

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇一

出租方:北京凯越美地西餐管理有限公司 (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

联系地址: 邮编:

(以下简称乙方)

租赁位置:

租赁期限及布场和撤场时间 :

乙方布场时间为上述租赁时间开始前8小时之内.

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后8小时之内.

使用用途:

租金, 其它费用及其支付

上述场地的使用为收费活动, 采取以下计取模式:

合同租赁期限租金总额合计为人民币____3600_____元
整(大写人民币元整)

乙方采取以下方式支付租金:

乙方另需按以下约定支付如下费用:

甲乙双方的权利义务

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规;

乙方未在规定的时间内撤离该场地;

乙方组织不力,现场混乱,给甲方造成重大不利影响.

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任.

乙方商品保管和看护由乙方负责.

乙方需严格执行甲方制定的租赁场地活动行为规范(见附件四).

不可抗力

违约责任

争议解决方式

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇二

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权,乙方确保了解该房屋全貌,并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于_____，
室内附属设施有_____。

第三条 租金每月人民币_____元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计_____元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。 第八条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。 第九条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

(出租人) (承租人)

时间：_____年_____月_____日

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇三

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约

方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇四

承租人(乙方)：

乙方承租甲方led显示屏：长： 米；宽： 米；规格型号： ；分辨率： ，用途以营业执照核准的经营为准，主要经营商业广告发布。

自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计 个月。

本合同租金实行半年支付制，租金标准为人民币__元/月，全年总计人民币__元/年；租金支付方式为现金支付；第一次租金

的支付时间为 年 月 日之前，第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、应对乙方所租赁的led显示屏进行管理和维护，包括：负责led显示屏的安全防范和经营设施的建设及维护；管理并负责led显示屏的公共安全；承担led显示屏所产生的用电，用水，人员操作及维修维护费用；配合乙方进行公共关系协调，纠纷调解；。

5、在本合同有效期内，甲方不得在车站所在区域内增加其他广告媒介进行招商，或委托其他第三方公司及个人进行任何形式的广告招商，否则甲方应以本合同租金的双倍倍数赔偿乙方损失。

1、必须严格按照《广告法》的相关规定进行广告发布

2、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

3、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

4、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

5、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

6、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

8、将led显示屏租赁权转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

9、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇五

(一)下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4. 向贷款担保人追索贷款。

5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。

6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇六

乙方(承租方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给乙方使用。

二、租期___年，从xx年___月___日起到_____年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数_____；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生甲乙双方能力范

围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方,并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下,乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任,向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

乙方(承租方);_____

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇七

甲方:

乙方:

一、合作范围

甲方租赁乙方,作为甲方举办^v^x活动^v^使用场地。

二、合作期限

委托期为20xx年7月24日至20xx年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力:

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。
- 2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。
- 3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

- 1、收费范围与标准：场地租金共计人民币x元整(x元)
- 2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方： 乙方：

代表(盖章)： 代表(盖章)：

地址： 地址：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

最新灯光音响租赁合同免费 通州灯光音响租赁合同通用篇八

租客在租赁期内转租或分租所承租房屋及附属设施的，需征得房东书面同意。这里给大家分享一些关于教室租赁合同范本下载，希望对大家有所帮助。

甲方(出租方)：_____

一、租赁地点：甲方将坐落在_____的教室_____间，出租给乙方作教学培训教室使用。

二、租赁用途：所租赁的教室，乙方只能用于_____的教学使用。要改变租赁教室的用途必须经甲方书面同意。

三、租赁期限：甲方将上述租赁教室从_____年____月____日至_____年____月____日期间，每天上午7：30至9：30的使用权，交付给乙方使用。

四、租金、押金和税费：甲乙双方议定第三条中每天的租金为元(大写)，押金元(大写)，由乙方在_____年____月____日以现金方式一次性缴纳给甲方，甲方出具收租凭证。乙方经营产生的税费由乙方按照国家相关规定缴纳。

五、租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方未经甲方同意并书面许可，不得对租赁房屋进行装修改善或增设他物。

六、租赁双方的权利和义务：

乙方：爱护公共财产、保持公共区整洁卫生，并有按本协议规定使用上述租赁教室的权利。

第二条约定租赁用途之外的活动。如乙方违约，甲方有权终止本租赁协议，收回教室，且不再返还乙方所交押金。乙方

对教学设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿。乙方教学必须遵纪守法，讲文明、讲卫生，不得在租用的教室内堆放有毒有害有恶臭气味或有污染的物品，也不能在教室走廊、楼梯间和紧急通道上堆放物品。乙方需尽可能减少噪音、杂音，如影响甲方的正常教学、办公，甲方有权向乙方提出干涉，乙方仍不采取措施整改，甲方有权终止乙方租赁并扣除乙方全部押金。乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如乙方的教室使用时间需要调整，由甲乙双方协商解决。乙方所有人员(包括但不限于学员、教师、家长、工作人员等)的安全以及携带的财物安全，完全由乙方承担，与甲方无关。

七、免责条件：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、协议解除的条件：

有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁教室用途的；
2. 乙方不维修或赔偿因乙方导致教室等教学设施被损坏的；
3. 影响甲方正常教学及卫生的；
5. 乙方在租赁教室内进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本协议：

1. 甲方迟延交付租赁教室，影响乙方正常教学经营秩序的；
2. 甲方违反本协议约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用租赁教室的。

渠道仲裁。

协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式二份，出租方、承租方各执1份。

出租人：_____ (以下简称为甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

乙方连带保证人：_____ (以下简称为丙方)

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施

第二条租赁期限

经甲乙双方洽订为_____年_____个月即自民国_____年_____月_____日起至民国_____年_____月_____日止。

第三条租金

每学期(六个月)人民币_____元整(收款付据)乙方每年(十二个月)不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条租金应于每月_____以前缴纳，每次应缴_____年_____个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方人民币_____万_____千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连

带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿抛弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以昭信守。

甲方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

乙方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

丙方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方为_____学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1. 甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2. 甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

四、乙方权利、责任、义务

1. 乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。

2. 乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3. 乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4. 乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

5. 乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6. 乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7. 如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8. 乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：_____

签字：_____

签字：_____

_____年_____月_____日