

# 2023年物业项目经理聘用合同简单版(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 物业项目经理聘用合同简单版篇一

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

工作岗位名称：

家庭住址：

联系电话：

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、 工作范围：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_工程项目施

工管理。

## 二、 工作期限：

以甲方与建设单位签订的工程合同期限为准。（或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议）

## 三、 工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。完成项目经理岗位职责和本合同约定的义务。（岗位职责详细可见附件）

## 四、 工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

## 五. 乙方的工资计算、发放：

(1) 乙方工资： 。

(2) 工资的发放时间是 。

## 六、 甲方的权利与义务：

1、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

2、甲方应当为乙方顺利开展创造必要的条件。

3、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议，限令乙方在指定的时间内交接工作：

(1) 乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，项目组的工作进展困难；

(2) 乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况；

(3) 乙方在未经公司授权的情况下越权开展工作，甚至给公司造成损失；

(4) 乙方存在能力的不足，无法胜任项目经理职务，不能完成项目开发建设任务。

4、甲方有权对乙方按照行业、专业标准和制度进行岗位考核与考评，对乙方未完成工作任务或未完全完成工作任务，有权进行当期奖励报酬扣减，直至全部扣除，并可解除合同。

5、因乙方故意或过失造成甲方项目安全、质量、工期损失，或其它任何意义、形式上的利益损失，甲方有权向乙方追偿，并可先行适当停发报酬至双方达成一致解决意见或通过其它途径分清责任为止，造成重大损失时甲方有权解除合同；因甲方安排工作不当造成的损失，乙方可免除责任。

七、乙方的权利与义务：

7、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系；

9、负责工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作；

11、在日常工作中加强工作责任心，计划性，不断提高自己的专业水平和管理素质，及时准确提供工程建设信息。

12、乙方有权亦有责任在工作范围内向甲方提出积极的建议。

13、乙方应保证与其它单位没有劳动及劳务关系，因乙方未与其它单位解除劳动、劳务关系造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

八、本协议执行中发现其它问题，可另行制定条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等效力。

九、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲 方：（签字盖章） 乙 方：（签字盖章）

年月日：

## 物业项目经理聘用合同简单版篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

工作岗位名称：

家庭住址：

联系电话：

为明确双方的权利和义务，就乙方受聘于甲方，担任甲方\_\_\_\_\_项目经理，完成甲方交给的工程施工管理等任务，

经双方平等协商，达成如下协议：

甲方授权乙方负责\_\_\_\_\_工程项目施工管理。

以甲方与建设单位签订的工程合同期限为准。（或直接选择期限，因工程具有连续性特点通常不建议）

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。完成项目经理岗位职责和本合同约定的义务。（岗位职责详细可见附件）

1. 甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

(1) 乙方工资：\_\_\_\_\_。

(2) 工资的发放时间是：\_\_\_\_\_。

1、甲方有权在规定的工作范围内调度乙方工作，乙方应服从调度。

2、甲方应当为乙方顺利开展创造必要的条件。

3、在项目实施的过程中，出现下列重大问题时，甲方有权解除协议，限令乙方在指定的时间内交接工作：

(1) 乙方与项目组成员有巨大的沟通障碍，项目组的工作进展困难；

(2) 乙方在项目管理的过程中，项目出现严重的与计划相背离的情况；

(3) 乙方在未经公司授权的情况下越权开展工作，甚至给公司造成损失；

(4) 乙方存在能力的不足，无法胜任项目经理职务，不能完成项目开发建设任务。

4、甲方有权对乙方按照行业、专业标准和制度进行岗位考核与考评，对乙方未完成工作任务或未完全完成工作任务，有权进行当期奖励报酬扣减，直至全部扣除，并可解除合同。

5、因乙方故意或过失造成甲方项目安全、质量、工期损失，或其它任何意义、形式上的利益损失，甲方有权向乙方追偿，并可先行适当停发报酬至双方达成一致解决意见或通过其它途径分清责任为止，造成重大损失时甲方有权解除合同；因甲方安排工作不当造成的损失，乙方可免除责任。

7、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系；

9、负责工程项目竣工至保修期满时间段内的工程保修管理和协调工作；

11、在日常工作中加强工作责任心，计划性，不断提高自己的专业水平和管理素质，及时准确提供工程建设信息。

12、乙方有权亦有责任在工作范围内向甲方提出积极的建议。

13、乙方应保证与其它单位没有劳动及劳务关系，因乙方未与其它单位解除劳动、劳务关系造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

本协议执行中发现其它问题，可另行制定条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等效力。

本协议一式贰份，双方各执一份。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

## 物业项目经理聘用合同简单版篇三

编号(以下简称甲方)

法定分代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

一、工作范围：

二、工程期限：

以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为\_\_\_\_\_年，当工期超过\_\_\_\_\_年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按、月平均工资乘以超过聘用期限的\_\_\_\_\_月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

#### 四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2. 乙方的工资计算、发放：\_\_\_\_\_

乙方实行、年薪制、年薪为\_\_\_\_\_万元人民币，工资的发放时间是与建设单位签订的合同履行结束后。

#### 五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

#### 六、甲乙双方的权利、责任和义务：

##### 1. 甲方的权利、责任和义务：

1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业项目经理聘用合同简单版篇四

乙方在甲方授权负责\_\_\_\_\_工程项目  
施工管理。

### 二、聘用工作期限

开工日期： 年 月 日;竣工日期： 年 月 日;总工期： 天。

自： 至 ;为期 年

### 三、工作要求

- 1、确保建筑工程的工程合格率。
- 2、工程优秀率以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为准。
- 3、重大伤亡事故为零。

### 四、 工作形式

1、甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2、乙方的福利待遇及工资计算、发放：

- 1)乙方实行年薪为： 万元。
- 2)甲方为乙方缴纳社会保险和医疗保险。

### 五、甲乙双方的权利、责任和义务

## 1、甲方的权利、责任和义务：

- 1) 向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道。
- 2) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。
- 3) 甲方不得拖欠乙方工资、保险。如甲方违反本合同工资支付办法，将按《江苏省工资支付条例》执行。

## 2、乙方的权利、责任和义务：

- 1) 负责组织健全项目部的生产指挥、经营管理系统，做到指挥管理系统完整，制度健全，政令畅通，指挥有力，保证完成和超额完成下达的施工计划、质量计划、安全生产及文明施工计划、竣工计划及各项综合治理计划。竣、交工工程质量优良品率高，工期缩短。指标如下：
- 2) 负责组织健全劳动力、原材料定额、机械设备定额、能源定额、资金定额等五大定额的管理，达到管理系统健全完整，定额先进合理，严格管理，各种消耗降低，工程成本降低率3%。
- 3) 工程质量：负责组织和健全项目部的全面质量管理保证体系，达到管理体系完整，制度标准健全，质量管理措施落实，工程质量全面创优。指标如下：
  - (1) 评定达“ ”等级；
  - (2) 无重大质量事故和质量返工、材料浪费现象；
  - 4) 安全生产
  - 5) 文明施工

(1) 省级文明安全工地；

(2) 无严重扰民；

(3) 月综合检查评分在90分以上。

6) 对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

7) 做好施工工程预算外项目、增加项目、修改项目、重大施工技术措施等项目的签证，及时办理手续，及时报批、及时做预算、结算。

8) 组织做好项目部的成本核算、原材料核算、机械费用核算、人工费核算、管理费核算、能源费用核算等，核算制度健全，核算资料完整、真实；建立健全工程耗料台账，进行人工费、材料费、机械费等项目的核算，降低消耗，减少浪费。

9) 组织好施工进度网络计划，严格控制总工期；做好工程质量管理工作和临建工程管理工作，完成各期质量计划，不断提高施工技术水平和工程质量。

10) 督促做好工序程序管理、技术管理，落实好各项技术责任制及各项技术措施；各种图纸、文件、资料、原始记录、档案材料等齐全、真实、完好。

11) 组织搞好材料、机械设备、工具、能源等管理，严格执行定额用料、限额领料，降低物质消耗。

12) 做好综合治理工作，有关工作达到上级标准，要求无刑事案件、无治安案件、无灾害性治安事故、无聚众闹事或到市以上政府上访人员。

13) 真实填写项目工作日报台账。

## 六、违约责任

违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。双方都有责任的，在各自的责任范围内承担。

## 七、争议的解决

1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2) 可直接向启东市人民法院进行诉讼。

八、该合同一经签字盖章即具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

九、本合同未尽事宜双方协商解决。

十、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十一、其它事项。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲 方：

法定代表人：

乙 方：

乙方联系方式：

年 月 日

## 物业项目经理聘用合同简单版篇五

在人们的法律意识不断增强的社会，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同也是非常有必要的行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编为大家收集的建筑工程项目经理聘用合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。甲方：(以下简称甲方)法定分代表人：地址：乙方：(以下简称甲方)身份证：住址：甲方聘用乙方为建筑施工现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下：

二、工程期限：以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为\_\_\_\_\_年，当工期超过\_\_\_\_\_年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2. 乙方的工资计算、发放：乙方实行年薪制，年薪为万元人民币，工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、风险抵押金：介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

## 六、甲乙双方的权利、责任和义务：

### 1. 甲方的权利、责任和义务：

1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的`政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

4) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。

5) 甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

### 2. 乙方的权利、责任和义务：

7) 因项目经理个人失误和人为虚假论证造成的损失，项目经理负连带责任。

八、违约责任。违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。双方都有责任的，各自责任范围内的承担。乙方在施工过程中违约甲方可以扣取风险抵押金、责令乙方整顿、停工直至解除合同。

## 九、争议的解决

1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2) 可直接向\_\_\_\_区人民法院进行诉讼。

一、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。十