

# 2023年个人抵押借款合同简单模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

出借人：\_\_\_\_\_

甲方因生活、经营需要，向乙方借款。

双方经协商一致，达成协议。

乙方以\_\_\_\_\_，  
作为借款抵押物抵押给甲方，由乙方提供双方商定的借款额  
给甲方。

在甲方还清本息前，乙方拥有抵押物的抵押权。

为此，特定立本合同；

### 第一条 借款内容

1、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

2、借款期限：本合同约定借款期限为\_\_\_\_\_个月，即  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、借款利率按月息\_\_\_\_\_%计算，利息从实际放款之日计算，  
按付息。

首次付息日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

- 4、付息方式：通过现金交付各期利息以及服务费。
- 5、借款利息自甲方收到款项之日起计算。
- 6、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。
- 7、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。
- 8、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

## 第二条 抵押物价格约定

- 1、抵押人同意以下列财产作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。
- 2、上述抵押物暂作价人民币 \_\_\_\_\_元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

## 第三条 违约责任

- 1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和利息。
- 2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。
- 3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，转押，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。

直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

#### 第四条 其他约定

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况。

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第五条 有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方： 乙方：

现家庭住址： 现家庭住址：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇二

借款人(及抵押人)以下称乙方

国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，签订该抵押担保借款合同，双方保证严格遵守。

(一) 借款金额(大写)：

(二) 借款期限：自年月日起至年月日止。

(三) 借款用途：

#### (四) 借款利益：

第二条乙方自愿以本人坐落于区石房权证字第号，建筑面积为平方米的房产为借款作抵押担保，该房产价值为元，抵押权价值为元，债务履行期限：自年月日至年月日止。

双方约定事项如下：

价、拍卖或以其他方式处置，从所得价款中优先得到偿还；  
保管。

#### 第三条 借款人承诺：

- (一) 按期偿还贷款本息；
- (二) 如违约造成甲方损失，由乙方为甲方赔偿一切损失；
- (三) 保证抵押物为抵押人所有的合法财产；
- (五) 接受抵押权人对抵押物的检查、监督。

#### 第四条 抵押权人承诺：

#### 第五条 违约责任

若借款方不能按约定还款，逾期按日1%计付违约金，甲方同时有权终止协议并处置抵押物。

事人签章并依法办理登记之日起生效。

第七条 如双发发生纠纷，到权利人所在地人民法院依法解决。

甲方乙方

身份证号身份证号

联系电话联系电话

合同签订日期：

合同签订地点：

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇三

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

抵押物业地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

抵押权益之房屋产权号：乙方因生产、经营需要，向甲方借款。双方协商一致，达成协议。在乙方以位于 的厂房(以下简称抵押物，该厂房登记于 名下的，但实际所有权人为乙方)作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。甲方同意接受乙方以上述厂房物业，作为本合约项下贷款的抵押物。

1、借款金额人民币(大写)元整，(小写)： 元整。

2、借款用途，本款只能用于经营需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，共计 个月。

4、借款利率：利息\_\_\_\_月，利息合计人民币(大写)： 元整。

5、付息方式：按 付息。

6、借款的支取：借款金额(大写)： 元整。双方在签订借款合同之日起乙方应24小时内划款给甲方。

## 第二条 还款方式

1、合同到期后乙方应主动归还借款本息。乙方将本息还清时，甲方应协助乙方办理抵押物注销登记。

2、借款的偿还：乙方保证在合同规定的借款期限届满时偿清本息。

3、本合同在甲方书面同意乙方延期还款的情况下继续有效。

1、乙方偿还能力发生重大变化并足以影响其偿债能力或偿债诚意的行为。

2、(如果借款主体是个人)乙方死亡，失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人、监护人，或其他法定继承人、受遗赠人、监护人缺乏偿债能力或拒绝履行借款合同。

3、(如果借款主体是公司)乙方如发生合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4、(如果借款主体是公司)乙方不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

1、乙方自愿将位于 的物业抵押给甲方，作为乙方履行借款债务的抵押。

2、由于现该物业登记于 的名下，乙方必须保证上述物业的抵押经过 同意，且必须积极协助办理抵押登记手续。

3、乙方确认该抵押物虽挂名在 的名下，但其是属于乙方所有的财产，若由于上述抵押物的任何瑕疵造成甲方不能顺利实现债权，乙方必须对由此给甲方造成的所有直接和可遇见的间接损失承担全部赔偿责任。

## 第五条 抵押期限及效力

1、自本抵押借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本息为止。

2、抵押权的效力：本合同项下的抵押权所担保的债权范围包括：借款本息、违约金、滞纳金及实现债券、抵押权的一切费用。

## 第六条 甲、乙双方的义务

## (一) 甲方的义务

- 1、在乙方提供的抵押物契据、证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在一方到期款请借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给乙方，并协同乙方办理抵押物注销登记。

## (二) 乙方的义务

- 1、严格按照合同规定的时间主动还本付息。
- 2、按乙方要求，提供有关证件及资料，并保证所提供一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；上述抵押房产，在本合约签订前，未抵押予任何银行、公司和个人。
- 3、乙方未经甲方书面同意不得将抵押物出售、转让、再抵押或以其他方式处置抵押物。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方有权要求乙方改正并有权终止本合同，并追偿甲方已解除的全部借款本金。
- 4、乙方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税费等费用。
- 5、乙方因故意或过失造成抵押物毁损，灭失应及时通知甲方，并采取措施避免抵押物的损失扩大，甲方有权要求乙方恢复抵押物原状，或提供甲方认可的新的抵押物。若甲方无法提供新的抵押物或担保时，甲方有权解除本合同，并追偿已解除的借款的本息。
- 6、乙方不得将有权属争议、导致甲方无法行使抵押权的物业进行抵押，应负赔偿责任。
- 7、乙方提供的抵押物在抵押期间被征用，应及时告知甲方。



甲方有权就该抵押物的赔偿金或补偿优先受偿。

## 第七条 违约责任

1、乙方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，甲方有权提前收回全部借款和使用借款的利息。

2、乙方如违反本合同

第四条之规定，甲方有权解除合同，并提前收回借款本息，乙方向甲方支付所借款数额的20%的违约金。

3、如因乙方违约给甲方造成经济损失的，乙方应全额承担甲方的经济损失，其中包括：诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通讯费、交通费、误工费、抵押物处置费、拍卖费及其他因此而产生的相关费用。

4、乙方如不按期付息还本，甲方可将抵押物折价拍卖或者变卖，该抵押物所得价款用于清偿借款本息，违约金，滞纳金；支付诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通讯费、交通费、误工费、抵押物处置费、拍卖费及其他因此而产生的相关费用。不足清偿支付的剩余部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息、违约金、滞纳金及其因此产生的相关费用为止。

5、本《抵押借款合同》期限届满\_\_\_\_日内，甲乙双方必须将抵押物注销或展期合同。办理上述相关手续产生的费用概由乙方承担。

## 第八条 合同的变更和解除

1、合同生效后，甲、乙双方任何一方当事人不得擅自变更或解除本合同。如本合同确需变更或解除，按《合同法》及相关法律、法规规定予以变更或解除。

2、甲方或乙方任何一方当事人要求变更合同，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同的各项条款仍然有效。

## 第九条其他约定

1、甲方有权监督借款的使用情况，乙方应向甲方提供有关报表和资料，并协助甲方办理其他相关事项。

2、与合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、其补充协议书由甲乙双方签名后，经服务机构盖章与本合同享有同等法律效力。（不得违背本抵押借款合同原意及超出时限）。

第十条 有关本合同的费用承担 有关抵押物的评估、登记、公证、抵押、保险等一切费用均由乙方自行承担。

第十一条 合同生效 本合同自办理抵押登记之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

第十二条 条款意义确认 本《抵押借款合同》在甲乙双方行为意识完全清醒、无任何外因左右，完全自愿并对本《抵押借款合同》各项条款均已知悉，了解，无任何异议，无不明白之处的情况下签订。

## 第十三条 适用法律及纠纷的解决

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。

二、在争议发生时，按下述第( )项解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ 仲裁委申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_人民法院起诉。

签章：\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_

签署：\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_

代表人签署：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

登记机关：

抵押登记日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇四

抵押权人(乙方)：

为确保\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_ (以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，  
其房屋建筑面\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项:

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

合同签订地点:

合同签订时间: 年月

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇五

性别: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

## 第一项借款事项

### 第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前5天通知乙方。

## 第三条违约责任

### 第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前5天通知乙方。

## 第三条违约责任

## 第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

## 第五条抵押物事项

1. 汽车种类及牌号： \_\_\_\_\_

2. 车架号： \_\_\_\_\_

3. 发动机号： \_\_\_\_\_

## 第六条抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

## 第七条抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

## 第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；



6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第三项其它规定

第九条费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇六

甲方：（出借人）

身份证号码：

住址：

乙方：（抵押人）

身份证号码：

住址：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、乙方承诺在借款期间将本人所抵押车辆品牌：型号：数量：台机动车牌照号码：车架号码：发动机号：抵押给甲方，抵押车辆估计价值：人民币。

第二条、借款金额：（人民币小写）元整，（人民币大写）元整。

第三条：借款期限：年月日至年月日。违约责任：如果乙方不能按期归还欠款本息，违约金元整，人民币大写元整。

第四条：本合同期满，如乙方未能履行此约定，甲方有权单方提前终止合同并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条：双方责任：

1、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷乙方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在甲方存放。

3、抵押车辆的保险，由乙方到保险公司办理投保手续。保险费用由乙方负担。

4、在抵押期间，若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失、免除甲方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，甲方认为有必要对机动车重新估价，乙方必须予以合作。重新估价后，甲方认

为机动车不足以担保其债权时，乙方必须提前偿还部分或全部借款。

6、随车手续：由甲方保存。

7、甲方行使抵押权处理抵押车辆所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索。乙方承诺抵押物一旦被甲方行使抵押权，乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

第六条：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，须向甲方所在地人民法院起诉。

第七条：本合同在乙方还清借款本金，综合费用后，甲方将乙方提供的抵押物和证件等返还乙方，本合同自行终止。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定。

第九条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，应乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同搜索页条款的含义及相应的法律后果全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

第十条：备注

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇七

性别：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

### 第一项借款事项

#### 第一条借款内容

#### 第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前5天通知乙方。

### 第三条违约责任

### 第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前5天通知乙方。

### 第三条违约责任

### 第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

### 第五条抵押物事项

1. 汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_

2. 车架号：\_\_\_\_\_

3. 发动机号：\_\_\_\_\_

### 第六条抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因

或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

## 第七条抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。
2. 甲方如不能按时还款，自逾期天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

## 第三项其它规定

## 第九条费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 2023年个人抵押借款合同简单模板篇八

抵押合同是抵押权人(通常是债权人)与抵押人(既可以是债务人，也可以是第三人)签订的担保性质的合同。以下是小编为大家带来的借款抵押合同范本，欢迎大家参考。

甲方(借款方)：

住所地：

电话： 传真：

乙方(贷款方)：

住所地：

电话： 传真：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一

致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

## 第一部分借贷条款

### 第一条借款用途

甲方企业因生产经营之需，特向乙方融资借款，甲方应保证本合同项下之借款必须合法使用。

### 第二条借款金额

借款金额为人民币(大写)：元整，小写：元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

### 第三条借款期限

借款期限为个月，自年月日起到年月日止。

### 第四条借款利率

借款期限内的月利率为%;逾期还款时，则自逾期之日起月利率调整为%。

### 第五条还款方式

借款人选择以下第种还款方式：

- 1、到期一次还本付息，利随本清；
- 2、按(月/季)结息，利息支付日为每(月/季)末日，借款到期时利随本清。

### 第六条甲方的权利和义务



- 1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受乙方的监督和检查；
- 2、保证本借款不用于非法活动；
- 3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

## 第七条贷款人的权利和义务

- 1、有权对本合同项下质押财产进行查询和核实；
- 2、有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使质押权。

## 第二部分质押条款

### 第八条质押物

为担保全部还款义务，甲方自愿将其持有公司%股权全部质押给乙方，双方另行签订质押合同，并办理质押登记手续。

### 第九条质押担保范围

为本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及乙方实现债权的所有费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等)。

## 第三部分其他约定

### 第十条违约责任

甲方具有下列情况之一的，则乙方有权提前收回借款，并依法实际质押权。

- 1、将所借款项用于非法活动；

- 2、提供的证件、证明等有虚假、非法的情况；
- 3、未按期支付借款利息超过一个月以上的；
- 5、其它违约行为；

第十一条争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决;协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十二条生效变更、解除、终止:

- 1、本合同自各方当事人签字后生效;
- 2、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后,本合同终止;
- 3、本合同如需要变更或解除,应由合同各方共同达成书面协议。

第十七条本合同一式份,合同各方各执一份,报相关部门份。

甲方(签字):

日期:

乙方(签字):

日期:

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议,以昭信守。

1) \_\_\_\_\_股份有限公司(下简称“a公司”)

2) \_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“b公司”)

鉴于：

3□b公司同意a公司将其持有的c公司\_\_\_\_\_ %的股权质押给b公司，作为a公司支付受让d公司\_\_\_\_\_ %股权价款的担保。

故此□a公司与b公司经协商达成如下协议：

## 第一条定义

出质人：指a公司

质权人：指b公司

质押股份：指a公司持有的c公司之\_\_\_\_\_ %的股份

转让价款：指依据股权转让协议a公司受让b公司所持d公司之\_\_\_\_\_ %股份应支付给b公司的全部价款。

## 第二条质押

1. 出质人同意，以质押股份作为a公司支付转让价款的担保，质权人同意接受该等质押担保。

2. 如果出质人届时未能按照股权转让协议规定的支付时间和方式履行支付转让价款的义务，质权人有权依照《中华人民共和国担保法》及相关的法律、法规以及本协议的规定处置质押股份并有权从处置质押股份所得的价款中优先扣除转让价款。

3. 如果按上述第2. 条处置质押股份所得价款不足以偿付转让价款，差额部分仍应由出质人补足；如果上述价款在偿付转让价款和行使质权的开支后仍有余额，则应返还给出质人。

### 第三条质权的行使

1. 委托相关评估机构对质押股份进行评估
2. 委托相关拍卖行将质押股份予以拍卖，质权人/拍卖行应于拍卖前\_\_\_\_\_个月内，至少在一种全国性报纸上发布\_\_\_\_\_次拍卖公告，以尽可能地吸引潜在的竞买人，从而充分保障出质人的权益。但相关公告及拍卖费用应由出质人承担。
3. 在拍卖无人竞买的情形下，质权人有权以低于评估的价格将质押股份转让给任何买受人。

### 第四条加速到期

一旦出质人未能履行任何一期受让义务，则视同出质人未能履行其剩余期限的受让义务，其所余的全部受让义务立即届至履行期，质权人有权就全部未能受让的股权行使质权。

### 第五条陈述和保证

出质人向质权人陈述和保证如下：

1. 出质人是质押股份的合法持有人，有权将质押股份质押给质权人；质权人在将来行使质权时不会存在任何法律上或事实上的障碍；出质人签订和履行本协议，目前和将来都不会使出质人违反它作为一方的任何协议或它须遵守的法律、法规及任何有关政府批文、许可或授权。
2. 质押股份在本协议生效之日不存在任何质权、其他担保权利或任何其他类似权利(按本协议规定设立的担保权益除外)。
3. 除非质权人事先书面同意，出质人将不：
  - 1) 转让或以任何其他方式处置或者试图转让或以其他方式处

## 置质押股份

2) 直接或间接造成或允许在质押股份上设立任何担保权益(按本协议规定设立的担保权益除外)。

4. 未经质权人事先书面同意, 出质人不能对质押股份作任何可能致使其价值减少的改动。

5. 质权人应获得因处置质押股份所需的一切证明、执照、许可和授权, 出质人有提供或协助提供上述所需一切证明、执照、许可和授权之义务。

6. 如在本协议期间, 质押股份发生任何实质性变动, 出质人应立即将上述情况通知质权人并向质权人提供必要的详情报告。如果前述情况导致质押股份价值减少, 质权人有权要求出质人恢复质押股份的价值或者提供与减少的价值相当的担保。

7. 一旦质权人要求, 出质人应立即将有关质押股份的状况资料提供给质权人并允许质权人指定的人员在任何合理的时间查阅。

8. 出质人将促使其董事会作出决议, 一致通过并授权其合法代表签署本协议使之有效, 从而对出质人具有约束力并可按其条款执行。

9. 出质人将在本协议签署后\_\_\_\_\_个工作日内, 将本协议及\_\_\_\_\_省工商行政管理局(下简称“省工商局”)要求的其他文件提交该省工商局办理质押登记手续, 并从该省工商局取得签发给质权人的有关权利证书。

## 第六条证书的保管

在本协议有效期内, 所有有关证明和文件应交质权人或质权

人指定的人保管，并在本协议按第7条第2款终止后返还给出质人。如果出质人为某一合理的目的需要使用这些证明和文件，质权人应允许出质人在提出要求后索取或查看这些证明和文件，出质人应在使用这些证明和文件后将其还交质权人或其指定的人保管。

## 第七条效力与期限

1. 本协议经质权人和出质人各自合法授权代表签署并在省工商局登记后生效。
2. 本协议在出质人如约支付转让价款及相关费用或质权人行使质权并获得相当于转让价款的价款后终止。

## 第八条违约责任

在本协议有效期内，质权人就出质人的任何违约或迟延履行而给予出质人的延期/展期，不得影响、损害或限制质权人在本协议项下根据有关法律、法规被赋予的任何权利，不得视为质权人同意出质人的违约行为，不构成质权人放弃对出质人已发生的违约行为进行追究的权利，亦不构成质权人放弃对出质人今后的违约行为进行追究的权利。

## 第九条法律适用与争议解决

1. 本协议的订立、生效与解释均适用中华人民共和国法律。
2. 因本协议发生的或与本协议相关的一切争议在协商解决不成的情况下，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会并按其届时有效的仲裁规则仲裁解决。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第十条其他事项

1. 对本协议所作的任何修改必须采用书面形式，由本协议双方合法授权代表签署并报省工商局办理变更登记。

2. 本协议用中文书就，一式三份，其中出质人、质权人各持一份，另一份交省工商局办理登记手续。

3. 略

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

抵押人：以下简称甲方。

抵押权人：以下简称乙方。

甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，借款金额为人民币(大写)(小写)，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。

名称：\_\_\_\_\_壹辆，排量：\_\_\_\_\_，颜色：\_\_\_\_\_，车牌号为：\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条抵押期限。

抵押期限为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、清点：本合同生效后，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由乙方承担。

#### 第四条双方的义务及违约责任。

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

#### 第六条其它

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》规定，直接向人民法院申请强制执行。

2、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：\_\_\_\_\_ (章) 抵押权人：\_\_\_\_\_ (章)

地址：\_\_\_\_\_ 地址

身份证号：身份证号：

签立时间：签立时间：



# 2023年个人抵押借款合同简单模板篇九

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

第一条 甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币\_\_\_\_\_万元整，抵押率为\_\_\_\_\_%，实际抵押额为\_\_\_\_\_万元整。

第三条 甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 抵押财产中的\_\_\_\_\_必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁坏的风险承担：

第七条 本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条 本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押

财产。

2. 债务人被宣告解散、破产;或债务人死亡而无继承人履行合同。

3. 处理抵押财产所得价款,不足以偿还债务和费用的,乙方有权另行追索;价款偿还债务还有余的,乙方应退还给甲方。

第十一条 主合同债务人按期偿还债务的,抵押权终止。经抵押登记的财产,乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条 本合同生效后,甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同,需要变更或解除合同的,应经双方协商一致,达成书面协议。协议未达成前,本合同条款仍然有效。

第十三条 违约责任:

1. 因甲方保管不善,造成抵押财产毁损,乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状,或提供经乙方认可的抵押财产。

2. 甲方违反本合同

第五条规定,擅自处分抵押财产的,乙方视情况要求甲方恢复原状,并可提前收回主合同项下的债权,并可要求甲方支付该债权总额\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的,应予赔偿。

4. 甲、乙任何一方违反本合同

第十二条规定,应向对方支付主合同项下被担保总额\_\_\_\_\_%的违约金。

5. 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条 争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条 双方商定的其它事项：

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条 本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(印章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：(印章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附：

抵押财产清单