

# 最新租赁协议书免费 租赁合同(精选6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年租赁协议书免费 租赁合同(六篇)篇一

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、租赁车辆的名称数量及用途：

自合同签订之日起，甲方租给乙方客车一台。车号为： 供乙方职工通勤之用。

### 二、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、租金及其支付期限方式

租金为每车 元/次。租金按实际次数每 结算一次。

### 四、双方的责任、义务：

#### (一)甲方的责任、义务

1、保证车辆租出时性能良好，备胎、随车工具等证件齐全有

效，乙方交接清楚，同时登记有关证件。

2、负责对出租车辆投保车辆以外责任险和第三者责任险。

3、司机必须持准驾车型驾驶证驾驶，驾龄三年以上，司机不能随意调换，严禁司机疲劳驾驶，严禁超速行驶。

4、在运营过程中出现的一切责任事故负全责。

## (二)乙方的责任、义务

1、按时足额支付租金。

2、租赁期间不得从事合同以外的营运业务，因特殊情况确需从事合作以外的业务的，应事先征得甲方同意。

3、未经甲方同意，不得擅自将车辆转租给第三人。

4、租赁期满，如甲方仍继续出租时，乙方享有优先续租权。

(一)未经甲方同意擅自将车辆转租的。

(二)无正当理由拖欠租金，在甲方给予的一个月宽限期内仍不支付的。

(三)未按照合同和租赁车辆用途使用车辆，致使车辆造成损失的。

(四)利用租赁车辆进行非法活动的。

六、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(一)因不规则与乙方的事由，致使租赁车辆部分或全部损毁，致使不可能实现合同目的的。

(二) 租赁车辆存在重大隐患，危机乙方人身安全的。

## 七、违约责任：

租赁期内一方违约，应当承担继续履行或者采取及时补救的义务，给对方造成损失的，应当赔偿损失。

## 八、解决争议的方法：

在履行合同过程中如发生争议，双方应先行协商。协商不成的，合同履行地人民法院起诉。

九、本合同在规定租赁期届满前10日内，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

十、本合同未尽事宜，应按合同的有关规定，经甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年租赁协议书免费 租赁合同(六篇) 篇二

承租方（以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

### 一、 租赁地点

租赁地址：

租给乙方使用。

### 二、 租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

### 三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

## 2023年租赁协议书免费 租赁合同(六篇)篇三

乙方(承租方)：

一、甲方将位于杭州市萧山区73051部南侧的厂房出租给乙方使用，厂房面共\_\_\_\_\_平方米，每月每平方\_\_\_\_\_元。另有宿舍房五间，合计\_\_\_\_\_元。乙方对房屋已作充分了解，愿意承租上述房屋。

二、双方确定：租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金一年一付，租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方需要在本合同签订之日起支付租金。房租必须提前一个月支付给甲方，先付后用，不含税。

四、甲方收取房屋外围保安/搞卫生等区块费用，及电梯修理维护费用，乙方按甲方的统一摊派支付。

五、本合同签订之日起三天内，乙方尚需向甲方支付水电费押金\_\_\_\_\_元，房屋保证金\_\_\_\_\_元。(水、电费及网络费)。

六、乙方如果需将装修房屋，则装修方案须经甲方的认可，并且不得改变房屋的结构，乙方如室内安装水、电管线，消防等设施时并向甲方说明情况后可施工。在租赁的房屋其楼顶外立面以场地(不在租赁范围之内)其使用权归甲方所有。若乙方在装修及使用期间，损坏了房屋的设施，影响乙方的质量问题，甲方不负任何责任，乙方自负。

七、乙方在开业前应办好工商、税务、治安等部门的相关手续并按规定交纳有关费用。在租赁甲方的附属房时，首先要了解甲方的手续是否齐全，甲方不具备手续的情况下，有乙方自己承担相关手续，甲方不付责任。从事经营过程中必须按时发放工资，甲方享有监督的权利和措施，如拖欠职工工资，一切后果由乙方自负。

八、乙方如需将房屋转租给第三人或临时出租给第三人使用的，必须取得甲方的同意，否则终止合同。

九、本合同到期后自动终止，乙方应在租赁期满前\_\_\_\_\_天内把房屋交还给甲方。乙方因装修新增加的设施，由乙方负责自行拆除搬走，附属与墙体不能移动的装修物，乙方自行拆

除，恢复原貌。若乙方未自行拆除搬走，由此产生的清理费用由乙方支付，同时除双方另有约定外，甲方不对乙方的装修投入作任何补偿。如乙方需继续承租的，应提前两个月与甲方协商，双方另签定租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、在租赁期内，租用室内设施损坏由乙方承担自负，并合理使用其所承租的房屋及附属设施，到期恢复原样，如有损坏应给予赔偿。

十一、租用房屋后，防盗、防火、盗劫及人生安全，凡发生一切意外事故由

乙方承担，甲方不付任何责任。

十二、凡涉及本合同履行中的一切变更、解除事项，双方应采取书面形式，并在接到通知之同起十五天内做出答复，否则视为默认。

十三、违约责任. 存合同期内，双方均应严格履行合同，若有违约，违约的一方应向另一方支付租金总额的\_\_\_\_\_违约金，违约金不足以弥补另一方实际损失时，还应支付赔偿金。

在下列情况下，甲方应承担违约责任：

- (1)、未按合同规定的期限提供房屋。
- (2)、未按合同规定的要求提供服务。

有下列情况之一，乙方应承担违约责任，同时甲方有权收回房屋：

- (1)、从事违法经营和其它违法活动，被有关部门查处的；

(2)、生产、销售假冒伪劣商品的；

(3)、逾期缴纳各项费用(包括水、电费等)在3天以上的，严禁通水、通电。

(4)、因使用不当或其它人为原因致使房屋损坏的；

(5)、擅自出租、出借、转让或改变房屋用途的；。

十四、在租赁期内，如遇到国家及地方政府拆迁征用，乙方无条件服从，乙方在房屋内的装修归乙方所有，其余归甲方所有。

十五、如因不可抗力的原因，而使房屋损坏或造成本合同不能履行的，双方互不承担责任。

十六、本合同如在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时依法向人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

十九、以上合同解释权归甲方。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

## 2023年租赁协议书免费 租赁合同(六篇)篇四

随着建筑器材租赁市场的不断变化及互联网的应用普及，租赁企业工作管理信息处理日益规范化、网络化、高效率的工作是市场发展要求的必然趋势，器材租赁合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的器材租赁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

乙方为承建 工程(工程施工地点在 )，租用甲方建筑器材，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、乙方预计租用甲方钢架管 米，扣件 套，顶托套，实际数量以发货单据为准。租赁期间自年 月 日起至年 月 日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

二、乙方在提货时由提货人点清器材数量，验收质量，提货人的签收视为对前述无异议。乙方承担器材自发货时至归还止这一期间丢失、毁损及导致他人损害等器材本身及相关的任何责任，甲方概不负责。乙方送回租用的器材时，甲方按国家有关部门制定的验收标准进行验收。

三、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库，仓库所在地为

四、乙方提货前须向甲方交付押金，并由甲方开具押金收据，乙方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为 。上述租金标准为未含税租金标准，乙方在以收据领取发票时，另外补交与甲方承担的税金数额相等的租金。



六、租期起止时间自发货之日起至送回之日止，租期不足三十天，按三十天计算租金。租金结算以发货单和验收单为结算凭据。乙方应于每月的十五号提请甲方结算租金，乙方未按时结算，甲方有权按照合同和已发货情况计算租金作为当月度乙方应付租金。

七、乙方应按月度交付租金，于每月的十五号将应交租金支付清结。乙方应按时给付租金，未按时给付的，每逾期一天，按应付租金的3%加收违约金至付清之日止。如乙方逾期60天不交付租金，甲方可以单方终止合同。合同终止后至租赁物收回前，甲方有权按照租金标准收取该期间的经营损失。八、乙方须妥善使用和保管租用的器械材。所租器材只限本合同工程使用，不得转租、转借、转换工地；不得截断、焊接、打眼；如转租、转借、转换工地，须经甲方同意。乙方送回租用的器材前，须将器材上的附着物(泥沙)铲除、清刷干净。

九、乙方需另外交纳下列费用；扣件洗油费按 0.1 元/套收取；顶托洗油费按 0.2 元/套收取(乙方不得自行洗油)；若钢架管折弯，按 0.5 元/米计收校直费用；若超长超短钢架管改制，按 0.5 元/根计收其费用。所收钢管如由长变短，每根另收损耗费 0.5 元。

十、租赁期限届满后，如乙方没有归还租赁物，则甲方可以视同租赁物已被乙方丢失，甲方有权要求赔偿。但是在赔偿款付清前，因乙方相关于实际占用租赁器材，仍需按租金标准收取费用。甲方可以按照如下标准收取赔偿费；丢失损坏钢架管、扣件、顶托按成本价值120%计收其赔偿费；丢失损坏扣件螺杆、螺帽，则按0.5元/套计收赔偿费；丢失损坏顶托螺母则按2元/套计收赔偿费；丢失损坏顶托底盘则按2.5元/套计收赔偿费；丢失损坏顶杆则按13元/套计收赔偿费；如焊接按1元/套计收赔偿费。

十一、本合同的签订地为 乙方项目部工地 。在履行合同中如有纠纷，双方应尽量协商解决，协商不成的，双方有权向

人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。

十二、保证人愿为乙方在本合同项下的债务承担连带保证责任。保证担保的范围包括租金、滞纳金、赔偿费和甲方实现债权的费用等所有乙方在本合同项下的全部债务。保证期限自本合同约定的工程竣工之日起算，共两年。

十三、乙方确认为项目负责人，其身份证号为。项目负责人的权限为：签订、变更租赁协议；履行租赁合同；提货、指定或变更提货人；进行租赁合同项下的结算；指定或变更合同结算人。项目负责人的预留签字为。乙方现指定的提货人为，身份证号码为，提货人在本合同项下的提货行为乙方均予确认，提货人的预留签字为。乙方现指定的结算人为，身份证号码为。结算人在本合同项下的结算行为乙方均予认可，结算人的预留签字为。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效，至全部租金和相关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

一、租用展具\_\_\_套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

展桌\_\_\_\_\_张，展椅? \_\_\_\_\_张， \_\_\_\_\_根， \_\_\_\_\_根。

二、展具租金每套\_\_\_\_\_元，租金合计\_\_\_\_\_元，乙方应于展具出库前一次性交清。若乙方延期，每天每套展具租金加收\_\_\_\_\_元。

三、租赁保证金。乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金\_\_\_\_\_元。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

展具入库验收时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时。

五、展具装车卸车工作及费用？

1. 始发地装卸车工作及费用由\_\_\_方负责，

2. 目的地卸装车工作及费用由\_\_\_方负责。

六、展具运输工作及费用

1. 展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用\_\_\_\_\_元(或按实际运费)由\_\_\_方承担。运输车辆由\_\_\_方负责联系。

2. 展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用\_\_\_\_\_元(或按实际运费)由\_\_\_方承担。运输车辆由\_\_\_方负责联系。

七、展位搭设、展具安装拆解工作及费用。

2. 展具拆解工作由\_\_\_方负责，拆解费用\_\_\_\_\_元由\_\_\_方承担。

八、展具保管责任甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

发运途中发生展具损坏或遗失由\_\_\_方负责赔偿；

返回途中发生展具损坏或遗失由\_\_\_方负责赔偿。

展具到达租用地至离开租用的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失(详见《展具赔偿价格清单》)。

九、双方约定的其他条款

十、本合同经甲乙双方签字盖章及甲方收取乙方租赁保证金后生效。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。乙方应提供营业执照复印件或居民身份证复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 2023年租赁协议书免费 租赁合同(六篇)篇五

乙方：

### 一、租费计算办法

钢管\_\_\_\_\_元/米×天数（每吨以\_\_\_\_\_m计算），套筒扣件\_\_\_\_\_元/只×天数，单价为不含税（若乙方需要甲方出具发票，甲方需提供，税金由乙方另行承担）。自租用之日起计算租费一次，乙方交纳时间为每月至月后\_\_\_\_\_天内送到甲方付清（归返租赁物时码单签字日不记租费）。该单价已包含施工期间租金涨幅风险费。

### 二、押金、滞纳金

钢管、扣件原则配套租用，并以租用的实际数额收取押金（不计息）\_\_\_\_\_元，租凭期间不得以押金抵作租金，按月计算（钢管、扣件退完后退回押金款）。

### 三、赔偿

乙方租用甲方钢管、扣件，无任何理由切割、截短。在租用期间如发生钢管、扣件、管子套筒短缺，均已现行市价赔偿。如乙方未及时赔偿或赔偿款未到位的，均按租用数量继续收

取租费，直至结算完毕为止（扣件回收时如遇盖板断裂或有一半完整可修复的，二只合并按一只验收，损坏钢管扁头及扁管是大头、头子不平，按双方协商进行抵扣切割。）

#### 四、提供方式

乙方需提前五天向甲方提供要料计划，以电话或短信方式通知。甲方应提早准备以应对乙方施工要求，甲方应满足乙方工程进度需求规格长度钢管。具体数量以结算为准，甲方必须按乙方要求时间内进场，延期进场则每天罚款叁仟元人民币（从当月租金直接扣除）。

甲方仓库装卸车工作由甲方负责，装车费 \_\_\_\_\_元/吨，施工现场装卸车工作由乙方负责及运输费用由乙方承担卸车费 \_\_\_\_\_元/吨。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收，发现质量问题当场拒收，否则以后出现质量问题，人为损伤甲方概不负责。

#### 五、归还物资

运输及租用期内保养均由乙方自理。乙方归还时，应提前五天通知，在甲方发货仓库验收，由乙方运至甲方仓库，甲方应及时接收，若未能及时接收，所误工费用由甲方承担。甲方对清所租物资数量、规格按总租赁钢管量控制。质量未能达到甲方提供的钢管、扣件，甲方有权拒收。

#### 六、其他事项

所租的材料不得擅自转用，否则甲方有权收回租赁物解除合同追究法律责任。

#### 七、合同期、责任

自租赁合同之日起至货物全部归还并结算一切租费用，并退

还乙方押金为止，自行失效，违约者负法律责任。

八、甲、乙双方发生争议，由工程所在地法院受理。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（租赁方） 乙方（承租方）

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 2023年租赁协议书免费 租赁合同(六篇) 篇六

乙方(承租人)： 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平方米每天元计，约万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为

乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日