

印花税租赁合同税率(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

印花税租赁合同税率篇一

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

房屋租赁合同如何贴印花税？

1)贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税额贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税额。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税额。)

(2)采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百

元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3) 按期汇总缴纳法。同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。汇总缴纳的期限为一个月。采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4) 代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报。

房屋租赁要交纳下列税：

(1) 要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2) 印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3) 营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4) 所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方

为个人，应交纳个人所得税。

所缴纳税费比率：

- 1、营业税，按租金的3%收取。
- 2、城建税，按营业税的7%收取。
- 3、教育附加，按营业税的3%收取。
- 4、地方教育附加，按营业税的1%收取。
- 5、房产税，按租金的4%收取。
- 6、个人所得税，按计算公式 $[\text{租金}-(1+2+3+4+5)]-n \times 10\%$ 收取。月租金在4000元以下时 n 为800元；月租金4000元以上时 n 为租金的20%。
- 7、土地使用税，按每平方米2-8元收取。
- 8、印花税，按租赁合同金额的1%收取。

延伸阅读：

房屋租赁合同应贴印花税吗？

凡用于生活居住的房屋租赁合同，暂免贴花；用于生产经营的，应按规定贴花，

1、个人出租房屋合同需要交纳印花税吗？

根据《财政部、国家税务总局关于廉租住房、经济适用房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税24号）第二条规定，自3月3日起，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花

税。

2、单位、个人与个人订立的租房合同， 应否贴花？

单位、个人与个人订立的租房合同， 凡用于生活居住的， 暂免贴花；用于生产经营或既有生活居住也有生产经营的， 都应按规规定贴花。

因此， 企业与个人签订的租房合同， 如用于住宿用途的， 立合同的双方都暂免征收印花税。

根据《印花税法暂行条例施行细则》第十七条规定， 同一凭证， 因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率， 如分别记载金额的， 应分别计算应纳税额， 相加后按合计税额贴花。如未分别记载金额的， 按税率高的计税贴花。另根据《印花税法暂行条例施行细则》第十条规定， 印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。而在税目税率表中， 没有列举物业费相关的服务项目， 因而物业费不属于印花税法征税范围。据此， 上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上， 应分别计算， 只对房屋租金部分， 按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

4、房屋租赁合同如何贴印花税法？

按照税法相关规定， 房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税法。

(1) 购买印花税法票自行贴花、 并划线注销。

(2) 租赁合同如果只规定了月(或年、 或日)租金标准而无租赁期限的， 可在签订合同时先按定额5元贴花， 以后结算时再按实际金额计税， 补贴印花。

(3) 如果税金在五百块以上， 或者要反复贴花的， 去填纳税申

报表。

(4) 两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

5、具体方法有哪些？

(1) 贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。)

(2) 采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3) 按期汇总缴纳法：同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。汇总缴纳的期限为一个月。采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4) 代扣代缴法：依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报。

印花税租赁合同税率篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于_____市_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元、大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同范本。

三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活

动的；

(4)拖欠房租累计_____个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份。

七、其他说明

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配，（入住时的水电数字：电_____，水_____，）。

印花税租赁合同税率篇三

财产租赁合同的内容可分为法定内容和约定内容两部分。法定内容是指经济合同法第二十三条规定的“财产租赁合同应明确规定租赁财产的名称、数量、用途、租赁期限，租金和租金交付的期限、租赁期间财产维修保养的责任、违约责任等条款。”约定内容是指双方在法定内容之外依据各自的特殊要求和租赁物的特殊情况而商定的合同条款。下面我们主要就合同的法定条款略谈几点：

1、租赁物的名称。这是租赁合同的首要条款，如果租赁物不明确，出租人和承租人的权利义务就无所依托，合同也就不易履行，容易造成纷争。因此财产租赁合同一定要写明租赁物的准确的名称及特征。

2、租赁财产的数量及现状。这也是租赁合同应当写明的一项重要内容。数量要准确，既应写明计量单位，也应写明总量和单位数量。租赁物的现状是指租赁物现实的性能、缺陷等。这是确保承租人正确使用租赁物的前提，也是承租人承担租赁物使用中损害赔偿责任的根据。

3、租赁物的用途。规定这一内容是为了使承租人能够按照承

租物的性能合理地使用承租物，同时也便于出租人监督承租人是否正确使用了租赁物。

4、租赁期限。这一内容表明了承租人和出租人权利义务开始和终止的时间，便于双方及时做好交付租赁物和返还租赁物的准备，：是防止纠纷的一个主要警示和区分责任的主要根据。

5、租金。对于租金应注意明确以下几个方面的’内容：

租金的标准。经济合同法第二十三条第四款规定，租金标准，国家有统一规定的，按统一规定执行；没有统一规定的，当事人可以自行协商。租金的构成，一般包括租赁物的维修费、折旧费、投资的法定利息、费税、管理费、保险费等。另外，还应考虑市场状况。

租金的支付方式和结算方式。

租金的支付时间及逾期支付的责任等问题。

6、租赁期间财产维修保养的责任。为了保证租赁物的正常使用，就必须对租赁期间租赁物出现的故障进行维修。有的租赁物还需定期大修保养。因此，合同中必须明确规定谁来承担由此支付的费用，并使之与租金相联系。租金中已包含维修保养费用的，应由出租人承担租赁物的维修保养心如由承租方承担此责任更为有利的。则租金中就不应包含维修保养费用。对此可视具体情况具体规定。

7、违约责任。在合同中应明确规定双方违约时应承担的责任，以便于在发生纠纷时及时作出处理。

注意事项

1、一定要先签订合同后交付或接受租赁物，以避免协商不成

时形成纠纷。

2、签订合同的双方，一定要查验对方的合法证件，明确对方的身份情况。一般还要在签订合同前，对对方的资信情况作一下了解，以免受骗。

3、合同条款应尽可能的全面、细致，便于操作。

格式

印花税租赁合同税率篇四

财产租赁合同印花税的税率是0.1%；印花税在“签合同时”按合同金额缴纳。印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

印花税租赁合同税率篇五

出租单位：_____ (以下简称出租方)

承租单位：_____ (以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条：租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途_____。

第二条：租赁期限

租赁期共_____年_____月，出租方自_____年_____月_____日起将(租赁财产)交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的_____ (租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金_____元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条：租赁财产的. 维修保养

租赁期间，_____ (租赁财产)的维修与保养由_____方负责，一切维修保养费用均由_____方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

1. 在_____ (租赁财产)出租期间，出租方如将_____ (租

赁财产)所有权转移给第三方, 应告知承租方_____ (租赁财产)所有权转移的情况。

_____ (租赁财产)所有权转移后, _____ (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方, 享有原出租方享有的权利, 承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作上的需要, 将_____ (租赁财产)转让给第三方承担使用, 必须事先征得出租方的同意。

第六条: 违约责任

1. 出租方的违约责任

_____ □

2. 承租方的违约责任

_____ □

第七条: 遇不可抗力而造成_____ (租赁财产)的损坏或灭失, 经有关部门鉴定属实, 承租方及时向出租方说明情况, 不负修复或赔偿的责任。

第八条: 其他

在本合同规定的租赁期届满前_____ 日内, 双方如愿意延长租赁期, 应重新签订合同。

租赁期间, 合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。

本合同中如有未尽事宜, 须经合同双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____等单位各留存一份。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

地址：_____地址：_____

联系人(签字)：_____联系人(签字)：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____