

农村宅基地租赁合同(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村宅基地租赁合同篇一

受让方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆_____宅基地转让给乙方（见图1），上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同_____日内向甲方支付人民币_____万元订金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款___万元，并偿付同等转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款等相关费用）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件

本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

农村宅基地租赁合同篇二

乙方：_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

(一) 宅基地坐落、面积

(二) 保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

(三) 转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

(四) 付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

(五) 宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

(六) 房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用

均由乙方承担。

(七) 违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

(八) 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

(九) 本协议一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

身份证号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

农村宅基地租赁合同篇三

卖方：_____ (以下简称“甲方”); 身份证号码：_____。家庭住址：_____。

买方：_____ (以下简称“乙方”); 身份证号码：_____。

码：_____。家庭住址：_____。

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基地房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在，

土地面积_____平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格：_____元人民币。（大写：_____）

三、付款方式及期限：买方一次性付元整（大写：_____）人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个月将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五、甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

家庭住址：_____家庭住址：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

农村宅基地租赁合同篇四

乙方（公章）：_____

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定，公平公正、双方自愿的前提下，签署以下协议：

因甲方已在易地扶贫搬迁xxx安置点x栋xx单元号享受政府分配安置房xxx平方米。现将位于干河村xx组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

二、移交方式

- 1、甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
- 2、甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
- 3、移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

三、其他事宜

- 1、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。
- 2、在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。
- 3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

农村宅基地租赁合同篇五

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在合同签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本合同从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿 元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*(1+15%)ⁿ
n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)⁽²⁻¹⁾=230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取

乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

证明人：

日 月 年：

农村宅基地租赁合同篇六

随着人们对法律的了解日益加深，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编收集整理农村宅基地购买合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方（卖方）_____

身份证号码：_____

乙方（买方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的`所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农村宅基地租赁合同篇七

身份证号码：_____

乙方（买方）_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的`债权债务纠纷，其转让符合法律

规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系地址：_____联系地址：_____

电话：_____电话：_____

____年__月__日

农村宅基地租赁合同篇八

甲方： 乙方：

住址： 住址： 身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得

宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于 宅基地转

让给乙方；四至：东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 ； 房间面积平方米，长： 米、宽： 米。

二、宅基地价款为人民币 万元整（元），一次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相

关报批申请。

五、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。

如乙方需对房屋进行翻

建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土

地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。

如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土

地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

八、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本

协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女(签字)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

村民意见(签字)：

年 月 日

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于——————的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币——万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币———一万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后———一日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金———一万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

八、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方： 身份证： 住所：

乙方： 身份证： 住所：

根据国家和省法律、法规及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，充分协商一致，现就甲方向乙方有偿转让宅基地的'土地使用权及上盖房屋所有权(以下将宅基地及上盖房屋通称为“房地产”)的事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、房地产的情况

(一)甲方同意将位于 面积为 平方米的宅基地土地使用权(土地宗地图见附件)及上盖房屋(建筑面积为 ，房屋平面图见附件)有偿转让给乙方。

(二)该宅基地四邻至：

东邻： 、 西

邻： 、 南邻： 、 北邻： 。

(三)该宅基地的土地证号

为 ；该宅基地上盖房屋的房地产证号为 。

二、转让房地产的价格

(一)转让总价格为人民币 万元(大写：)。

(二)付款方式： 。

三、办理登记过户手续

本协议签订之日起 日内，甲方应办理完毕所有的过户手续。

四、房地产交接

甲、乙双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

五、权利保证约定

(一)甲方保证其为该宅基地的合法使用权人及上盖房屋的所有权人。

(二)甲方保证：房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制(包括抵押等)，若发生转让前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

(三)甲方确认：该上盖房屋已经合法规划。

(四)转让后，在宅基地使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

六、税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

七、违约责任

(一)甲方拒绝转让房地产或逾期15天仍未交付房地产的，视为甲方违约，本合同即告解除，甲方应在违约之日起七日内退还已经收取的乙方的费用(包括转让费、订金等等)，并赔

偿乙方的经济损失。

若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。

方须赔偿乙方的经济损失。

若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。

(三)乙方拒绝受让房地产或逾期15天仍未付清转让款时，视为乙方违约，本合同即告解除，乙方应赔偿甲方的经济损失。

若经济损失难以计算，则以人民币 元作为违约金。

甲方已经收取的乙方的费用(包括转让费、订金等等)应退还给乙方。

八、争议解决方法

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

九、附则

(一)本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

(二)本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证： 签订日期：

农村宅基地租赁合同篇九

转让方：_____ (简称甲方)

身份证号：_____

受让方：_____ (简称乙方)

身份证号：_____

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于_____，面积为_____平方米。东西至_____，南北至_____，房屋_____间，房间结构为_____，长宽：_____米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币包括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给_____元。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人

等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。

该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系地址：_____联系地址：_____

见证人：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)