

2023年房屋托管合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋托管合同大全篇一

乙方（买受方）：_____

丙方（中介方）：_____房地产经纪有限公司

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为_____字第号，所有权人为_____。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币_____元，总价款合计为人民币_____元（大写_____元整）。

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办的银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（二）银行贷款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲

方应提供上述费用交纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

（一）甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

（二）乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

（一）提交仲裁；

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

房屋托管合同大全篇二

甲方(委托人)

乙方(受托人)

签约地：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

- 1、房屋出租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜)；
- 2、代收租金；
- 3、管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担(以实际票据为准))；
- 4、有关房屋室内设施的保管措施；

5、其他事项。

3、委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ， 支付时间： 与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ， 退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

1、甲方权利义务

1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份(附件二)进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、 乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

1、 委托期限届满；

2、 一方或双方解除合同的；

3、 房屋无法实现租赁目的的；

4、 其他情形。

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(产权人及共有人签字) 乙方(签章)

联系方式： 联系方式：

现住地址： 现住地址：

签订日期： 签订日期：

房屋托管合同大全篇三

乙方(全称)：

与编号为《房屋维修工程施工承包合同》相同。

1、甲方的职责

保证委托乙方组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定由乙方直接组织实施的项目。

除声明保留的权利外，授予乙方组织实施该工程必需的权利，并根据需要配合乙方开展工作。

定期听取乙方对工程实施管理情况和本协议履行情况的报告，并对乙方履行本协议职责的情况进行检查监督。

有权聘请有资质的单位负责工程监理和造价审核工作，工程监理和造价咨询单位的具体职责，以甲方与监理单位或造价咨询单签订的合同为准。

本协议约定的乙方职责，如与工程监理单位或造价咨询单位的职责发生重叠，相应职责的责任主体，由甲方决定，并以书面形式予以明确。

及时向乙方拨付工程款项。

对因自身过错给乙方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

在工程竣工验收通过后，按照《物业服务合同》的约定或按本工程决算总造价的%向乙方支付报酬。

2、乙方的职责

确认甲方委托组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定可由乙方直接组织实施的项目。

按照甲方的委托，负责本合同项下工程的组织实施及管理，包括但不限于：进行有关前期准备；工程实施过程管理；组织竣工验收等。

在开工前，收集、整理并向施工单位移交包括查勘设计要求在内的各种实施工程所需的资料。

配合施工承包单位，协调处理施工场地保卫、消防、垃圾处理和周围邻里关系，保护周围建筑物及装修、设备、管线、古树名木、绿地等不受损坏。

定期听取施工单位对工程质量、进度和成本控制情况的报告，对工程使用的材料、工程质量和进度、采取的安全措施及其他有关实施情况进行检查监督和验收，并有权要求施工单位做出解释和整改。

定期向甲方报告工程实施及管理情况，接受甲方的检查监督。

确认施工单位的工作，复查、审核完成的工程量和付款申请，并根据有关规定和施工承包合同约定，按时将甲方拨付的工程款，支付给施工单位；对施工单位管理不当或违反合同约定造成的损失，依法要求赔偿。

代表甲方对施工单位违反施工承包合同约定的行为进行索赔；处理因施工单位施工不当，造成小区或居民财产损失和投诉事项的行为：包括要求施工单位临时停工、调整施工方案或赔偿损失等。

对因自身过错给甲方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

如甲方聘请有资质的单位负责工程监理和造价咨询工作，乙方应予积极配合。

1、双方如对合同发生争议，协商不成的，通过以下第种方法解决：

(1) 提请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同正本一式份，甲方执份，乙方执份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，直至本合同项下工程的全部工作完成。

甲方(公章)：

代表人：

住所：

邮编：

电话：

x年xx月xx日

乙方(公章):

代表人:

住所:

邮编:

电话:

x年xx月xx日

房屋托管合同大全篇四

受托方(乙方): _____

签订地点: 省 _____ 市(县)

鉴于:

1、 _____年 _____月 _____日, 公司(即甲方, 以下简称_公司_)董事会通过《关于 的决议》, 决定对公司实施整体(或业务)托管经营。

2、乙方是依据_法律设立的公司, 具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利, 愿意接受甲方委托对公司实施整体(或业务)托管经营。

为了达到受托企业创造更高的经济效益和持续、长远发展的目标, 乙方将派驻负责全面经营管理的团队, 以保证受托资产保值增值为前提, 对受托企业进行有偿性经营。依据《_民法典》的规定, 甲方特聘请乙方全权经营管理。双方依据平等互利的原则, 经过友好、充分协商, 特订立本合同。

乙方提出经营管理的方案，甲方提出经营目标;在此基础上，确定最终经营管理方案和经营目标。

为保证甲方和乙方成功地对接，减少企业新旧管理模式间的冲突，在企业托管中，乙方须先对甲方进行必要的企业文化建设服务，企业文化建设合同不包含在本合同内。

第一条 托管标的

本协议项下托管标的名称为：_____，成立于_____，地址：_____，法定代表人：_____，注册资本：_____，企业性质：_____，经营范围：_____。

根据《审计报告》的记载，截止到_____年_____月_____日，公司总资产为人民币_____万元、总负债为人民币_____万元、所有者权益(净资产)为人民币_____万元;职工人数为_____人，其中离退休人员_____人。

第二条 托管期限

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为_____年，自乙方整体接管公司之日起算。

第三条 托管事项

本协议托管经营期限内，乙方全面负责公司的生产、经营、管理(或业务)。

具体包括：

主持公司的生产经营管理工作，组织实施公司董事会决议；

拟订、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

拟订公司的年度财务预算方案、决算方案；

拟订公司内部管理机构设置方案；

公司董事会授予的其他职权。

资产产权：托管经营期间，公司的产权隶属关系保持不变，公司资产依法归甲方所有。

经营费用：托管经营期间，公司的日常生产、经营、管理(或业务)等费用由公司承担。

人员薪资：托管经营期间，公司按当地薪资水平发放乙方派驻人员同职位薪资。

第四条 托管经营目标

乙方承诺：在乙方托管经营期内，公司净资产应保持不低于_____万元，税后利润年平均增长率不低于： ， 负债率小于 。

本协议生效后 _____日内，乙方应组成不少于 人的托管组，具体负责本协议项下托管经营工作。乙方托管组人员名单应当报公司董事会备案，否则甲方有权不予接收。

本协议生效后 _____日内，乙方应当向公司董事会提交企业托管经营方案。托管经营方案经公司董事会审批同意后，由乙方负责组织、实施。

第五条 托管经营保险

双方同意公司向 保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，公司一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，

与受托方无关。

委托方投保的公司财产险，其投保总额应不低于国家规定。

各项保险费及办理保险费的其他费用，均由公司支付。

第六条 托管费用及支付

本协议项下托管费用为人民币 _____元(大写：)。

甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于

_____日向乙方支付。

第七条 甲方(董事会)的权利和义务

甲方依法对公司资产享有法人财产权。

对乙方提出的公司年度经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

有权对乙方进行经营目标考核，有权委托专业机构对乙方的托管经营活动进行审计、评估等。

有权任命公司主要财务负责人，公司会计部门直接对公司董事会负责。

负责办理本协议项下公司托管事宜的审批手续，确保乙方托管经营合法、有效。

按照本协议约定向乙方支付托管费用。

按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

不得非法干涉乙方正常的生产、经营、管理活动。

第八条 乙方的权利和义务

有权按照本协议约定接管公司，有权以公司名义开展对外经营活动。

有权按照本协议约定组织、实施公司的生产、经营及管理活动。

有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

应当确保公司资产实现保值增值，保证托管经营目标的实现。

应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

乙方应按季度向甲方董事会提交财务、业务报表和甲方要求提交的其它资料，定期报告公司经营情况。

接受公司董事会的监督、检查与质询，按照董事会的要求进行整改。

未经公司董事会书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司

交由他人托管经营。

不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第九条 托管事项的交接

本协议生效后 _____ 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

企业移交工作完成后 _____ 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

乙方托管经营期满前 _____ 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

托管经营期限届满之日起 _____ 日内，甲、乙双方共同签署《企业托管经营终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

第十条 公司债权、债务的处理

根据《公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

本协议托管经营期间，乙方应采取有力措施、积极追偿公司债权，债权回收所得归公司所有。

乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第十一条 公司劳动、人事管理

经公司董事会批准，乙方有权根据业务发展情况决定公司岗位设置及人员配备。

乙方应依法进行劳动、人事管理，确保公司职工队伍的稳定；未经公司董事会批准，不得随意解聘公司职工。

本协议托管经营期限内，未经公司董事会批准，乙方不得擅自变更公司员工工资及各项福利待遇。

乙方应当依法为公司职工办理社会保险手续，按时缴纳各项社保费用。

乙方派驻的托管组人员的工资等劳动报酬由乙方自行支付，不得纳入公司职工工资管理。

第十二条 重大事项的通知

发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知甲方：

乙方名称、住所、法定代表人、联系方式等发生变更；

乙方经营范围和注册资本变更、股东变动；

乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷；

乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。

上述情形影响乙方实施托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向甲方提交具体方案。

第十三条 甲方的陈述和声明

甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不

存在遗漏、虚假、误导性陈述。

本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第十四条 乙方的陈述和声明

乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

乙方向甲方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第十五条 保密义务

甲、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。

上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为公开信息时止。

第十六条 协议的变更、解除和终止

本协议生效后，甲、乙双方不得擅自变更或提前解除本合同。

甲、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。

发生以下情形之一的，甲方有权单方解除本协议：

擅自处置公司资产或以公司名义贷款、提供担保的；

部分或全部将公司交由他人托管经营的；

乙方未实现本协议约定的托管经营目标的；

乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的；

乙方违反本协议约定义务，给甲方造成损失的。

发生以下情形之一的，乙方有权单方解除本协议：

甲方逾期30日以上未将公司交付乙方托管经营；

甲方逾期30日以上未足额支付托管费用。

本协议提前终止的，甲、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。

第十七条 违约责任

本协议生效后，甲、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

甲方逾期未将公司交由乙方托管经营的，应当按照托管费用总额 的比例向乙方支付违约金。

甲方逾期未支付托管费用的，应当按照逾期托管费用总额的比例向乙方支付违约金。

乙方未实现本协议约定的托管经营目标的，应按照托管费用总额的比例向甲方支付违约金。

乙方逾期未将公司移交甲方的，应当按照托管费用总额的比例向甲方支付违约金。

因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十八条 不可抗力

由于地震、台风、水灾、战争、疫情及其他不可预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即将不可抗力的情况以书面形式通知另一方，并应在15天内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影晌程度，由双方协商决定，或者部分免除履行合同的责仟，或者延期履行合同，或者解除合同。

遇有不可抗力的一方在120天内仍不能履行合同，另一方可以解除合同。

第十九条 争议的解决

在甲方所在地法院通过诉讼方式解决。

在诉讼或仲裁期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第二十条 商标及服务标志

在本合同有效期内，双方商定公司对外宣传时，适当的情况下分别加入_____有限公司管理字样。

双方同意受托方用其专有的商标或服务标志进行宣传推广工作和日常经营活动。本合同期满或提前终止后，公司将不得再使用受托方的商标及服务标志。

本合同终止后，双方即终止聘请管理的关系，受托方的一切管理责任随之解除。

第二十一条 附则

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。

本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。

本协议任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可强制执行性。

本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、公司董事会决议
- 2、公司财务审计报告

3、企业托管经营方案

4、乙方托管组名单

5、企业托管移交清单

甲方(盖章):

地址:

授权代表(签字):

电话:

传真:

_____年 _____月 _____日

乙方(盖章):

地址:

授权代表(签字):

电话:

传真:

_____年 _____月 _____日

房屋托管合同大全篇五

房屋托管是房屋产权所有者对房屋使用权以契约形式让渡给房屋经营单位，房屋经营单位再对房屋使用权商业化的一种

过程, 包括日常管理, 招租, 承担房屋中途空置期风险等。业主(或委托人)将房屋委托给受托方并签订委托合同, 受托方将按照业主的协议为其寻找租客。

合同期内, 由房屋经营单位代收房租, 水电费, 煤气费, 物业管理等费用并按合同约定将租金打入业主或业主指定银行帐户, 受托方承担中途租客退租风险. 受托方靠收取业主的管理服务费和经营中的增值盈利, 依靠自身的专业房屋管理经验来抵抗各种风险. 从而达到业主与受托方互惠互利, 共同增值的目的。

托管方(甲方):

受托管方(乙方):

乙方经办人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

1、甲方将其所有的位于_____市_____区_____的房屋托管给乙方, 该房屋建筑面积为_____平方米, 户型为_____室_____厅, 楼层为_____楼。房产证号(合同)_____。

2、甲方从_____年_____月_____日起将房屋交付乙方托管, 至_____年_____月_____日收回。其中免租期_____。

3、房屋租金: 每月_____元, 大写(人民币), 付款方式为_____付, 支付日期为租金到期前_____天之内。另付押金_____元, 大写_____, 托管终止, 甲方对房屋验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息; 合同签署日, 乙方应向甲方一次性预付_____个月的房租, 以后的房租支付时间按合同约定执行。

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费用由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行检查并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前___天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙双方任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权;若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达___天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本

合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的_____%给守约方支付违约金。

(如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准)

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方：

经办人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日