

2023年社区租赁老年用品合同(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

社区租赁老年用品合同篇一

为了弘扬敬老、养老的传统美德，根据《_老年人权益保障法》，结合各村实际情况，村经两委和老龄委研究，特签定子女赡养老人协议书如下：

一、老年人养老主要依靠家庭成员，特别是子女应当履行对老人经济上的供养，生活上照料和精神上慰藉的义务，照顾老人的特别需要。

二、赡养人应当妥善安排老人的住房，对患病的老年人应提供医疗费用和护理。

三、赡养人不得强求老年人承担体力过重的劳动；不得歧视、侮辱和亏待老年人。

四、赡养人不得干涉老年人的婚姻和再婚后的生活；不得阻拦老年人参加正当的社会活动；不得限制老年人的人身自由。

五、赡养人对老年人必须尊敬、孝顺、保证老年人精神愉快，主持老年人的生日及过年、过节的问候和特殊照顾。

六、老年人的生活方式由老年人自己选定，可以同子女生活在一起，也可以单独生活，子女有赡养老人的义务。老人待遇从优、生活资料由子女保障。供应标准由村支部、村委和老龄委研究决定，如每人每年白面_____斤，小米(大

米)_____斤,豆类杂粮_____斤,油__斤,必须保证质量或生活费用_____元/年;必须保证老年人用电、用水和用煤的方便。

七、具体说明略

以上各条经村两委批准,由老龄委监督实施。对不执行上述协议规定者,按〈〈老年法〉〉予以处理。

本协议书自签订之日起生效。

赡养人:

党支部

村 村委会

老龄委

长子:

次子:

女儿:

年 月 日签订

社区租赁老年用品合同篇二

乙方承租方_____

现经甲乙双方协商,甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同:

一、房屋位

于_____。

二、租赁期限：_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前_____天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2. 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____吨，电_____度，气_____方。每月乙方应按时向甲方支付。

3. 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4. 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5. 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8. 本合同经甲乙双方签字盖章) 后生效。

9. 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

社区租赁老年用品合同篇三

甲方：（敬老院）法定代表人：

乙方（供养人）姓名： 性别： 出生年月： 身份证号：

（监护人）姓名： 性别； 出生年月：

身份证号：

丙方：村委会

1、甲方的权利

- (1) 按照管理制度对乙方进行管理；
- (2) 在征询多方的意见后，制订、修改管理制度；
- (3) 为了乙方的健康和安安全全，有权根据乙方的变化情况调整乙方入住的房间；
- (4) 为了乙方的健康和安安全全，在乙方出现紧急情况时，有权在通知丙方及监护人的同时采取紧急措施。

2、甲方的义务

- (1) 尽量为供养人员提供良好的生活环境；
- (2) 为供养人员提供个人生活照料、膳食、心理疏导及精神的安抚，引导供养人员积极锻炼身体，从容地应对困难，学会快乐地享受生活。
- (3) 在提供服务的过程中，尊重乙方，保障乙方的人格尊严和人身安全；
- (4) 提供均衡的营养配餐；
- (5) 提供必要的住宿条件；
- (6) 为乙方建立个人档案，将包括乙方的入住登记表、体检报告等健康资料以及日常经费开支情况等个人信息。
- (7) 允许丙方及经乙方许可的亲属和其他人员探视乙方并提供方便；
- (8) 接受乙方和丙方对甲方的合理建议和监督。

1、乙方的权利

- (1) 对甲方的服务有批评建议；
- (2) 有参加社会活动的自由和权利；
- (3) 在入住期间依法享有人身自由；
- (4) 享有隐私权，人格尊严和人身、财产安全不受侵害；
- (5) 在突发急病、意外伤害的情况下有权获得及时医疗救助。
- (6) 监护人对供养人员的生活、健康状况有知情权；

2、乙方的义务

- (3) 与其他入住老人和谐相处；
 - (5) 供养人员在住院期间，监护人有责任来探视以及照顾病人；
 - (6) 乙方要尊重服务人员，听从工作人员的安排和指挥；
 - (8) 监护人家庭住址、联系方式变更应及时通知甲方；
- (1) 负责供养人员入住的宣传动员、审核申报，送检以及敬老院的管理和业务工作；
 - (3) 应经常与甲方和乙方进行沟通，保持联络，做好乙方的思想工作；
 - (4) 丙方应及时协助甲方处理乙方出现的紧急情况或善后事宜；

1、出现疾病或事故等紧急事件的处理

如乙方在入住期间突发疾病或身体伤害事故，甲方应及时通知丙方及供养人员的监护人，同时尽自身所能立即采取必要

救助措施，及时联系120或999急救车辆；如需到医疗机构急救，甲方应派人陪同。如遇丙方及监护人不来医院处理的，甲方无手术签字权，甲方对乙方在医院期间的治疗不承担任何责任。

2、乙方去世的善后处理

(1) 本合同有效期内，如乙方去世，甲方应及时与丙方及监护人取得联系，甲方应协助丙方及监护人进行善后处理。

(2) 甲方负责办理死亡证明，负责与殡仪馆联系等。

(4) 在乙方死亡后，乙方所有财产归集体所有；

3、特殊情形的约定

(1) 乙方不服从甲方管理、不听甲方劝阻或不接受甲方服务，食用在外自购食品或探视亲友送来的食品等原因造成的损害，由乙方承担。遇上述情况，甲方应及时通知丙方。

(2) 在供养期内，乙方因自身身体原因患病的，甲方应在所提供服务和自身能力的范围内积极救治，但对乙方患病或乙方因疾病导致去世所产生的后果不承担责任。

(3) 因不可抗力致乙方受到伤害甲方不負責任。

5、乙方违反甲方制定的各项规章制度，不服从甲方管理、扰乱他人正常生活、打架斗殴、故意伤害他人身体或其他违法、犯罪行为等造成自身伤害的，由乙方自行承担全部后果；由此造成甲方或第三人（包括其他入院老人或亲属、甲方职工、来访人员等）人身或财产损失的，由乙方承担相应法律责任。

本协议如有未尽事宜，甲方会同乙方或丙方另行协商补充，作为协议附件，附件具有同等效力。

第五条生效

本合同一式三份，甲、乙、丙方各一份，具有同等法律效力，自方签字或盖章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人（签字）：

日期：

乙方（签章）：

日期：

丙方：

（签字或者盖章）：

日期：

监护人：

社区租赁老年用品合同篇四

出租人：_____（以下简称甲方）

住所：_____

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条出租房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于__号。
- 2、出租房屋面积共__平方米。
- 3、该房屋系。

第二条证明文件

甲方提供出租房屋的房产证土地使用证等法律证书，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限

- 1、房屋租赁期：共__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。
- 2、装修期及试营业期：装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开等的用途。

第五条租金及支付方式

- 1、房屋租金_____（以人民币结算）按建筑面积计，年租金为_____。
- 2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自__年__月__日起自__年__月__日止，甲方

对乙方实行免租。自20_____年_____月_____日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。

3、房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

第六条订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内，乙方向甲方支付订金及装修保证金人民币__万元整。装修期内，乙方无违约行为的，甲方在装修期满后的3日内退还给乙方，或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

第七条租赁房屋交付

乙方承租的房屋，甲方于_____年_____月_____日交付给乙方，双方办理房屋移交手续。

第八条租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用，应由乙方自行承担并按时缴纳。

第九条关于房屋装修的约定

1、备案：乙方对承租房屋进行装修，必须将装修方案书面报送甲方备案。

2、行政审批：乙方的装修工作，应严格遵守规划/城建/消防及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

第十条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。
- 3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。
- 4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

第十一条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。
- 2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

第十二条物业管理

甲、乙双方各自做好承租房屋及其相应范围内的物业管理。

第十三条房屋交付及收回的验收

- 1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。
- 2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

第十四条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。
 - (2) 拖欠房租计个月或拖欠金额满元（含）以上的。
- 3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 4、租赁期满合同自然终止。
- 5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十五条甲方的违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 3、乙方的损失包括但不限于直接、间接损失和可期待利益。

第十六条乙方的违约责任

- 1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

第十八条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向仲裁委员会申请仲裁。

第十九条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条本合同一式份（原件），每份页，自甲、乙双方签字并盖章后生效（自然人每页签字、公司加盖骑缝公章），甲方持份，乙方持份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

社区租赁老年用品合同篇五

乙方姓名(承租方)：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

__年__月__日至__年__月__日。

每月__元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金__元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

社区租赁老年用品合同篇六

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况各种日常写作指导，甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

社区租赁老年用品合同篇七

地址：_____

乙方（承租方）：_____

身份证：_____

电话：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于_____小区，位于第__层，建筑面积约____平方米。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、本房屋月租金为人民币_____元/月，付款方式为一年一付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方

出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交_____仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙_____把，电梯卡_____张，门卡_____张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日