

门面房租赁合同标准版(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

门面房租赁合同标准版篇一

《合同法》第214条规定，“租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。”

因此，房屋租赁合同包括续订房屋租赁合同的最长期限均为20年。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、乙方向甲方租赁____路____号，底层__开间房屋，建筑面积为_____平方米，场地____平方米(详见建筑平面图所示)。原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计__间，甲方提供照明电源0.7kw__间，计____kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一

切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有__间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、__只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有__只电表、__只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营____。
乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

1、租赁期共__年，甲方从_____年__月__日起将交付乙方使用，乙方至_____年__月__日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

(一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币____万元(大写_____)。

2、第二周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币____万元(大写_____)

3、第三周年的租金按每间每月_____元计租，合计年租金为人民币____万元(大写_____)

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。_____年____月__日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为__个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或

三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2) 擅自将本建筑转租的;

3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房

地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元)。

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称): 承租方(全称):

签约日期: 年 月 日

门面房租赁合同标准版篇二

受转租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的门面转租给乙方使用、收益,由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

1、甲方依法承租的门面座落于_____,由甲方将上述承租门面全部转租给乙方使用、收益,且甲方须已征得房产所有人同意,如在此问题上出现异议,责任由甲方承担。该门面的建筑面积共计____平方米。

2、该门面现有装修、装饰、附属设施和设备由甲方全部无偿提供给乙方使用。门面装修、装饰、附属设施和设备状况由甲、乙双方在本合同附件中予以明确,作为甲方向乙方交付该门面和乙方在本合同转租期满向甲方交还该门面时的验收依据。

1、甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该门面。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与房产所有人的租赁合同租期。

2、转租期满,甲方有权收回该门面,乙方应如期返还。在甲方与房产所有人租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该门面的,在同等条件下,乙方有优先续租权,但是乙方应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求,由双方另行

协商续租事宜。

1、数额：甲、乙双方约定，该门面每月租金为人民币___元，租金总计为人民币___元。（大写：_____元整）。该门面租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。甲方收到租金后应开具收款凭证给乙方。如乙方逾期支付租金超过__日，每逾期一日，甲方有权按所欠费用款项的1‰收取滞纳金。

3、乙方支付租金的方式：_____（现金/卡付/其他）。

1、由甲方依约将门面及附属设施按时完整的交付乙方使用。

2、在转租期内，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护该门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、转租期内，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、在转租期内，出租人需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

7、在转租期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、消防等手续。

8、在转租期内，转租门面的税费由甲方负责，乙方使用该门面所发生的水、电、气、物业管理、通讯等费用由乙方承担。

9、在转租期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

10、租赁期满后，乙方应在一周内将承租的门面交还甲方。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、门面转租期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法继续进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币_____元整（大写）。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事宜时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

门面房租赁合同标准版篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签订合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应保护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

家庭地址： 家庭地址：

签约日期□20xx年11月12日 签约日期□20xx年11月12日

门面租赁合同标准版篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将 房屋约平米租给乙方。房内精装修，有水源、电源。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租赁期限为8年，自20_年5月16日至 20_年5月15日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20_年5月16日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20_年5月16日递增5%，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切

费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

年 月 日

门面租赁合同标准版篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，明确甲乙双方的权力义务，以资共同遵守：

一、甲方同意将自身拥有所有权的位于_____

房屋给乙方有偿使用，用以商业使用。

二、有偿使用合同期限为__年，自_____至 _____

三、房租及付费方式

1、房租为_____

2、付费方式：

每__付费一次。

3、付费时间：_____

4、乙方向甲方付房租后，甲方应向乙方出据有关票据。

四、甲方的责任和义务：

1、甲方保证本合同第一条有偿使用房产权归甲方所有，在合同期间若发生与产权有关的纠纷和处罚由甲方负责，并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、甲方保证向乙方提供正常使用水电和单独水电表。

3、甲方同意乙方在不破坏房屋结构的情况下对有偿使用房进行装修改造。

4、甲方有义务协助乙方做好与社区以及其它对外关系的协调工作。

五、乙方的责任和义务

1、乙方保证有偿使用期间确保甲方提供的设施完好，按时按市物价局核定的价格缴纳水电费。

2、乙方保证有偿使用期间确保使用房屋结构的完整，因乙方使用不当造成的房屋损坏，乙方负责修复或赔偿。

3、乙方保证在有偿使用期间不改变使用房的使用性质。

4、乙方保证在有偿使用期间按国家的政策及有关规定合法使用，并做好防火、防盗以及安全工作。

5、乙方在有偿使用期间，与第三方发生的任何经济和司法纠纷均由乙方完全负责。

6、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得违法经营、无证经营。7租赁期间，甲方按照法定程序出售房屋，须在_个月前书面通知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买权。

六、合同的解除：

1、本合同期满，则合同自然终止。

2、法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

3、一方被吊销营业执照，或责令关闭的。

4、任何一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

甲方：

乙方：

签订日期：

门面房租赁合同标准版篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、

协商一致的原则，甲方将产权属自我的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方职责

- 1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。
- 2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。
- 3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。
- 4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方职责

- 1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。
- 2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自我的财产和人身保险。
- 3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方职责发生的失火、失窃等事故并导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。
- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
- 5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要

及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应进取协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求

交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条 违约职责

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约职责。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约职责。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约职责。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约职责。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担职责。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

甲方代表：

年月日

门面房屋租赁合同标准版篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经甲乙双方协商一致, 同意签订租赁合同, 合同条款如下:

一、甲方将座落在州直统建房锦绣 号小区 号商业区 号房, 租赁面积平方米租赁给乙方使用。

二、租赁时间 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、房屋租金年租金人民币 万元(人民币大写), 在签订合同时一次性支付当年租金 万元, 以后每年 月 日前支付下年的租金。

四、合同期内, 乙方必须按期交纳租金、水费、电费、供暖费、物业费及相关费用。

五、在甲方的同意下, 乙方可对房屋进行装修, 如合同到期后, 乙方不承租该房屋, 甲方应承担乙方的装修费。

六、租赁期间, 甲乙双方均不得借故解除合同, 如甲方要收回房屋, 必须提前三个月书面通知乙方并取得同意, 同时应双倍返还房屋租金, 如乙方需提前退房, 也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意。

七、租赁期间, 乙方未经甲方同意, 不得将房屋转租给第三方, 租赁期届满或解除合同时, 在租金同等的条件乙方有优先承租权。

八、合同期间, 乙方应做好防火、防盗、防水淹、防毒等防范工作, 并按消防管理部门的要求, 自备消防器材或由乙方

自费统一购买，因个人原因发生被盗、火灾、渗漏、水淹、暖气及自来水管断裂等突发性意外事故由乙方承担。

九、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可起诉人民法院处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

门面房屋租赁合同标准版篇八

甲方(出租方)：身份证： 乙方(出租方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1、及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认。

2、该房屋建筑面积共平方米。

第二条 租金、押金及其他费用

1、该房屋租金为：元整，租赁期限：年，自年月日至年月日止。在租赁期满后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情为准。

2、租金支付方式为：租赁合同签订后一次性支付年的租金。

3、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担，乙方预支付给甲方电费押金贰佰元。

第三条特别约定

1、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢、甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担。租赁期内乙方不得转让、转租或承包他人。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守相应条款，以发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：