

# 最新外脚手架承包合同书(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 外脚手架承包合同书篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公  
章)： \_\_\_\_\_

业 主： 以下简称甲方

承包人： 以下简称乙方

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利与义务，确保工程质量、工期和安全，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程地点名称

本工程位于新古河北路中部，两间两屋加屋面、砖混结构居民楼两栋。

### 第二条 工程工期

本合同工期为四个月。从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇大雨、天灾等人力不可抗拒力工期顺延。

### 第三条 工程设计与材料

本合同为包工包料工程，甲方设计图纸，并由乙方交一份工程图给甲方，乙方承担包工包料，其中包括砌体、内粉、外粉、外墙搓砂、面墙贴磁砖，乙方付担每间大门折价款壹仟元，甲方负担水电、门窗内部装饰、土地款、土地证、产权证。

### 第四条 工程质量

严格按图纸精心施工，外观造型一定要美观好看，屋面不得有凹凸现象。

## 第五条 工程造价及付款办法

本工程包工包料，按建筑面积550元/平方米单价包干，屋面折半，付款方式分三期，第一期开工前，第二期屋面封顶，第三期竣工。

## 第六条 工程负责人和工伤事故

1. 甲方派 同志为驻现场负责人。
2. 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发现的一切工伤事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

第七条 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决 第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就（工程）施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

### 三、工程承包内容

乙方自愿承担该幢楼设计施工图中建筑(包括室外散水)、结构、装饰工程、卫生洁具安装、预留孔洞的留设、设备安装完毕后孔洞的封堵、安全防护搭设等施工涉及到的所有劳务(土石方工程、0.000以下基础工程除外)、施工所用的机具设备、工具及所需的小型材料;甲方只提供塔吊、搅拌机、龙门吊、钢材、水泥、砂、碎石、砖、磨石材料、贴面材料、钢管、脚手架材料、模板,其余的由乙方负责并承担费用。

### 四、工期:

1、工期: 开工日期: 年 月 日, 竣工日期: 年 月 日, 总日历天数 天。

2、合同工期: 雨季及季节性施工应包括在工期内, 不予顺延, 如工期延迟, 甲方有权对乙方进行处罚。

3、总工期以合同为准, 阶段工期以甲方的要求为准, 每延误一天(含阶段性工期)按工程造价1%的标准罚款。罚款后乙方必须按甲方提出的整改期限完工, 仍不能完工, 则甲方有权单方解除合同或另行增加施工队伍, 乙方计量工程价款按完成工程量的60%进行结算(另40%作为续建队伍的赶工费用), 乙方还应承担由此给甲方造成的损失。

4、工程完工时乙方应向甲方提交完工验收申请, 甲方会同本工程建设单位、监理单位、设计单位、质检单位等相关部门按国家有关规定组织验收。如验收不合格应返工至合格, 返工工期将作为合同工期进行累计。

5、乙方承诺在签订合同之前自己已对现场和其周围环境以及相关资料进行了详细、认真地察看和核查, 并对以下几点内容已经熟知:

- (1)现场的地形、地貌、地质条件和特征，水文和气象条件；
- (2)施工方案、工艺流程、技术要求及相关程序；
- (3)实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质；
- (4)所有安全及其它意外风险及不利因素；
- (5)还应认为：乙方已将上述因素对工程的影响已在单价中予以充分考虑。

## 五、工程价款结算

1、本工程采用固定综合单价一次性包干，其综合单价为元/m<sup>2</sup>。本综合单价已包含人工费、利润、管理费、赶工费、安全措施费、事故赔偿费、驻地建设、施工队伍调遣、机械设备及其进退场、零星建设费用、承包人装备险及职工的(人身)事故险、各种原因引起的误工等各项和未能述及的为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用等，价格不予调整，工程量按竣工施工图建筑面积计算。

2、工程进度劳务款支付方法：经监理和甲方检查符合质量标准后，根据其完成的工程量和本合同规定的单价进行计算，每月按其85%支付进度款，余下15%在竣工验收合格后30日内支付10%，剩余的5%作为工程质量保修金，待工程竣工验收合格后一年后支付给乙方。

## 六、工程质量

本工程质量目标为一次性验收合格，工程验收时，按图纸和现行国家验收标准及规范执行。乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和甲方提供的施工图组织施工，确保工程质量(具体施工质量要求，以甲方的施工技术交底内

容为准), 乙方达不到质量标准, 按工程结算总价5%的标准罚款, 并由乙方承担因此而产生的一切费用。

## 七、双方责任

### 1、甲方责任:

(1) 甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查, 办理有关施工签证、验收手续等。

(2) 工程变更, 甲方应于相应工序施工前三天以书面形式通知乙方。

(3) 工程完工后, 甲方应组织相关人员在7日内进行验收。

(4) 负责测放各楼层的主轴线和主要标高线, 乙方无偿给予协助。

### 2、乙方责任:

(1) 乙方应按照编制的月、周、日施工方案严格组织施工。

(2) 乙方应制定安全措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 确保不发生任何安全事故。

(3) 乙方应合理组织施工和机械、人员调配, 保证工程按期完成。

(4) 乙方应服从甲方现场代表和监理的统一指挥。

(5) 乙方应根据施工组织设计, 编制实施性内外脚手架、支撑架施工方案(该方案必须符合设计及规范要求, 并报甲方及监理审核批准后实施); 列明计划工作, 机械、人员配备数量和计划完成的工作量, 计划必须满足总工期要求, 具有可实施

性，计划必须得到甲方、监理批准。如乙方不能按照计划配备施工机械和人员、未完成计划工作量，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场，由此给甲方所造成的损失由乙方全部负责。

(6) 负责拌合站水泥运送、堆码，拌和机的清洗及拌合站的清洁等。

(7) 协助配合甲方的其他工作。

(8) 乙方已熟知并同意甲方的《民工工资管理发放办法》，同时承诺按甲方的《民工工资管理发放办法》执行，如乙方未按《民工工资管理发放办法》的规定及时办理有关手续，其责任与损失均由乙方承担。

(9) 乙方应保管好甲方所提供的机具、设备及材料，若有损坏、遗失，则乙方应照价赔偿。

## 八、履约保证金

1、乙方在合同签订之日起一天内，将履约保证金 元(大写：元整)缴到甲方单位，若在规定的时间内，乙方未交齐保证金，则乙方构成违约，由甲方另选队伍，乙方已交付的保证金不予退还。

2、履约保证金返还方式：工程完工并验收合格后，由甲方无息退还履约保证金。

## 九、安全管理责任：

1、乙方负责人必须为所有施工和管理人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有施工机械设备办理保险，保险费用由乙方支付。

2、乙方必须按《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》与地方政府关于安全生产的规定组织施工生产，并积极配合甲方的安全交底工作。

3、乙方须接受政府、安全生产管理机构、监理与甲方的安全检查，并积极配合检查，对检查出的问题，立即按要求整改。对检查发现问题严重影响安全的，检查机构有权要求乙方停工整改，直至满足安全要求。

4、乙方应建立内部安全管理机构，设立专职安全员，建立健全安全规章制度，完善安全操作规程，树立安全第一的思想，定期对其员工进行安全教育，乙方每月对作业人员进行不少于1次的安全教育，使其熟悉各项安全技术操作规程。乙方必须要求其作业人员严格按安全技术操作规程作业，防止出现安全事故。定期或不定期对所承担工程进行检查，及时发现事故隐患，并整改。

5、乙方必须为其施工作业人员提供必要的安全防护设施与防护衣物等，如安全帽、安全带、防护罩等。

6、乙方特殊工种作业人员必须持证上岗，(含电作业、金属焊接、起重作业、场内车辆驾驶、登高作业、挖掘等)。发现乙方作业人员无证上岗，将对乙方进行处罚1000元/人.次，并要求乙方安排有证人员持证操作。

6、乙方必须采取切实措施，杜绝重伤与亡人事故，减少轻伤率，轻伤率不大于0.5%。发生重大伤亡事故，由乙方承担相应责任与损失费用。

7、发生安全事故必须及时如实向甲方报告，由甲方按规定向上报告，严禁隐瞒不报。

9、施工现场或周边发生事故时，乙方必须无条件接受政府与甲方应急小组的指挥，并积极支持配合事故抢险，为其提供



一切便利。

10、乙方必须按报建要求配备专职安全员，负责乙方所承担工程的安全管理，并接受甲方的统一领导，在合同签订进场后一周内，将专职安全员报甲方备案。未配备专职安全员，甲方有权对乙方进行罚款，并要求其停工整改，直至配备能切实负责安全生产的专职安全员为止。

11、乙方必须采取切实有效措施，消除或减小施工生产对乙方员工和甲方相关人员可能面临的职业健康风险。

12、乙方机械设备进场后，必须将规格型号、安全状况等报甲方备案。由甲方进行安全检查后，方可投入使用。对国家强制要求的，必须由相应机构进行安全检查后，方可投入使用。对未经检查投入使用的，将追究乙方责任。造成事故的，将加大对乙方的处罚。

13、乙方承担其施工段内一切安全事故的费用和责任。

14、切实加强民爆器材管理，严格按相关民爆器材管理部门规定执行，严防事故发生。

15、发生严重打架、斗殴、违法乱纪并给甲方声誉造成重大影响，一次对乙方处以10000元罚款。

16、乙方及其职工必须遵守国家及地方法律、法规和甲方关于工程技术、质量、安全、物资、机械、行政、环保、水保、文明施工等一切规章制度。

十、工程质量：

1、本工程质量标准双方约定为：合格工程。

2、因乙方责任造成质量事故，乙方必须按甲方要求进行整改，

整改费用由乙方自理，如乙方拖延整改时间或有意扩大事态，甲方有权对其加重处罚或勒令退场并不予结算，同时在保证金承包费中扣取由此造成的损失费用。

3、乙方在施工中发现设计有误，应立即向甲方提出以便进行修正。

## 十一、文明施工：

1、甲、乙双方应严格按文明工地要求施工，加强科学管理、坚持文明施工；

2、如出现以下问题甲方将依据制度进行处理：

(1)钢筋堆放不齐、型号不分、原料、半成品、成品未按区域分开，材料不进行覆盖生成锈蚀，钢筋头未按指定地点堆放，经甲方催促未限期进行整改的，本项目部将根据实际情况进行进行罚款。

(2)木工区域：模板、木枋、钢管、扣件未按指定地点分开堆放，板、木枋下脚料未进行及时清理归堆，经甲方催促未限期进行整改的，本项目部将根据实际情况进行进行罚款。

## 外脚手架承包合同书篇二

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方依照《民法典》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201

室、401室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

二、承包方式:乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准:施工质量双方同意参照《\_\_\_\_市建设工程管理条例》的规定,卫生间、外墙防渗漏的保修期为\_\_\_\_年,保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日做卫生间渗水修复,\_\_\_\_月\_\_\_\_日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价:甲方按照卫生间400元个,三个卫生间,合计1200元;外墙防水40元2,需做502,合计20元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支付。

## 外脚手架承包合同书篇三

施工合同亦称“工程合同”或“包工合同”。指发包方(建设单位)和承包方(施工单位)为完成商定的建筑安装工程任务,明确相互之间权利、义务关系的书面协议。这里给大家分享一些关于施工承包合同范本,希望对大家有所帮助。

发包方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方承建的工程室内\_\_\_\_\_天花吊顶单项工程,

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方发包给乙方，采用包工包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：\_\_\_\_\_施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防水\_\_\_\_\_吊顶，采用白色喷塑t形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：\_\_\_\_\_吊顶每平方米\_\_\_\_\_元整；石膏线条每米\_\_\_\_\_元整。

三、双方责任：

甲方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。
- 2) 提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等专业的协调配合。
- 3) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的

各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

3) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4) 爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

#### 四、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图进度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。

#### 五、工期：

根据甲方提出的工期要求，按期或提前完成所有本项目的施工任务。

#### 六、付款方法：

乙方进场后五天内，甲方拨付50%的进度款，工程完工后，甲方拨付至80%的款项。待工程验收合格后，十天内结算并付清所有工程款。

#### 七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包工程款时失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

甲方代表(签字): \_\_\_\_\_ 乙方代表(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方:

乙方:

按着《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则,就住宅小区防水工程情况,双方达成如下施工承包协议:

## 一、工程概况

1、工程名称: 小区屋面防水工程

2、工程地点: 小区

二、合同价款: 施工面积约15000平方米,每平方米 元,合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购,货到现场时经甲方验货后方可使用。

四、付款方式: 的工程款的以房抵工程款,现金,预留5%质保金,工程款全额垫付,年底结算工程款。开具等额工程款发票。

## 五、工程验收

1、工程验收: 工程完工后,由质量监督部门进行核定合格后验收,验收标准按现行建筑工程施工规范,经过泌水试验合

格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件(合格证)、复试报告，所有材料检试验费用由乙方自付。

## 六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

## 七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年(从防水工程验收合格交由业主开始之日起)

3、验收后，由甲方预留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

## 八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

## 九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

201 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据甲乙双方充分协商，甲方同意乙方参加\_\_\_\_\_工程施工。为明确双方权利义务，共同努力保证施工安全、工程质量及工期，特签订本合同，共同遵守。

一、工程承包范围及内容

二、双方责任

甲方：

1. 乙方进场前，做好场地的三通一平。
2. 桩位的放验线，施工材料的到位。
3. 派驻工地代表，协商解决施工过程中的问题，并协调与第三方的关系。
4. 协助乙方解决进退场时的运输及吊装。
5. 协助解决施工人员住宿及完工后的机械堆放。
6. 负责清除地面及地下障碍物。
7. 负责办理暂住手续，并支付相关费用。

乙方：

1. 根据施工要求，保质、保量、按期完成项目。



2. 做好施工原始记录。

3. 按照甲方的进度计划施工，服从驻地代表的管理。

4. 严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理。若乙方质量达到要求，而其它机组没有达到质量要求，甲方不得扣工程款。

5. 严格按照操作规程进行施工作业，确保施工安全，如发生事故，乙方自负并解决，与甲方无关。

三、质量标准按照现行有关规范要求及施工设计图纸施工。

四、综合单价\_\_\_\_\_。

五、付款及结算方式\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外脚手架承包合同书篇四

三、工程围挡施工要求

五、质量标准：合格

七、付款方式：

5、如超出合同范围

八、甲方责任与义务：

2、甲方负责提供施工现场的施工场地；

3、甲方按本合同规定结算相关费用；

九、乙方责任与义务：

1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；

2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

## 外脚手架承包合同书篇五

当前建筑市场施工单位承包施工这一普遍现象日益频繁,那么对于承包施工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的承包施工合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据号文件批复同意的巴州区20xx年以工代赈项目实施方案,现决定对这些道路、水利工程进行建设及整治。按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商,甲方将工程承包给乙方组织实施,并达成如下协议：

## 一、工程概况

工程内容：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，房屋及附属设施15户。

## 二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

## 三、合同工期

本工程自签订合同为起始日，工期 日历天

## 四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

### 七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工过程中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

### 八、竣工清场

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

### 九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

### 十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓潼庙乡政府备案各壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下:

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料,乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元,乙方从基础地面做起,房子为半框架结构建筑工程,人工费按垂直投影建筑面积计算,每平方米人民币220元。

二、承包内容:乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档,批档外三面过水泥油,还包每一层一个卫生间,第二层加两个卫生间。

三、付款方式:乙方进场后,甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半,在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米,栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份,甲、乙双方各执一份,从签订之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：〈甲方〉：（下文中简称为甲方）

承包方：〈乙方〉：（下文中简称为乙方）

一、工程名称

二、工程地点：

三、分包工程范围：室内外全部涂料工程。

四、分包工程价格：

1、该工程工程量结算方式按实际展开面积进行计算。

2、外墙涂料按每平方米

3、内墙涂料按每平方米元。

五、分包工程付款方式：

1、如乙方在施工中途任何理由撤离，甲方以实际涂料面积的每平方米

2、工程竣工后预付工程总价的80%，决算后预付10%，保质期内剩余10%分期付款，留3%质保金二年后付清。

六、分包工程工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日，共计 天。

七、分包工程质量：

1、乙方应严格要求，按设计图纸要求，施工规范及甲方的技术交底要求，精心组织施工，满足施工质量验评标准中的合格要求。

2、乙方应严格遵守施工，如发生质量问题造成返工的，其返工部分的一切费用全部由乙方承担，且甲方给予乙方罚款处理。如工程的质量低劣又无法挽救的应由乙方负责赔偿全部的损失并承担其相关责任。

#### 八、分包工程安全生产：

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规定，严格遵守安全操作规程，并办理有关保险事宜，施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其费用和损失全部由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法律条例的及治安条例的，造成的全部后果由乙方全部负责。

3、在施工中，如乙方损坏甲方机具，由乙方进行维修，无法维修的由乙方照价赔偿。

4、凡高处作业工作人员应接受高处作业安全知识的教育，特殊高处作业人员应持证上岗。高处作业人员必须身体健康，妇女和大于45岁的工人不得高处作业。高处作业上下应设置联系信号，并指定专人负责。

5、临边作业与洞口作业时，应注意警戒，标识，不得大意，不得有意损坏防护措施。

6、高处攀登，悬空作业必须戴安全帽与安全带。

7、临时用电由电工负责，其他任何人员用电方面出现问题不得擅自处理，必须由电工采取处理。

8、凡进入施工现场人员必须戴好安全帽。

9、发现安全措施有隐患时，立即向安全员反映，采取措施，必要时停工作业。遵守上列规定并结合现场各警示，标识规程。各班组加强对自己工人的教育管理措施。按照项目部要求安全施工。

10、若不遵循上述规定及相关安全规范要求，出现各种伤亡事故，项目部概不负责，班组自己承担。

#### 九、分包工程材料供应：

1、甲方为乙方提供钢管架马凳与铁马凳，其它材料一律由乙方自备。

#### 十、施工现场管理：

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人的统一领导组织施工，有关计划、进度材料供应等工作双方密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如由违反现场管理的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相当稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入施工现场和随意逗留。

4、施工环境及现场管理必须符合有关部门的规定，否则乙方要承担相应的处理和罚款。

#### 十一、分包工程违约责任：

1、乙方在本工程中分包的项目，不得再行分包，如乙方不能按规定的要求及本合同中的各条款进行安全施工，甲方有权



终止合同。乙方造成的损失全部由乙方自己承担。

2、乙方必须按合同规定的工期保质、保量的完成。每逾期一天按甲方与建设单位签订的施工合同中有关条款的2倍处以罚款。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后自行失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日