人书面通知出租方授权经办人归还交接之日止；如出租方授权人拒绝在书面通知上签字或因其他原因不能在书面通知上签字，则归还交接之日以承租方用中国邮政ems形式向出租方住所地发出书面通知之日为准，预先估计租期大约为个月。周转材料分批交付的，分批计算，月底汇总结算，租金按月足额计付。

下月10日以内出租方、承租方授权经办人确认结算单并支付上月租金，租金必须转账进入出租方银行账户。（支付方式根据实际情况约定）

第四条 租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

第五条 本合同期满，承租方应在正常使用后的完好状态下将租赁材料同规格、足数量归还出租方，出现短少、弯曲、断裂、破损、穿孔等损失情形，由承租方负责维修或赔偿。

维修、赔偿费用标准按下表确定：

第六条 出租方授权经办人、承租方授权经办人直接在本合同第二条第二款“出租方授权经办人、承租方授权经办人”处签字是本合同生效的必要条件。

第七条 本协议未尽事宜或者发生争议，由双方协商解决。如果协商不成，依法向 人

民法院提起诉讼（提交仲裁委员会仲裁）。（具体管辖机构由法律事务部门根据合同实际情况决定）

第八条 本合同一式 份，双方当事人各执 份，经双方签章后生效。出租人：（公章）承租人：（公章）住所：住所：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：电话：电话：传真：传真：邮政编码：邮政编码：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

租赁合同免费篇二

第二百三十七条 融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。

第二百三十八条 融资租赁合同的内容包括租赁物名称、数量、规格、技术性能、检验方法、租赁期限、租金构成及其支付期限和方式、币种、租赁期间届满租赁物的归属等条款。

融资租赁合同应当采用书面形式。

第二百三十九条 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，出卖人应当按照约定向承租人交付标的物，承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。

第二百四十条 出租人、出卖人、承租人可以约定，出卖人不履行买卖合同义务的，由承租人行使索赔的权利。承租人行使索赔权利的，出租人应当协助。

第二百四十一条 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。

第二百四十二条 出租人享有租赁物的所有权。承租人破产的，租赁物不属于破产财产。

第二百四十三条 融资租赁合同的租金，除当事人另有约定的以外，应当根据购买租赁物的大部分或者全部成本以及出租人的合理利润确定。

第二百四十四条 租赁物不符合约定或者不符合使用目的的，出租人不承担责任，但承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的除外。

第二百四十五条 出租人应当保证承租人对租赁物的占有和使用。

第二百四十六条 承租人占有租赁物期间，租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，出租人不承担责任。

第二百四十七条 承租人应当妥善保管、使用租赁物。承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

第二百四十八条 承租人应当按照约定支付租金。承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的，出租人可以要求支付全部租金；也可以解除合同，收回租赁物。

第二百四十九条 当事人约定租赁期间届满租赁物归承租人所有，承租人已经支付大部分租金，但无力支付剩余租金，出租人因此解除合同收回租赁物的，收回的租赁物的价值超过承租人欠付的租金以及其他费用的，承租人可以要求部分返还。

第二百五十条 出租人和承租人可以约定租赁期间届满租赁物的归属。对租赁物的归属没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，租赁物的所有权归出租人。

租赁合同免费篇三

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

租赁期为 年，从 年 月 日起至年 月 日（阳历）止。

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费

人民币元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

甲方的权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，

任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

乙方的权利和义务：

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁合同免费篇四

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

_____ □

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方自_____年_____月_____日起将_____（租赁财产）交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的_____（租赁财产）的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方每月（年）应向出租方交付租金_____元，交纳租金的时间为每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交付）。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，_____（租赁财产）的维修与保养由_____方负责，一切维修保养费用均由_____方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在_____（租赁财产）出租期间，出租方如将_____（租赁财产）所有权转移给第三方，应告知承租方_____（租赁财产）所有权转移的情况。_____（租赁财产）所有权转移后，_____（租赁财产）所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出

租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作上的需要，将____（租赁财产）转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得____（租赁财产）使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条 违约责任

_____ □
_____ □

第七条 遇不可抗力而造成____（租赁财产）的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条 在本合同规定的租赁期届满前____ 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，按（ ）项解决：

1. 向____ 仲裁委员会申请仲裁；
2. 向____ 人民法院起诉。

第十条 本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：_____（盖章）

代表人：_____ (盖章)

____年____月____日

承租方：_____ (盖章)

代表人：_____ (盖章)

____年____月____日

租赁合同免费篇五

乙方：

乙方因工程施工需要，乙方租用甲方施工设备，为明确双方的权利和义务，根据《合同法》特签订本协议。

map175型沥青拌合站壹套，沥青站所需发电机两台（500千瓦发电机壹台，120千瓦发电机壹台，摊铺机两台，宝马双钢轮压路机壹台□26t胶轮压路机（徐工）壹台，600型水稳搅拌站壹套，水稳站所用400千瓦发电机壹台）。

时间□20xx年

1、沥青混合料拌和生产，按单价25元/吨计费，生产量按实际生产计算，甲方不承担沥青混合料拌合站所用的燃油费用、拌和站燃煤及锅炉加热的锅炉燃煤费用、上料费用及辅助民工费，甲方只提供沥青拌合站壹套及相应的工作人员。

2、摊铺机□abg423□2台，双钢轮宝马压路机壹台，胶轮压路机（徐工）壹台。（摊铺机每台15万元/月，双钢轮宝马压路机每台5万元/月，胶轮压路机每台5万元/月）。

3、水稳拌合站混合料拌和生产按4元/t计算。

1、沥青面层混合料由甲方拌和生产，按拌和设备自动控制系统数据计量，每天由乙方指定人员在加工清单上签字。

3、甲方按乙方施工要求组织生产，如遇特殊情况，双方协商解决。

4、台班计量时间：甲方拌合站按生产量计算；甲方在移动设备进入乙方工地前乙方必须以书面的方式提前五天通知甲方，甲方可移动设备进入乙方现场后由乙方负责人以书面形式对甲方设备进场进行确认。摊铺机□abg423□□双钢轮宝马压路机、胶轮压路机（徐工）按月计量台班。（包括工作时间、停留时间，不足月按天计量）。

乙方所需用的沥青拌合站，水稳拌合站，摊铺机、压路机等设备，进场费用由乙方承担。

在施工期中，每月乙方需向甲方支付不低于当期工程款的80%。以此类推，待工程完工时，进行总结算。

甲方：

1、甲方应确保设备完好并配备熟练的操作手（按设备类型配备人员），以便给乙方提供良好的服务质量，并按照乙方进度要求进行生产。

2、甲方应服从乙方工地领导的工作安排，并按照乙方的施工要求，确保沥青混合料符合技术规范的质量要求，同时确保路面摊铺碾压亦符合技术规范的质量要求。

3、甲方确保设备完好率98%，当设备出现故障时应及时进行维修。

4、甲方有权拒绝乙方的违章指挥。

5、乙方未按期支付租赁费用，甲方有权停机。

乙方：

1、乙方有权指挥甲方设备工作，并给甲方设备负责人进行施工技术交底。

2、乙方负责甲方可移动设备的工地加油和加水工作，并承担机械燃油和水的费用，机械燃油必须是石油公司的正品燃油，劣质燃油甲方有权拒绝使用。

3、乙方提供配合拌合站及摊铺机工作的辅助工人，并承担其费用。甲方人员进场后乙方应提供生产的交通工具及费用。

5、乙方负责甲方人员的食宿和生活用水，并承担其费用，并在甲方拆装摊铺机过程中，提供服务，甲方生活用品、床、铺等自带。

本合同生效后，任何一方不得违反合同各项规定，违约方向守约方支付违约部分应计租赁费的10%作为违约金，违约金在明确责任次日起10日内偿付。

甲方（签章）：

代理人：

年 月 日 代理人：乙方（签章）

租赁合同免费篇六

甲方：

乙方：

经过甲乙双方协商后，达成以下协议，认真遵照执行。

1甲方有一批净水器的安装任务，交乙方完成。

2乙方自年月日起至年月日止，安装完成。

3甲方在年月日预付乙方费用元。待完工，验收合格之日，甲方一次性付清余款。

4甲方对安装有临时的调整，增加的费用，甲方应该付给乙方，在验收合格之日。

5甲方应该为乙方的工作，提供必有的条件。

6双方约定违约金元。

7本合同经过双方签字后生效。

8本协议一式两份，同等效力。

9甲乙双方应该对未尽事宜，充分协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租赁合同免费篇七

出租方：桐乡市同兴建筑机械租赁有限公司（以下简称甲方）

承租方：浙江长虹建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，同意签订并架租赁合同，具体有关事宜如下：

1、因浙江长虹建设工程有限公司 长兴县泗安镇18号地块1#、2#商住楼工程需要，特向甲方租用ssd100型井架一台。

2、双方在签订合同后，乙方首付甲方设备押金壹万元。甲方应提供生产的基础图。井架进场后提供使用说明书，井架出厂合格证。

3、乙方必须根据甲方提供的井架基础图要求，对井架安装位置的耐力承受情况进行对照计算，必要时进行加固处理。要严格按图示尺寸、规格配筋和混凝土标号浇筑，以确保井架基础稳定和整机使用安全。设备进退场前，必须确保道路通畅平整，否则延误工期，由乙方承担责任。

5、乙方承担支付井架进、退场、安拆调使费（汽车运输费、吊车费、人工费、检测费）由乙方负责支付。

6、井架安装后，乙方必须申报湖州特种设备检验中心验收。合格后方可使用，检验费由承租方承担支付。

做到不带病运转、不违章指挥、不违章作业，安全第一，合理使用。

8、乙方应做好井架租用期内的日常维修保养工作，在使用过程中发现故障，乙方应及时安排人员修理，一切费用由乙方承担支付。设备自进场起至出场前的保管责任由乙方承担。

9、井架停止使用前，乙方应提前15天向甲方发出书面停止使用的通知，甲方按合同约定计算租费，结算全款款项，拆除井架，归还甲方。

10、租用5个月，不满5个月按5个月计算，超出5个月按实际天数计费。租费每月肆千元整（4000元（不含税））。

11、双方必须遵守合同，任何一方违反合同规定，双方协议

不成，依法向长兴劳动仲裁委员会或长兴县人民法院起诉。
本合同经双方代表签字，单位盖章生效，到租赁款项付清后
终止。本合同一式叁份，双方各执一份，一份存档。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 负责人签字： 负责人签字：

20xx年 月 日 20xx年 月 日