

杭州市建设监理行业协会 建设工程监理 合同(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

杭州市建设监理行业协会篇一

1. 建设单位在()合同中承担了项目的全部风险。

a.单价

b.总价可调

c.总价不可调

d.成本加酬金合同

2. 某设备安装施工合同约定的开工日为2月1日。由于土建承包人延误竣工，导致安装承包人实际于2月10日开工。安装承包人在5月1日安装完毕并向工程师提交了竣工验收报告，5月10日开始进行5天启动连续试车，结果表明施工安装有缺陷。安装承包人按照工程师的指示进行了调试工作，并于5月25日再次提交请求验收报告。5月26日再次试车后表明安装工作满足合同规定的要求，参与试车有关各方于6月1日签署了同意移交工程的文件。应以()的时间与合同工期比较，判定承包人是提前竣工还是延误竣工。

a.2月1日至5月10日

b.2月1日至5月25日

c.2月10日至5月26日

d.2月10日至6月1日

3. 承包商的施工虽已达到基本竣工的条件。但由于受非承包商原因的外部客观条件影响而不能进行竣工检验，对该部分工程工程师应认为（）。

a.已经竣工不需再进行竣工检验

b.已经竣工但还需在缺陷通知期内进行补充检验

c.需经检验后才能判定是否竣工

d.尚未竣工

4. 业主对分包合同的管理主要体现在（）。

a.对分包合同权利义务如何约定

b.对分包工程的批准

c.对分包合同当事人的选择

d.对分包工程发布开工令

分包合同条件规定，如果属于工程师不认可分包商报表中的某些款项，（）在应付款日之前及时将扣发或缓发分包款的理由通知分包商，承包商则不承担逾期付款的责任。

a.工程师

b.业主

c.承包商代表

d.工程师代表

施工合同条件规定的保留金属于()。

a.合同价内的暂列金

b.业主应交付的预付款

c.承包商应交付的定金

d.承包商应得的工程款

7. 依据fidic施工合同条件，工程师颁发的工程接收证书表明()。

a.工程照管责任移交

b.承包合同的全部义务已完成

c.缺陷通知期开始

d.可以办理竣工结算

施工合同条件中关于争端裁决委员会的规定，下列表述正确的是()。

a.争端裁决委员会由仲裁委员会指定

b.争端裁决委员会成员的报酬应由业主承担

- c.争端裁决委员会的裁决是合同争议的最终解决方式
- d.争端裁决委员会的裁决属于非强制性但具有法律效力的行为
9. 依据fidic施工合同条件，有关指定分包商的特点表述正确的是()。
- a.合同关系主体为业主和指定分包商
- b.指定分包商工作内容为承包商必须完成范围外的特定部分
- c.承包商对指定分包商违约的行为承担责任
- d.由工程师负责协调管理

施工合同条件中的暂列金，是()的一项款额。

- a.不计入合同价格之内
- b.用于不可预见项目使用
- c.由工程师或承包商代表控制使用
- d.专门用于承包商施工范围内工程使用

杭州市建设监理行业协会篇二

招标人：

监理人：

合同编号：

合同名称：

依据国家有关法律、法规，以下简称委托人），委托（监理单位名称）（以下简称监理人）提供：监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程等别（级）：

4、总投资（人民币，下同）：万元

5、工期：

二、监理范围：

1、监理项目名称；

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

4、监理阶段：

三、监理服务内容、期限：

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自年月日至年月日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）元，由发包人按专用合同条款约定的方式、时间向

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名） 或授权代表人：（签名）

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话：电话：

电子邮箱：电子邮箱：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签订地点：

签订时间：年月日

杭州市建设监理行业协会篇三

委托人_____与监理
人_____经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）
概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》
中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 监理投标书或中标通知书；
- 2、 本合同标准条件；
- 3、 本合同专用条件；
- 4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自_____年_____月_____日开始实施，
至_____年_____月_____日完成。

本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各
执_____份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：住所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮编：邮编：

电话：电话： 本合同签订于：_____年_____月_____日

杭州市建设监理行业协会篇四

_____（以下简称“业主”）与_____（以下简称监理单位）经过双方协商一致，签订本合同。

1. 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称；

工程地点；

工程规模；

总投资；

监理范围。

2. 本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

（1）监理委托函或中标函；

（2）工程建设监理合同标准条件；

（3）工程建设监理合同专用条件；

（4）在实施过程中共同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，电子邮件等。

4. 监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5. 业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自_____年____月____日开始实施，至_____年____月____日完成。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本_____份，各执_____份。

业主：（签章）_____ 监理单位：（签章）_____

法定代表人：（签章）_____ 法定代表人：（签章）_____

地址：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年____月____日签于_____年____月____日签于_____

杭州市建设监理行业协会篇五

水电工程建设监理合同标准条件

水电工程建设监理合同专用条件

水电工程建设监理合同附件

附件a□监理工程项目简述

附件b□监理服务的范围与内容

附件c□提供设备与设施

附件d□监理费用与支付

附件e□监理机构及人员计划

附件f□监理规划

本合同示范文本内容分四个部分。第一部分为建设监理合同书，第二部分为建设监理合同标准条件，第三部分为建设监理合同专用条件，第四部分为建设监理合同附件。

合同双方应按示范文本统一格式编制建设监理合同文件。第一部分由项目法人（业主）与监理方协商一致后签署。第二部分合同标准条件是按照《水电工程建设监理规定》以保证合同双方合法权益、规定合同双方的权利和义务而编制。第三部分合同专用条件是针对每个工程特定的条件要求和实施的环境，由合同双方为补充和具体说明标准条件协商一致后填写。第四部分合同附件由六个附件组成，以进一步具体明确服务范围与内容、工作浓度、提供人员设备设施、监理费用与支付等监理的主要问题。

专用条件及附件应详尽、具体、便于实施，其广度和深度由立约双方协商一致后在合同中明确。

本合同示范文本适用于国内水电工程项目建设监理。

建设监理合同书（合同编号：）

本合同的宗旨是：通过监理单位（以下简称“乙方”）对业主（以下简称“甲方”）和第三方所签订合同的有效服务和管理，使甲方在承发包合同规定的期限内，以合理的造价，获得符合规定质量标准的工程项目。同时，甲方接受乙方通过高效的服务获得合理报酬的要求。

本合同书由项目法人（业主）_____（以下简称“甲方”）与监理单位_____（以下简称“乙方”）协商一致签订。

一、甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的建设监理。

1.1建设监理范围与内容在合同附件中予以确定。

1.2建设监理服务期限由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1.3本工程建设监理费用金额（人民币）_____由甲方按附件规定向乙方结算支付。

二、本合同组成文件及其顺序为：

2.1建设监理合同书；

2.2建设监理实施过程中甲乙双方共同签署的或按合同文件规定有效的补充与修改文件；

2.3建设监理合同附件；

2.4建设监理合同专用条件；

2.5建设监理合同标准条件；

2.6建设监理投标书；

2.7建设监理招标书（或委托书）及其澄清文件。

三、合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序，在前者为准。

四、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。合同双方各持合同正本一份和副本若干份。

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

邮编：

邮编：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同签于_____年_____月_____日

签约地点：_____