

# 提前解除场地租赁协议 提前解除租赁房屋合同书(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 提前解除场地租赁协议篇一

您好!我是位于区\_\_路\_\_号房屋的房东王，您于年月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从年月日至年月日，租金每月元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内搬出\_\_\_\_区\_\_路\_\_号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出\_\_区\_\_路\_\_号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年月日

## 提前解除场地租赁协议篇二

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至年月日。

二、从年月日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于年月日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：委托代理人：联系电话：

签订日期：乙方：代表人：联系电话：

表达房屋解除合同通知书

甲方：\_\_\_\_\_村委会

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币\_\_\_\_\_元整)的六成计人民币\_\_\_\_\_元, 该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币\_\_\_\_\_元)的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费, 不得拖欠。

第五条合同生效之日起, 乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有, 甲方有权处理, 乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定, 原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份, 具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_乙方(签字): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑, 方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 提前解除场地租赁协议篇三

提前解除房屋租赁合同的风险是潜在的违约风险。如果在当事人协商一致解除租赁合同的情况下，不会发生这种风险。但是如果当事人认为符合法律规定的情形，所以解除租赁合同的，那么就有可能要承担违约的风险。

这是因为，法律虽然规定了解除房屋租赁合同的条件，但是这些条件都不是足够清楚和不确定，如果另一方当事人对此持有异议的话，那么最终只能由法院决定是不是符合法律规定。一旦法院认为不符合法律规定的解除条件，那么提出解除房屋租赁合同的当事人就需要承担违约责任。

## 提前解除场地租赁协议篇四

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

### 一、租赁地点及设施

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_。

2. 房型规格：面积\_\_\_\_\_平方米，两室两厅。

## 二、租期

\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

## 三、房屋租金

月租金\_\_\_\_\_元，年租金为人民币\_\_\_\_\_元，租赁期内的取暖费和物业管理费、水、有线电视、电、煤气、宽带费等由乙方支付；乙方在租用期电卡、煤气卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

## 四、保证金

1收无误后，将押金退还乙方，不计利息。)

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜、需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

5、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，乙方需要提供相应收费票据，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内

所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

## 提前解除场地租赁协议篇五

甲方(转租方)： 乙方(承租方)： 根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将\_\_\_\_县腾达步行街 号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的'正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一轮的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为 元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条 由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。



第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期为\_\_\_\_\_年。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条 乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。