

居间服务协议受法律保护吗 房屋租赁居间服务协议共(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

居间服务协议受法律保护吗篇一

范本租赁合同是xx合同。租赁合同的成立不以租赁物的交付为要件。下面是房屋租赁合同范本，欢迎阅读!房屋租赁合同范本(简单版)出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：乙方：_____年___月___日房屋租赁合同范本(简单版)出租方：承租方：根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共_____年零___月，出租方从_____年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年___月___日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达___个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人

民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿

付违约金____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的, 负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的, 负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的, 除仍应及时如数补交外, 应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同, 擅自将承租房屋转给他人使用的, 应支付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的, 还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决;协商不成时, 任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁, 也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

居间服务协议受法律保护吗篇二

委托方: (以下简称甲方) 受托方: (以下简称乙方) 甲乙双方本着平等互利, 诚信原则, 经友好协商, 就乙方协助甲方参加 获取土地使用权的服务运作事宜, 达成一致, 签订如下服务合同。

一、委托事项: 乙方负责为甲方做好参与竞买该地块的前期摸底和调研, 在甲乙双方共同商议的块项目, 双方协定如第二中标人的投标价格高于我方中标价差价的 的, 乙方不收取甲方任何费用, 如通过乙方努力运作, 在和第二中标人的差价在 , 甲方承诺支付前期调研及运作费 , 如经双方商定,

本地块价格超过每亩作费用不变。

二、甲方的义务和责任：甲方必须提供合法有效的各项所需文件，乙方在运作该项目期间，甲方对乙方的履约提供必要的帮助，并有权随时进行查询和督促，经乙方努力运作，促成甲方取得该地块项目，甲方在获取地块的五个工作日内向乙方支付前期调研及运作费，乙方在收到款项的五个工作日内向甲方开具有效发票。

三、乙方的义务和责任：提供项目真实情况和随时和甲方保时沟通，无论该地块项目是否取得，在此期间乙方发生的任何费用均有乙方承担，恪守经济信息咨询有关规定，做到不泄密。

四、违约责任：本合同为风险合同，乙方不能履行本合同所规定事项的，甲方不支付给乙方调研运作服务费，如乙方履行了本合同所规定事项的，甲方按双方约定时间支付给乙方。

五、本协议有效期为生效日起至协议内容履行完毕终止。

六、甲乙双方在严格遵守本协议的约定，如发生纠纷，应本着友好协商精神，妥善解决，若协商不成，可向仲裁委员会仲裁，或向有关人民法院提起诉讼。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，合同经双方代表签字或加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

法定代表： 法定代表：

居间服务协议受法律保护吗篇三

甲方（项目方）：

乙方（资金方）

丙方（居间方）

鉴于：甲乙双方在丙方的居间服务下签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方权益，根据《中华人民共和国合同法》、等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

甲乙丙三方在本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、资金信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

甲方因公司项目急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。所需资金总额 元，乙方因自有资金 元，特委托丙方提供项目融资居间服务。

丙方根据甲乙双方的委托，并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

1. 甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2. 甲乙双方达成的具体融资协议仅对甲乙双方有约束力，甲乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

1. 在甲乙双方达成融资协议，确定甲方所需资金总额 元，甲乙双方应在乙方支付给甲方首付款后的三日内向丙方支付 % 居间费 元，此居间费的有关税款由甲乙双方负担，居间费以支票或电子汇兑转账方式支付。

2. 在本合同签订生效后，如甲乙双方未经丙方书面同意，与丙方推荐的意向投资者签订正式的项目融资协议，并有证据

证明得到确实履行，甲乙双方必须按照合同约定向丙方支付居间报酬。

1. 甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金按总金额的 % 计算。
2. 如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙双方不仅各自向丙方支付协议约定的居间费，还要各自向丙方支付违约金元。
3. 如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金_____元。

1. 本协议未尽事项，由三方达成补充协议。
2. 如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖仲裁。
3. 本协议一式六份，三方各持二份，具有同等效力。

委托方（简称：甲方）：

法定代表人：

住所：

居间服务协议受法律保护吗篇四

法定代表人或负责人： _____

服务方(以下称乙方)： _____

法定代表人或负责人： _____

经双方协商一致，订立本合同。

第一条项目名称：_____

(注：本参考格式可以应用于产品设计、工艺编制、测试分析、计算机程序编制、工程计算等辅助*技术服务活动)。

第二条*方的主要义务

1. 在合同生效后____日内向乙方提供下列技术资料、数据、材料、样品：_____。
2. 在接到乙方关于要求改进或更换不符合合同约定的技术资料、数据、材料、样品

居间服务协议受法律保护吗篇五

需方 湖南省第四工程有限公司株冶低货位项目部（以下简称甲方） 供方 株洲天仙水泥有限公司（以下简称乙方）

经协商同意，根据^v经济法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币140万元。其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等如表所列。

第二条验收方法；由甲方现场验收，乙方应确保质量合格，如出现问题，乙方在接到甲方通知24小时负责处理解决。

第三条货款及费用等付款及结算办法

第五条交货规定

1. 交货方式：甲方提供一定的材料验收场地，保证货运道路畅通。石子采用过磅计量，以磅单为准，甲方派人过磅抽检。

2. 交货地点：株冶低货位施工现场

3. 交货日期：甲方天提前三通知

4. 运 输 费：包含在货款内

第六条经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值 %的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值 %的罚金。乙方不同意

退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额 % 的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前__天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同效力。

第十五条本合同共一式四份，由甲、乙双方各执正本一份、并报双方主管部门各一份。

订立合同人：

甲方：湖南省第四工程有限公司株冶低货位项目部 盖章

乙方：株洲天仙水泥有限公司 盖章

经办人：__（盖章） 经办人：__（盖章）

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：建行香樟路支行_____ 开户银行：建行株洲电力支行_____

帐号 帐户

__年 __月 __日 __年__ 月__ 日