

# 楼房承租合同书 产权商铺楼房承租合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 楼房承租合同书篇一

卖方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

买方：

姓名：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积平方米。

现自愿将该房产卖给买方。

售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。

买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第项方式解决：1. 向仲裁委员会申请仲裁；2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

日期： 日期：

## 楼房承租合同书篇二

被委托方(乙方)\_\_\_\_\_

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程地址\_\_\_\_\_。

2、居室规格\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅。

3、施工面积\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平方米，厨房\_\_\_\_\_平方米，卫生间\_\_\_\_\_平方米。

4、施工内容(附施工单或施工图)。

5、委托方式\_\_\_\_\_。

6、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 第二条 质量要求

1、使用材料品种、规格、名称(附清单)。

2、工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3、施工质量检查监督部门\_\_\_\_\_。

4、施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5、质量保修期自工程验收后起为\_\_\_\_\_年，保修费用由现任方负担。

## 第三条 价款支付

1、包工包料者合同签约后预付\_\_\_\_\_ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延\_\_\_日罚所欠款项的\_\_\_\_\_ %。

2、包清工者付款方式为\_\_\_\_\_。

3、在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

## 第四条 违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2、因乙方原因不能按期完工，每拖延\_\_\_日应由乙方支付损失费\_\_\_\_\_元。

3、因甲方原因不能按期完工，每拖延\_\_\_\_日应由甲方支付误工费\_\_\_\_元。

4、在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的\_\_\_\_%支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6、由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

## 第五条 争议处理

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

- 1、向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。
- 2、通过仲裁解决。
- 3、通过诉讼解决。

## 第六条 合同变更

- 1、双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。
- 2、合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

## 第七条 补充条款

## 第八条 合同文本

本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，副本视需要送有关部门。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点

## 楼房承租合同书篇三

甲方：

乙方：

在遵守国家法律、法规遵守《市外地来京人员从事农行服务管理》和《市家政服务业行业公约》的前提下，为保护各自的合法权益不受侵犯，各方自愿签定并自觉遵守本合同：

请在下面各项中选择所需要服务的内容，或其它新的服务项目一并填在括号内（）。

- 1、家务；
- 2、看护婴儿；
- 3、照看孩子；
- 4、照顾老人(男、女)；
- 5、照顾老人(不能自理：男、女)；
- 6、看护病人(男、女)；
- 7、看护病人(半自理：男、女)；

8、看护病人(不能自理：男、女)；

9、医院陪住；

10、接送学生。

1、向甲方提供家庭服务员。建有家庭服务员输送基地并保持经常联系，家庭服务员来源明白、身份清楚、手续完备。向甲方一次性收取家庭服务员使用费及手续费共200元整。

2、丙方收取甲方押金300元整。在家庭服务员服务期满，甲方将家庭服务员安全送回丙方，并确认家庭服务员服务期间的工资已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。

3、对甲方自愿赠给家庭服务员的衣物和预付的工资，属双方自愿行为，丙方不负责追回。每月收取家政服务管理费\_\_\_\_\_元。

4、对新到的家庭服务员和服务员期满回到公司的家庭服务员，公司视情况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新安排上岗。

1、及时按月付给家庭服务员足额的劳务工资\_\_\_\_\_元整(具体工资数额在签定本合同时，由双方协商而定)。家庭服务员休息日每月不少于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发家庭服务员的工资。

2、交纳家庭服务员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次家庭服务员的机会。

3、向家庭服务员提供免费正常食宿。不得安排其与异性成年人同居一室。并做到平等待人、不歧视、不虐待、保证家庭

服务员服务期间人身财产的安全。

4、家庭服务员突发急病或其它伤害时，应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负家庭服务员医疗、医药费用。

5、不得强迫家庭服务员从事合同以外的工作，不得将家庭服务员带往其它省市，不得私自将家庭服务员转让给他人服务。

6、根据市的有关规定，为家庭服务员办理《暂住证》、《婚育证》等。

7、有权要求和安排家庭服务员重新进行体检，如果体检不合格，费用由家庭服务员承担，反之，由甲方承担。

8、有权拒绝家庭服务员将同乡、亲友带入家中。有权拒绝家庭服务员使用家中长途电话。

9、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对家庭服务员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯家庭服务员的人员权益。

10、发现家庭服务员患有不能胜任家政服务的疾病，应及时将其送回丙方，并解除合同。

1、尊重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定的家政服务项目，热诚服务。

2、享有按月、按时得到劳务工资的权利，每月休息日不少于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资。

3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求。有权维护自己的人身财产权利不受侵犯。

4、安心做好家政服务工作；如遇特殊情况（亲属患病、家有急



事等)，需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。

5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经核实属实，送有关部门依法处理。

6、不得参与甲方家庭及邻纠纷，尊重甲方家的生活习惯，不得虐待所服务对象。

7、不得与其他家政服务人员恶意串通，损害甲、丙各方的合法权益。

8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新安排家政服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

1、签订合同时，甲方应按规定交纳家庭服务员使用费、手续费和押金。家庭服务员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条结算押金。

2、合同期满、合同内容变更、终止等。甲方应及时到丙方办理相关手续。愿意继续聘用原家庭服务员，请在7天内到丙方签定新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一但发生任何问题，丙方概不负责。并保留追究其权利的权利。

3、合同期未满，单方要求解除合同，应提前3天通知对方，无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可寻求法律帮助。

本协议一式三份每方各执一份签字生效

## 楼房承租合同书篇四

根据《\_合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落  
于\_\_\_\_\_。合计  
面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑\_\_\_\_\_间租予乙方作  
为\_\_\_\_\_使用。

租赁期共为\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前\_\_\_\_\_个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_付。

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由\_\_\_\_\_方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并支付\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，支付\_\_\_\_\_月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在\_\_\_\_\_月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿责任。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁。

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，合同签字盖章后生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 楼房承租合同书篇五

乙方\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼的房屋租给乙方。租期年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前

通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

甲方\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：年月日